

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 66/2022 GS/pf

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO**

Cuneo, lì 07/06/2022

N. 763-2022

del registro determinazioni

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IDROTERMOSANITARIA  
E DI CONDIZIONAMENTO - AGGIUDICAZIONE.**

**In data 07/06/2022 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera  
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

### **IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO**

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-3295 del 28 maggio 2021 ad oggetto: “Art.2 comma 2, D.Lgs. 171/2016 e s.m.i. - ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

vista la deliberazione n. 311 del 22/6/2021 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- premesso che con provvedimento del Dirigente della S.C. Tecnico n. 441-2022 del 01.04.2022 si autorizzava l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 60 del Codice, tramite la piattaforma “Sintel”, realizzata da ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di manutenzione idrotermosanitaria e di condizionamento, per l'importo a base di gara pari ad € 350.000,00 di cui:
  - importo a base di gara soggetto a ribasso: € 331.195,99;
  - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 18.804,01;
- atteso che:

- l'appalto si compone delle seguenti lavorazioni (inclusi oneri della sicurezza):

<i>Lavorazioni - CPV</i>	<i>Categoria Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
				<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappalto sì/no</i>
Riparazione e manutenzione di impianti – 45259000-7	OS 28 – II	350.000,00	100,00	prevalente	sì max 45%

- ricordato che sono stati individuati:
  - Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Giuseppe Stumpo, Dirigente Ingegnere;
  - Progettista e Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Simona Ramero, Collaboratore Tecnico Professionale Ing. Senior;
  - Direttore Operativo: P.I. Ezio Lingua, Collaboratore Tecnico Professionale;
  - Ispettore di cantiere: P.I. Simone Bergia, Assistente Tecnico;
  - Coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione: Dott. Arch. Pierpaolo Falcone (determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 255-2021 del 23.02.2021);
- rilevato che sono stati assegnati i seguenti codici identificativi:
  - CUI: L01127900049201900047;
  - CIG: 9161648F16;
- considerato che, in applicazione dell'art. 36, comma 9, del Codice e del Decreto M.i.t. 02.12.2016:
  - il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo dal 05.04.2022 al 06.05.2022, (nota Città di Cuneo del 09.05.2022, prot. A.O. n. 18133 del 09.05.2022) e sull'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici (codice: 41441 del 04.04.2022);
  - il bando, il disciplinare e la relativa documentazione di gara sono stati pubblicati dal 04.04.2022, sul sito aziendale: [www.ospedale.cuneo.it](http://www.ospedale.cuneo.it), in <<Avvisi e bandi>> e sulla piattaforma Sintel (id.: 153042518);
- visto il bando e il disciplinare di gara da cui risulta che:
  - l'affidamento dell'appalto avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
  - ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del citato art. 97. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
  - in applicazione dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021, la Stazione appaltante si avvale

della facoltà dell'«inversione procedimentale» di cui all'art. 133, comma 8, del Codice e, pertanto, le offerte economiche sono esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa;

- visto il verbale della seduta del seggio di gara in data 10.05.2022, da cui risulta che:
  - entro il termine ultimo di presentazione delle offerte sulla piattaforma Sintel, (ore 17:00 del 06.05.2022), sono pervenute le offerte dei sotto elencati n. 29 operatori economici:

