

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 52/2023 GS/cv

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO**

Cuneo, lì 28/06/2023

N. 936-2023  
del registro determinazioni

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO AD ESPANSIONE  
DIRETTA E RECUPERATORI DI CALORE.**

**In data 28/06/2023 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera  
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

## **IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO**

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 31-6712 del 4 aprile 2023 ad oggetto: “AO Santa Croce e Carle di Cuneo – nomina Commissario”;

vista la deliberazione n.223 del 3 maggio 2023 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

considerato che occorre affidare le attività periodiche di controllo e manutenzione ordinaria preventiva nonché gli eventuali interventi straordinari di manutenzione correttiva o di adeguamenti richiesti secondo necessità, da effettuare sugli impianti di condizionamento ad espansione diretta e sui sistemi di recupero del calore;

ricordato che:

- il servizio è individuato con i codici CIG: 983095370E, CUI: S01127900049201900035 e CPV: 50730000-1;
- Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Giuseppe Stumpo;

ritenuto di nominare Direttore di esecuzione del contratto il P.I. Salvino Papa della S. C. Tecnico;

rilevato che la stima del costo complessivo del servizio è pari a € 172.000,00 così ripartito:

	<i>Descrizione</i>			<i>Euro</i>
A	Servizio (Iva e oneri di sicurezza esclusi)			138.000,00
B	Oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (Iva esclusa)			500,00
C	<i>Importo dell'appalto (A+B)</i>			138.500,00
D	Opzioni			-
E	Fondo risorse finanziarie ex art. 113, c. 2, del Codice (2%)	quota 80%	2.216,00	2.770,00
		quota 20%	554,00	
F	Contributo Anac, imprevisti e arrotondamenti			260,00
G	Iva 22% su C			30.470,00
H	<i>Importo a disposizione (D+E+F+G)</i>			33.500,00
I	<i>Spesa complessiva prevista (C+H)</i>			172.000,00

visto l'art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro e inferiore alla soglia comunitaria, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico;

visto l'art 1, comma 2, lettera a), della Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i. che prevede l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;

rilevato che è stata avviata una procedura mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'importo a base di gara pari ad € 138.000,00 oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

considerato che l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, oneri della sicurezza da interferenze e Iva esclusi;

vista la Richiesta di Offerta, (RDO) n. 3573400 con la quale sono stati invitati i sottoelencati n. 7 operatori economici abilitati al bando MePA: Servizi, settore: Manutenzione e riparazione impianti, categoria: 4 – Impianti termoidraulici e di condizionamento:

Partita Iva                    Ragione sociale

03521040042	FALCO FRATELLI S.R.L.
03468680040	MUSSO IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO
00320930043	PAMIR S.R.L.
02982560043	PELLEGRINO TERMOIDRAULICA S.A.S.
02711770046	SARETTI PELLEGRINO S.R.L.
01055670044	STAC TERMICA S.R.L.
03523800047	TERMOIMPIANTI DI CAULA SERGIO GIUSEPPE;

preso atto che, entro il termine ultimo delle ore 17,00 dell'08.06.2023, è pervenuta un'unica offerta economica da parte dell'operatore economico SARETTI PELLEGRINO S.r.l., con sede in Cuneo, Via Lungo Gesso Giovanni XXIII, n. 7, con il ribasso percentuale del 22 per cento sull'elenco prezzi posto a base di gara, oneri della sicurezza da interferenze e Iva esclusi;

visto l'art. 13 del disciplinare della RDO per cui l'affidamento può avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;

ritenuto di aggiudicare il servizio in oggetto alla ditta SARETTI PELLEGRINO S.r.l., per l'importo contrattuale pari a € 108.140,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

dato atto che l'operatore economico risulta iscritto alla Camera di Commercio di Cuneo, è in regola nei confronti di Inps e Inail come da Durc con validità all'11.07.2023;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001, n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

ricordato che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico.

#### D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, tramite MePA, ai sensi dell'art 1, comma 2, lettera a), della L. 11.09.2020, n. 120 e s.m.i., il servizio di controllo e manutenzione degli impianti di condizionamento ad espansione dirette e recuperatori di calore, alla ditta SARETTI PELLEGRINO S.r.l., con sede in Cuneo, Via Lungo Gesso Giovanni XXIII, n. 7 per l'importo contrattuale pari a € 108.140,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza da interferenze, Iva esclusa, per 548 giorni a decorrere dalla data di avvio del servizio.
- 2) Di nominare Direttore di esecuzione del contratto il P.I. Salvino Papa della S. C. Tecnico.
- 3) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale – sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del Codice.

- 4) Di dare atto che il costo complessivo del contratto, previsto in € 131.930,80 Iva 22 per cento compresa, è imputato al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze”, per € 31.930,80 all’Esercizio 2023, per € 60.000,00 all’Esercizio 2024 e per € 40.000,00 all’Esercizio 2025.
- 5) Di prendere atto che:
  - la quota incentivi per le funzioni tecniche, pari a complessivi € 2.770,00 sarà oggetto di ripartizione secondo le modalità del regolamento aziendale adottato con delibera n. 122 del 18.03.2019 e trova copertura nella medesima fonte di finanziamento dell’intervento ed è imputata al budget di riferimento (3.10.02.01);
  - la somma sopra indicata sarà computata ai fini della quantificazione dell’accantonamento al conto di costo 3.10.16.24 rubricato “Acc. incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016” del Bilancio 2023 e successivi, nonché alla conseguente destinazione al conto di Stato Patrimoniale 26.50.304 rubricato “Altri fondi oneri”, in relazione all’avanzamento dell’appalto.
- 6) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e alla Direzione Generale.

IL DIRIGENTE SOSTITUTO  
DELLA S.C. TECNICO  
(Dott. Ing. Giuseppe STUMPO)