

PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO - MEDIANTE RICHIESTA D’OFFERTA PER VIA ELETTRONICA - DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA FINANZIARIA, TECNICA E LEGALE (ADVISORY) FINALIZZATO ALL’ANALISI DELLA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) PRESENTATA DA UN OPERATORE ECONOMICO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CUNEO (AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.), FINALIZZATO ALL’ANALISI A SEGUITO DEL D.P.C.M. 4 FEBBRAIO 2021 E DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 18 GENNAIO 2022, N. 193 – 974, NONCHÉ FINALIZZATO ALLA VALUTAZIONE DI PUBLIC SECTOR COMPARATOR (PSC). GARA N. 8697072 - C.I.G.: 9379524410.

I° VERBALE

L’anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di ottobre, alle ore nove e minuti trenta, in Cuneo presso la Sala riunioni della Struttura Complessa Interaziendale Acquisti Beni e Servizi - sita al numero diciannove/A di Corso Carlo Brunet, si sono riuniti, per la valutazione delle offerte pervenute in riferimento alla procedura di gara in oggetto, i sotto indicati componenti della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 1369 del 13 ottobre 2022:

Dott.	Sergio	Boschero	-	Dirigente Amministrativo - Responsabile S.S. Gare lavori e servizi tecnici	- PRESIDENTE
Avv.	Bruna	Bogetti	-	Collaboratore Amm.vo Prof.le Senior - S.C.I. Legale	- COMPONENTE
Arch.	Paolo	Melchior	-	Direttore S.C. Servizi Tecnici e Manutentivi - A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino	- COMPONENTE
Dott.ssa	Manuela	Tortalla	-	Collaboratore Amm.vo Prof.le Senior - S.S. DAPO e Logistica/S.C.I. Acquisti Beni e Servizi	- SEGRETARIO VERBALIZZANTE

La presente procedura è stata attivata utilizzando il portale www.acquistinretepa.it messo a disposizione dalla CONSIP S.p.a. (Legge 23/12/1999 n. 488 s.m.i.) - RDO n. 3165225.

La Commissione prende atto che è stato necessario organizzare in modalità di videoconferenza, attraverso il portale WEBEX, il collegamento con il dott. Boschero e l’Avv. Bogetti, in quanto impossibilitati ad essere presenti fisicamente.

Sulla base di quanto sopra, il Segretario Verbalizzante accede al portale WEBEX, avviando la videoconferenza, al fine di consentire ai commissari non presenti fisicamente di collegarsi alla stanza virtuale utilizzando il link di accesso inviato precedentemente via mail.

Verificata la loro presenza “a distanza”, preliminarmente il Segretario Verbalizzante dà atto che, in data



**AZIENDA OSPEDALIERA
S. CROCE E CARLE di CUNEO**

13/10/2022, sulla piattaforma del portale informatico MePA, sono state aperte le buste telematiche contenenti la documentazione tecnica trasmessa dalla Ditte partecipanti alla procedura di gara in oggetto, al fine di verificare la completezza dei documenti rispetto alla disciplina di gara (lettera di invito/richiesta di offerta prot. n. 0029505|26/08/2022|OSP_CN|aoscc_cn del 26/08/2022 - RDO 3165225).

Successivamente il Segretario Verbalizzante riferisce che, dalla verifica del contenuto delle buste digitali contenenti la documentazione tecnica, come acquisito agli atti, è emerso che tutte le ditte concorrenti hanno inviato documentazione regolare e completa e, precisamente, sono risultate ammesse al prosieguo della procedura di gara le seguenti ditte:

- PARAGON BUSINESS ADVISORS S.r.l. di Zola Predosa (BO) - P.IVA 07742550960;
- CONSORZIO SAPIENS di Verona - P. IVA 04825220231.

La Commissione Giudicatrice prende atto dei criteri e dei punteggi in ordine ai parametri di valutazione riportati nella lettera di invito/richiesta di offerta prot. n. 0029505|26/08/2022|OSP_CN|aoscc_cn del 26/08/2022 e segnatamente:

*** ** ***

L'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, da valutare in base ai seguenti elementi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Qualità Offerta tecnica - PT	80
Offerta economica (al prezzo complessivamente più basso) - PE	20
TOTALE (PTOT)	100

L'aggiudicazione sarà effettuata a un'unica Impresa / RTI / GEIE/ Consorzio in lotto unico, cioè al soggetto giuridico che ha presentato l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto il punteggio complessivamente più alto, risultato dalla somma dei diversi punteggi parziali attribuiti ai parametri qualità – prezzo di seguito riportati e con le modalità indicate.

Il Punteggio Totale (PTOT) per ciascuna offerta sarà così determinato:

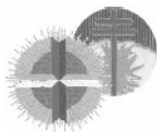
$$P_{TOT} = PT + PE$$

dove:

- a) PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica;
- b) PE = somma dei punti attribuiti all'Offerta economica.

