

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 46/2022 PA/46

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO

Cuneo, lì 13/04/2022

N. 492-2022

del registro determinazioni

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE.

In data 13 aprile 2022 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-3295 del 28 maggio 2021 ad oggetto: “Art.2 comma 2, D.Lgs. 171/2016 e s.m.i. - ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

Vista la deliberazione n. 311 del 22/6/2021 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- premesso che con provvedimento della Dirigente della S.C. Tecnico n. 261-2022 del 01.03.2022 si autorizzava l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 60 del Codice, tramite la piattaforma “Sintel”, realizzata da ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera, per l'importo a base di gara pari ad € 490.000,00 di cui:
 - importo a base di gara soggetto a ribasso: € 451.000,00;
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 39.000,00.

- atteso che:

- l'appalto si compone delle seguenti lavorazioni (inclusi oneri della sicurezza):

<i>Lavorazioni - CPV</i>	<i>Categoria Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
				<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappalto sì/no</i>
Lavori edili - 45262522-6	OG 1 – II	490.000,00	100,00	prevalente	sì

- la durata di esecuzione dell'appalto è prevista in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- ricordato che sono stati individuati:

- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO;
- Coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione: Dott. Arch. Silvia OBERTO (determinazione della Dirigente S.C. Tecnico n. 750-2021);
- Progettista e Direttore dei Lavori: Geom. Fulvio MANZONE;
- Direttore Operativo: Geom. Giuseppe PAROLA;

- rilevato che sono stati assegnati i seguenti codici identificativi: C.U.I.: L01127900049202000003 e C.I.G.: 9120637BBE

- considerato che, in applicazione dell'art. 36, comma 9, del Codice e del Decreto M.i.t. 02.12.2016:

- il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cuneo dal 04.03.2022 al 04.04.2022 senza opposizioni (nota Città di Cuneo del 05.04.2022, prot. n. 25538) e sull'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici (codice: 41220 del 03.03.2022);
- il bando, il disciplinare e la relativa documentazione di gara sono stati pubblicati sul sito aziendale: www.ospedale.cuneo.it, in <<Avvisi e bandi>> e sulla piattaforma Sintel (id.: 151761784);

- visto il bando e il disciplinare di gara da cui risulta che:

- l'affidamento dell'appalto avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma, 9-bis, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del citato art. 97. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- in applicazione dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021, la Stazione appaltante si avvale della facoltà dell'<<inversione procedimentale>> di cui all'art. 133, comma 8, del Codice e, pertanto, le offerte economiche sono esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa;

- visto il verbale della seduta del Seggio di gara in data 06.04.2022, da cui risulta che:
 - entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (ore 17:00 del 04.04.2022), sono pervenute le offerte da parte dei sotto elencati n. 56 operatori economici:

