



PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO - MEDIANTE RICHIESTA D’OFFERTA PER VIA ELETTRONICA - DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA FINANZIARIA, TECNICA E LEGALE (ADVISORY) FINALIZZATO ALL’ANALISI DELLA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) PRESENTATA DA UN OPERATORE ECONOMICO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CUNEO (AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.), FINALIZZATO ALL’ANALISI A SEGUITO DEL D.P.C.M. 4 FEBBRAIO 2021 E DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 18 GENNAIO 2022, N. 193 – 974, NONCHÉ FINALIZZATO ALLA VALUTAZIONE DI PUBLIC SECTOR COMPARATOR (PSC). GARA N. 8697072 - C.I.G.: 9379524410.

II VERBALE

L’anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore nove e minuti trenta, in Cuneo presso la Sala riunioni della Struttura Complessa Interaziendale Acquisti Beni e Servizi - sita al numero diciannove/A di Corso Carlo Brunet, si sono riuniti, per il prosieguo della valutazione delle offerte pervenute in riferimento alla procedura di gara in oggetto, i sotto indicati componenti della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 1369 del 13 ottobre 2022:

Dott.	Sergio	Boschero	-	Dirigente Amministrativo - Responsabile S.S. Gare lavori e servizi tecnici	- PRESIDENTE
Avv.	Bruna	Bogetti	-	Collaboratore Amm.vo Prof.le Senior - S.C.I. Legale	- COMPONENTE
Arch.	Paolo	Melchior	-	Direttore S.C. Servizi Tecnici e Manutentivi - A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino	- COMPONENTE
Dott.ssa	Manuela	Tortalla	-	Collaboratore Amm.vo Prof.le Senior - S.S. DAPO e Logistica/S.C.I. Acquisti Beni e Servizi	- SEGRETARIO VERBALIZZANTE

La Commissione prende atto che è stato necessario organizzare in modalità di videoconferenza, attraverso il portale WEBEX, il collegamento con la dott.ssa Tortalla, in quanto impossibilitata ad essere presente fisicamente.

Sulla base di quanto sopra, il Presidente accede al portale WEBEX, avviando la videoconferenza, al fine di consentire al segretario non presente fisicamente di collegarsi alla stanza virtuale utilizzando il link di accesso inviato precedentemente via mail.

Verificata la presenza “a distanza” del segretario, la Commissione prosegue nell’analisi della documentazione tecnica presentata dalle Ditte partecipanti, raffrontando le relazioni tecniche per la parte concernente il criterio *Merito tecnico: pregressa esperienza nello svolgimento di servizi di assistenza finanziaria, tecnica e legale in operazioni di PPP* (max punti 10 - metodo discrezionale).



La Commissione, ultimato l'attento studio a confronto delle relazioni tecniche delle ditte partecipanti alla procedura, è ora in possesso di tutti gli elementi per procedere alla valutazione complessiva delle offerte, come dettagliatamente riportato nella seguente tabella:

CRITERI	PUNTI	METODO VALUTAZIONE	PARAGON BUSINESS ADVISORS	CONSORZIO SAPIENS
<i>Professionalità dedicate all'assistenza finanziaria</i> - <i>Curricula</i>	25	<i>Discrezionale</i>	<i>Più che buono</i>	<i>Più che discreto</i>
<i>Professionalità dedicate all'assistenza tecnica</i> - <i>Curricula</i>	25	<i>Discrezionale</i>	<i>Buono</i>	<i>Discreto</i>
<i>Professionalità dedicate all'assistenza legale</i> - <i>Curricula</i>	20	<i>Discrezionale</i>	<i>Più che buono</i>	<i>Discreto</i>
<i>Merito tecnico: pregressa esperienza nello svolgimento di servizi di assistenza finanziaria, tecnica e legale in operazioni di PPP</i>	10	<i>Discrezionale</i>	<i>Più che buono</i>	<i>Discreto</i>

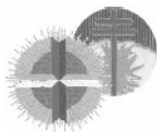
In merito a quanto sopra la Commissione evidenzia che, per quanto concerne le professionalità dedicate all'assistenza finanziaria, tecnica e legale, la valutazione è stata effettuata con riferimento ai nominativi delle figure proposte e indicate dalle ditte concorrenti quali esecutori delle relative attività, attraverso l'analisi dei curricula professionali, comprovanti l'esperienza specificatamente maturata in operazioni di partenariato pubblico privato, nonché la conoscenza e l'applicazione della normativa nazionale e comunitaria nel settore. Riguardo l'advisor tecnico, inoltre, è stata valutata l'esperienza professionale con specifico riferimento all'esperienza maturata in ambito sanitario.