Il punteggio dell'offerta tecnica (PT) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERI	PUNTI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	METODO VALUTAZIONE
Professionalità dedicate all'assistenza finanziaria	25	Verrà valutata la qualità delle professionalità con riferimento alle materie e	25	Discrezionale



**AZIENDA OSPEDALIERA
S. CROCE E CARLE di CUNEO**

- <i>Curricula</i>		<i>tematiche oggetto del presente appalto (curricula).</i>		
<i>Professionalità dedicate all'assistenza tecnica</i> - <i>Curricula</i>	25	<i>Verrà valutata la qualità delle professionalità con riferimento alle materie e tematiche oggetto del presente appalto (curricula), con specifico riferimento all'esperienza maturata in ambito sanitario.</i>	25	<i>Discrezionale</i>
<i>Professionalità dedicate all'assistenza legale</i> - <i>Curricula</i>	20	<i>Verrà valutata la qualità delle professionalità con riferimento alle materie e tematiche oggetto del presente appalto (curricula).</i>	20	<i>Discrezionale</i>
<i>Merito tecnico: pregressa esperienza nello svolgimento di servizi di assistenza finanziaria, tecnica e legale in operazioni di PPP</i>	10	<i>Verrà valutata la specifica esperienza maturata in operazioni di partenariato pubblico privato.</i>	10	<i>Discrezionale</i>
PUNTEGGIO TOTALE				80

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari al punteggio massimo complessivo di 41 punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale la Commissione Giudicatrice attribuirà collegialmente, a ciascuna offerta, un giudizio unico sulla base dei seguenti giudizi di merito con relativo coefficiente, variabile tra zero e uno, così come indicato nella successiva tabella:

Giudizio	Coefficienti discrezionali (per il sottocriterio di valutazione i-esimo del concorrente j-esimo)
Minimale	0,00
Discreto	0,20
Più che discreto	0,40
Buono	0,60
Più che buono	0,80
Ottimo	1,00

Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica ed economica

*Per quanto concerne il punteggio relativo all'offerta tecnica, la Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta **rispondente ai requisiti minimi**, all'attribuzione dei punteggi in seduta privata come segue:*

➤ *determinazione del punteggio relativo ai criteri discrezionali*

verrà moltiplicato il coefficiente attribuito dalla commissione giudicatrice sulla base della tabella di riferimento sopra indicata per il punteggio massimo previsto per lo specifico sottocriterio.



$$P_{ij} = C_{ij} \cdot P_{\max_i}$$

Dove:

Simbolo	Descrizione
C_{ij}	Coefficiente attribuito per il sottocriterio i-esimo al concorrente j-esimo
$P_{\max_i}$	Punteggio massimo previsto per il sottocriterio i-esimo
P_{ij}	Punteggio complessivo ottenuto per il sottocriterio i-esimo dal concorrente j-esimo

Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica verrà pertanto determinato, per ciascuna Ditta ammessa, dalla sommatoria dei relativi punteggi attribuiti per ciascun sottocriterio alla Ditta medesima come segue:

$$P_{tot_j} = \sum_{i=1}^n P_{ij}$$

Si procederà all'apertura della Busta Economica e verranno attribuiti i punteggi relativi al parametro **"Prezzo"**. Il punteggio 20 del parametro sarà assegnato ad ogni offerta con il criterio della proporzionalità inversa e, precisamente, mediante la seguente formula:

- offerta con il valore più basso = **punti 20**
- altre offerte punteggi così determinati: $\frac{\text{valore più basso} \times \text{punti 20}}{\text{valore offerta in esame}}$

I punteggi sia tecnici che economici verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento.

Punteggio complessivo

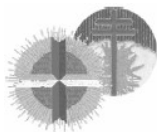
Al termine delle valutazioni e delle operazioni sopra descritte l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che, sommati i punteggi attribuiti in sede di valutazione dell'offerta tecnica e di offerta economica, avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In merito alla verifica di anomalia delle offerte, si applicherà la disciplina di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, qualora ne ravvisi l'opportunità per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano addurre pretese al riguardo anche di tipo risarcitorio.

*** ** *

Successivamente la Commissione esamina dettagliatamente quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla lettera di invito/richiesta di offerta e prende atto delle specifiche tecniche previste in merito al servizio di assistenza finanziaria, tecnica e legale (ADVISORY) finalizzato all'analisi della proposta di partenariato pubblico privato (PPP) presentata da un operatore economico per la costruzione



**AZIENDA OSPEDALIERA
S. CROCE E CARLE di CUNEO**

e gestione del nuovo ospedale di Cuneo (ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), finalizzato all'analisi a seguito del D.P.C.M. 4 febbraio 2021 e della Deliberazione del Consiglio Regionale 18 gennaio 2022, n. 193 – 974, nonché finalizzato alla valutazione di Public Sector Comparator (PSC).

La Commissione inizia la lettura a raffronto e la disamina delle relazioni tecniche per le parti concernenti il criterio *Professionalità dedicate all'assistenza finanziaria - curricula* (max punti 25 - metodo discrezionale) e il criterio *Professionalità dedicate all'assistenza tecnica - curricula* (max punti 25 - metodo discrezionale).

Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 14.30.

La Commissione prosegue esaminando la parte concernente il criterio *Professionalità dedicate all'assistenza legale - curricula* (max punti 20 - metodo discrezionale).

Essendo le ore 16.45, la seduta viene chiusa e aggiornata alle ore 9.30 del 25 ottobre 2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.	Sergio	Boschero	Dirigente Amministrativo - Responsabile S.S. Gare lavori e servizi tecnici _____	- PRESIDENTE
Avv.	Bruna	Bogetti	Collaboratore Amministrativo Professionale Senior - S.C.I. Legale _____	- COMPONENTE
Arch.	Paolo	Melchior	Direttore S.C. Servizi Tecnici e Manutentivi - A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino _____	- COMPONENTE

Dott.ssa	Manuela	Tortalla	Collaboratore Amministrativo Professionale Senior S.S. DAPO e Logistica/S.C.I. Acquisti Beni e Servizi _____	- SEGRETARIO VERBALIZZANTE
-----------------	----------------	-----------------	--	-------------------------------