Numero Protocollo Informatico	Denominazione	Codice Fiscale	Data presentazione offerta
1649082533250	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	lunedì 4 aprile 2022 16.28.53
1649081685982	EUROTEC S.C.A R.L.	02542350042	lunedì 4 aprile 2022 16.14.45
1649080836099	GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	lunedì 4 aprile 2022 16.00.36
1649080686864	VICO S.R.L.	00929370096	lunedì 4 aprile 2022 15.58.06
1649080110196	SINOPOLI S.R.L.	12819770152	lunedì 4 aprile 2022 15.48.30
1649076756438	EUR TECNA S.R.L.	14205561005	lunedì 4 aprile 2022 14.52.36
1649068640708	GRIVAN GROUP S.P.A.	15835411008	lunedì 4 aprile 2022 12.37.20
1649064771175	EDIL GROAN S.R.L.	09383071009	lunedì 4 aprile 2022 11.32.51
1649064346437	MG COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.	09519991005	lunedì 4 aprile 2022 11.25.46
1649063688057	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	lunedì 4 aprile 2022 11.14.48
1649063385859	PRO SYSTEM S.R.L.	12595150017	lunedì 4 aprile 2022 11.09.45
1649062970160	EDIL BROS S.R.L.	07144800724	lunedì 4 aprile 2022 11.02.50
1649059945941	SIAL S.R.L.	10050280014	lunedì 4 aprile 2022 10.12.25
1649055855959	CO-GESI S.R.L.	11032900018	lunedì 4 aprile 2022 9.04.15
1649023254310	NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	GRLSR71D27D205L	lunedì 4 aprile 2022 0.00.54
1648887382182	GRUPPO ELSA S.R.L.	07582351214	sabato 2 aprile 2022 10.16.22
1648887041680	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGR48S10E047X	sabato 2 aprile 2022 10.10.41
1648829080688	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	venerdì 1 aprile 2022 18.04.40
1648827479844	DI PROSPERO Ing. VALTER S.R.L. socio unico	05479250580	venerdì 1 aprile 2022 17.37.59
1648821191033	REFLEX S.R.L.C.R. Società Unipersonale	01859430769	venerdì 1 aprile 2022 15.53.11
1648819948101	TEAGNO S.R.L.	04915630018	venerdì 1 aprile 2022 15.32.28
1648819709461	CO.GE.IM. S.R.L.	03595221007	venerdì 1 aprile 2022 15.28.29
1648819270220	IMPRE.CO.M. S.R.L.	11659610015	venerdì 1 aprile 2022 15.21.10
1648817387336	LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.	03519880045	venerdì 1 aprile 2022 14.49.47
1648815625182	M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04484270964	venerdì 1 aprile 2022 14.20.25
1648811118231	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	MRZFFR72E21H355Z	venerdì 1 aprile 2022 13.05.18
1648809988307	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	venerdì 1 aprile 2022 12.46.28
1648807839163	SELVA MERCURIO S.R.L.	01721450136	venerdì 1 aprile 2022 12.10.39
1648807678268	F.LLI GRANATA S.R.L.	05785120659	venerdì 1 aprile 2022 12.07.58
1648805225137	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	08186760016	venerdì 1 aprile 2022 11.27.05
1648737625979	C.E.S.I.T. S.R.L.	02862930795	giovedì 31 marzo 2022 16.40.25
1648737458065	FLAN.MA S.R.L.	08126831216	giovedì 31 marzo 2022 16.37.38
1648736631877	CESANO FABRIZIO	CSNFRZ72L13H727Z	giovedì 31 marzo 2022 16.23.51
1648733594734	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630	giovedì 31 marzo 2022 15.33.14
1648729099850	DREAM HOUSE S.R.L.S.	08841361218	giovedì 31 marzo 2022 14.18.19
1648724738700	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211	giovedì 31 marzo 2022 13.05.38
1648721230790	IMPIANTI & COSTRUZIONI S.R.L.	06991981215	giovedì 31 marzo 2022 12.07.10
1648714006516	MAMI COSTRUZIONI S.R.L.	13282441008	giovedì 31 marzo 2022 10.06.46
1648708590437	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651	giovedì 31 marzo 2022 8.36.30
1648658432611	CLP COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	mercoledì 30 marzo 2022 18.40.32
1648648168292	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	07949950633	mercoledì 30 marzo 2022 15.49.28
1648636834803	A.G. COSTRUZIONI S.R.L.	11631330013	mercoledì 30 marzo 2022 12.40.34
1648633781799	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	03648421208	mercoledì 30 marzo 2022 11.49.41
1648628384194	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	07797211211	mercoledì 30 marzo 2022 10.19.44
1648624967883	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	LZZGNNR91R14D403Y	mercoledì 30 marzo 2022 9.22.47
1648624389533	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	08596701212	mercoledì 30 marzo 2022 9.13.09
1648550263524	EDIL ARTEMI S.R.L.S.	09841411219	martedì 29 marzo 2022 12.37.43
1648541999100	EV S.R.L.	03177791211	martedì 29 marzo 2022 10.19.59
1648491493757	ENERCOS S.R.L.	05243760963	lunedì 28 marzo 2022 20.18.13

1648477144439	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	03153780048	lunedì 28 marzo 2022 16.19.04
1648461654202	EDILGAMMA S.R.L.	08455980014	lunedì 28 marzo 2022 12.00.54
1648454043654	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	02558160046	lunedì 28 marzo 2022 9.54.03
1648286229578	TSI GROUP S.R.L.	07604451216	sabato 26 marzo 2022 10.17.09
1648034492709	SPARTA' ANTONINO TINDARO	SPRNNN81B07L042J	mercoledì 23 marzo 2022 12.21.32
1647860946114	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	03819250105	lunedì 21 marzo 2022 12.09.06
1647442313370	EDILMAR S.R.L	10274100014	mercoledì 16 marzo 2022 15.51.53