Dall'approfondita analisi della documentazione tecnica, la Commissione ha rilevato, in particolare, quanto segue.

PARAGON BUSINESS ADVISORS S.r.l.

La Ditta dichiara - come da documento del 22/09/2022 custodito agli atti - che intende subappaltare nei limiti di legge le prestazioni relative all'analisi tecnico-ingegneristica dello studio di fattibilità tecnico-economica e all'assistenza e consulenza su aspetti di natura giuridica/legale.

La ditta indica il nominativo del dott. Filippo Corradini quale **Referente qualificato**, con compiti di interfaccia nei confronti della Committente e al quale spetterà, in fase di esecuzione, il coordinamento del servizio.



Le professionalità dedicate all'assistenza finanziaria (dott. Massimo Masotti, dott. Luca Montevercchi, dott. Pasquale Mennuti - economisti) sono ritenute più che adeguate per far fronte agli impegni conseguenti all'appalto, avendo documentato significative esperienze.

Le professionalità dedicate all'assistenza legale (avv. Roberta Zanaboni, prof. Avv. Tommaso Bonetti) risultano rispondere pienamente alle esigenze del servizio richiesto, avendo tra l'altro comprovata esperienza pluriennale in materia di *project finance*.

Le professionalità dedicate all'assistenza tecnica (ing. Aldo Barbieri - studio Enarco S.r.l. - e ing. Samuele Renzi) risultano adeguate per far fronte agli impegni conseguenti all'appalto, avendo comprovata esperienza nel settore, con specifico riferimento all'ambito sanitario.

CONSORZIO SAPIENS

La ditta indica il nominativo del dott. Silvano Morandi quale **Referente qualificato**, con compiti di interfaccia nei confronti della Committente e al quale spetterà, in fase di esecuzione, il coordinamento del servizio, nonché come professionista dedicato all'assistenza finanziaria e all'assistenza legale.

Riguardo all'assistenza finanziaria, l'esperienza maturata risulta adeguata per far fronte agli impegni conseguenti all'appalto, peraltro avendo documentato un'esperienza circoscritta.

Con riferimento all'assistenza legale, dall'analisi del curriculum del referente individuato, non emergono elementi che consentano di rilevare il possesso di un'adeguata professionalità finalizzata all'assistenza legale richiesta.

Le professionalità dedicate all'assistenza tecnica (ing. Giuseppe Giusti, arch. Massimiliano Frugoli) risultano limitate ad attività riguardanti Strutture di Residenza Sanitaria Assistenziale e ad attività di efficientamento energetico.

Alle ore 13.15 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 14.30.

La Commissione prosegue rilevando, in relazione al criterio *Merito tecnico*, ossia la *pregressa esperienza nello svolgimento di servizi di assistenza finanziaria, tecnica e legale in operazioni di PPP*, quanto segue:

PARAGON BUSINESS ADVISORS S.r.l.

Con riferimento all'oggetto dei servizi svolti e all'importo dei relativi incarichi il Concorrente ha indicato l'effettuazione di rilevanti e significative attività nel settore, con particolare riguardo al valore e all'ambito degli interventi.

CONSORZIO SAPIENS

Dall'indicazione delle esperienze pregresse, si evince che il Concorrente ha svolto servizi di assistenza finanziaria, tecnica e legale in operazioni di PPP riferiti a contratti di importo contenuto, prevalentemente aventi ad oggetto sviluppo di attività di efficientamento energetico.