- sono state presentate le sotto elencate offerte economiche:

<i>Denominazione concorrenti:</i>	<i>ribassi %</i>
MAMI COSTRUZIONI S.R.L.	29,03000%
M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,65100%
TEAGNO S.R.L.	28,39100%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	28,27300%
CO-GESI S.R.L.	28,21200%
PRO SYSTEM S.R.L.	27,98300%
ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,97800%
SIAL S.R.L.	27,92500%
ALFA TERMICA S.R.L.	27,89800%
RIABITAT LIGURIA S.R.L.	27,81300%
EDILMAYOR S.R.L.	27,71600%
FLAN.MA S.R.L.	27,66900%
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	27,65900%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,61000%
CO.GE.IM. S.R.L.	27,52300%
EDIL ARTEMI S.R.L.S.	27,47200%
CESANO FABRIZIO	27,33900%
F.LLI GRANATA S.R.L.	27,32900%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	27,26300%
GRUPPO ELSA S.R.L.	27,01300%
IMPIANTI & COSTRUZIONI S.R.L.	26,73700%
EUROTEC S.C.A R.L.	26,55000%
IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	26,13300%
CONSORZIO STABILE EBG GROUP	25,84500%
EUR TECNA S.R.L.	25,67700%
EDILGAMMA S.R.L.	25,65100%
DREAM HOUSE S.R.L.S.	25,59900%
MG COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.	25,31100%
LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.	25,27700%
REFLEX S.R.L.C.R. SOCIETA' UNIPERSONALE	25,15400%
EDIL GROAN S.R.L.	25,11300%
SPARTA ANTONINO TINDARO	24,97500%
GIDI IMPIANTI S.R.L.	24,91800%
SELVA MERCURIO S.R.L.	24,88800%
EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	24,69000%

GRIVAN GROUP S.P.A.	24,68900%
CLP COSTRUZIONI S.R.L.	24,61600%
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	23,82200%
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	23,67800%
IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	23,17000%
A.G. COSTRUZIONI S.R.L.	22,85000%
TSI GROUP S.R.L.	22,36500%
EV S.R.L.	22,19000%
ENERCOS S.R.L.	19,95300%
C.E.S.I.T. S.R.L.	19,75100%
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	19,38700%
CASALE IMPIANTI S.R.L.	18,62000%
SINOPOLI S.R.L.	18,61400%
IMPRE.CO.M. S.R.L.	15,83300%
EDILMAR S.R.L.	15,00000%
NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	13,07340%
TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	12,65800%
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	11,63000%
TECNICA RESTAURI S.R.L.	8,11111%
EDIL BROS S.R.L.	7,31700%
VICO S.R.L.	3,50000%

- il miglior offerente è il concorrente il cui ribasso risulta inferiore alla soglia individuata in automatico nelle modalità gestite dalla piattaforma Sintel;
 - la soglia di anomalia risulta pari a: 26,22783 per cento;
- preso atto che il miglior offerente è l'operatore economico denominato Impero Costruzioni S.r.l., con sede in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo, 15, che ha offerto il ribasso del 26,133 per cento, inferiore alla suddetta soglia di anomalia;
- rilevato che, tramite il sistema AVCPASS, il citato operatore economico è stato sottoposto alla verifica dei requisiti prescritti dal disciplinare e dichiarati in sede di gara e, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie di cui al D. L. vo n. 50/2016 e s.m.i;
- tenuto conto che la Ditta Impero Costruzioni S.r.l. è in possesso dell'attestazione Soa per la categoria OG 1 classifica III, è iscritta nella *White List* istituita presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli (n. 854) ed è regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come risulta dal Durc *On Line* con scadenza validità 16.07.2022;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

- dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il verbale della seduta del Seggio di gara del 06.04.2022 relativo allo svolgimento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile.
- 2) Di affidare l'appalto in oggetto alla Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo, 15, che ha offerto il ribasso del 26,133 %, per l'importo contrattuale pari a € 372.140,17 di cui € 39.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa e per la durata di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.
- 3) Di autorizzare la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale – sezione Amministrazione Trasparente, ai fini degli articoli 29 e 99 del Codice.
- 4) Di dare atto che il costo complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 454.011,01 IVA compresa, trova collocazione al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze” per € 260.011,01 all'Esercizio 2022 e per € 194.000,00 all'Esercizio 2023.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

LA DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)