Successivamente la Commissione Giudicatrice procede all'attribuzione dei **punteggi discrezionali**, avvalendosi della seguente tabella, così come stabilito nella *lex specialis* di gara (lettera di invito/richiesta di offerta prot. n. 0029505|26/08/2022|OSP_CN|aoscc_cn del 26/08/2022 - sezione "Modalità di assegnazione"):



Giudizio	Coefficienti discrezionali (per il sottocriterio di valutazione i-esimo del concorrente j-esimo)
Minimale	0,00
Discreto	0,20
Più che discreto	0,40
Buono	0,60
Più che buono	0,80
Ottimo	1,00

Dai calcoli effettuati e tenuto conto di quanto sopra, risulta il seguente riepilogo complessivo:

CRITERI	PUNTI	METODO VALUTAZIONE	PARAGON BUSINESS ADVISORS	CONSORZIO SAPIENS
<i>Professionalità dedicate all'assistenza finanziaria</i> - <i>Curricula</i>	25	<i>Discrezionale</i>	20	10
<i>Professionalità dedicate all'assistenza tecnica</i> - <i>Curricula</i>	25	<i>Discrezionale</i>	15	5
<i>Professionalità dedicate all'assistenza legale</i> - <i>Curricula</i>	20	<i>Discrezionale</i>	16	4
<i>Merito tecnico: pregressa esperienza nello svolgimento di servizi di assistenza finanziaria, tecnica e legale in operazioni di PPP</i>	10	<i>Discrezionale</i>	8	2
TOTALE COMPLESSIVO			59/80	21/80

La Commissione rileva che il Consorzio Sapiens, avendo ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 21/80, non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento, così come previsto dalla *lex specialis* di gara (Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari al punteggio massimo complessivo di 41 punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia).



Esaurite le operazioni sopra descritte, sulla base di quanto stabilito dalla disciplina di gara, si procede con l'apertura, sulla piattaforma telematica del MEPA, della busta contenente l'offerta economica dell'unico Concorrente ammesso **PARAGON BUSINESS ADVISORS S.r.l.**, con le seguenti risultanze:

PROFESSIONALITA' (A)	NUMERO GIORNATE/UOMO (B)	TARIFFA UOMO/GIORNO (C)	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA (B x C)	IVA %
Advisor Finanziario	40	€ 497,28	€ 19.891,00	22
Advisor Legale	40	€ 600,00	€ 24.000,00	22
Advisor Tecnico	40	€ 375,00	€ 15.000,00	22

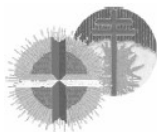
per un importo complessivo di **Euro 58.891,00 IVA esclusa**.

Si prende atto che, sulla base della sommatoria del punteggio attribuito al criterio di valutazione "Qualità del servizio" e al criterio "Prezzo", la Ditta Paragon Business Advisors S.r.l. di Zola Predosa (BO) ha ottenuto il seguente punteggio totale:

	Punteggio "Offerta tecnica"	Punteggio "Offerta economica"	Punteggio totale
Ditta Paragon Business Advisors S.r.l.	59/80	20/20	79/100

Il Presidente, sentiti i Componenti della Commissione, dichiara chiusa la seduta e dispone di rimettere il presente verbale, unitamente al primo redatto in data 19/10/2022, agli uffici competenti per l'adozione degli opportuni provvedimenti.

Essendo le ore sedici e minuti quarantacinque, il presente verbale viene approvato in tutte le sue parti e sottoscritto come in appresso.



**AZIENDA OSPEDALIERA
S. CROCE E CARLE di CUNEO**

Dott.	Sergio	Boschero	Dirigente Amministrativo - Responsabile S.S. Gare lavori e servizi tecnici _____	- PRESIDENTE
Avv.	Bruna	Bogetti	Collaboratore Amministrativo Professionale Senior - S.C.I. Legale _____	- COMPONENTE
Arch.	Paolo	Melchior	Direttore S.C. Servizi Tecnici e Manutentivi - A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino _____	- COMPONENTE

Dott.ssa	Manuela	Tortalla	Collaboratore Amministrativo Professionale Senior S.S. DAPO e Logistica/S.C.I. Acquisti Beni e Servizi _____	- SEGRETARIO VERBALIZZANTE
-----------------	----------------	-----------------	--	-------------------------------