<i>Denominazione operatori economici</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Data presentazione offerta</i>
SG IMPIANTI DI GIUSEPPE SIGNORINO	SGNGPP81E12C351H	6 maggio 2022 16.20.10
CONSORZIO STABILE F2B	13307471006	6 maggio 2022 16.01.18
DAITEC S.R.L.	03002300048	6 maggio 2022 15.00.56
CAPASSO ANTONIO	CPSNTN65D19D228U	6 maggio 2022 14.20.47
ALVA SYSTEM S.R.L.	02235010846	6 maggio 2022 13.02.24
LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	06127200720	6 maggio 2022 12.55.23
TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	6 maggio 2022 12.12.49
CEITECNO S.R.L.	07532191215	6 maggio 2022 11.47.28
CR COSTRUZIONI S.R.L.	03826701215	6 maggio 2022 10.18.30
G QUADRO S.R.L.	10946740015	6 maggio 2022 10.00.51
Rti T.G. IMPIANTI S.R.L. - L.E.P. di Carmine Pirozzi S.R.L.	08049411211	6 maggio 2022 9.58.30
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651	6 maggio 2022 9.55.44
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	00916510365	6 maggio 2022 8.56.46
ITAL IMPIANTI S.R.L.	01272380450	6 maggio 2022 4.42.31
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211	5 maggio 2022 17.39.35
NICMA FACILITY S.P.A.	09714120012	5 maggio 2022 16.17.34
MACOR S.R.L.	06836760014	5 maggio 2022 15.47.22
IDROGAS GROUP S.R.L.	02427810045	5 maggio 2022 15.26.40
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	5 maggio 2022 11.46.57
ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	01484760051	5 maggio 2022 11.00.29
ESSE CLIMAT S.R.L.	05334251005	5 maggio 2022 10.37.28
PRO SYSTEM S.R.L.	12595150017	4 maggio 2022 16.46.21
GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	07919480637	4 maggio 2022 13.33.35
NET COMUNICATION S.R.L.	03078860966	4 maggio 2022 9.33.52
TERMO VE.GI S.R.L.	03956721215	3 maggio 2022 13.19.20
T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L.	06570351210	3 maggio 2022 10.04.11
NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	10586060013	3 maggio 2022 9.52.07
RACCA IMPIANTI S.R.L.	02904770043	27 aprile 2022 15.55.51
EDILGAMMA S.R.L.	08455980014	21 aprile 2022 15.02.24

- sono state presentate le seguenti offerte economiche riportate in ordine decrescente:

<i>Denominazione Operatori Economici:</i>	<i>Ribasso %</i>
MACOR S.R.L.	28,68000%
CONSORZIO STABILE F2B	27,61980%
LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	27,40100%
T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L.	26,80000%
SG IMPIANTI DI GIUSEPPE SIGNORINO	26,38400%
PRO SYSTEM S.R.L.	26,33000%
DAITEC S.R.L.	25,78600%

NICMA FACILITY S.P.A.	25,76000%
NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	25,69600%
IDROGAS GROUP S.R.L.	25,66600%
EDILGAMMA S.R.L.	25,56200%
<b>CAPASSO ANTONIO</b>	<b>25,47900%</b>
Rti T.G. IMPIANTI S.R.L. - L.E.P. DI CARMINE PIROZZI S.R.L.	25,42300%
GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	25,37200%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	25,36700%
ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	25,30500%
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	24,89000%
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	24,38400%
NET COMMUNICATION S.R.L.	23,50000%
RACCA IMPIANTI S.R.L.	23,27000%
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	23,12000%
TERMO VE.GI S.R.L.	20,80000%
CEITECNO S.R.L.	20,17000%
ALVA SYSTEM S.R.L.	18,32900%
ESSE CLIMAT S.R.L.	16,75000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,00000%
CR COSTRUZIONI S.R.L.	14,86100%
ITAL IMPIANTI S.R.L.	10,65000%
G QUADRO S.R.L.	2,40000%

- preso atto che:
  - la soglia di anomalia elaborata dalla Piattaforma risulta pari a: 25,53713 per cento;
  - il miglior offerente è l'operatore economico denominato CAPASSO ANTONIO, con sede in Mondragone, (CE), Via Pasquale Boccolato, 8, che ha offerto il ribasso del 25,479 per cento, inferiore alla soglia individuata;
- rilevato che, tramite il sistema AVCPASS, il citato operatore economico è stato sottoposto alla verifica dei requisiti prescritti dal disciplinare e dichiarati in sede di gara e, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie di cui al D. L. vo n. 50/2016 e s.m.i;
- tenuto conto che la Ditta CAPASSO ANTONIO è in possesso dell'attestazione Soa nella categoria OG 11, classifica II ed è regolare nei confronti di INPS e INAIL, come risulta dal Durc *On Line* con scadenza validità 21.06.2022;
- atteso che l'importo contrattuale ammonta a € 265.614,57 di cui € 18.804,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

## D E T E R M I N A

- 1) Di aggiudicare, in esito alla procedura aperta sulla piattaforma Sintel, l'appalto dei lavori di manutenzione idrotermosanitaria e di condizionamento alla Ditta CAPASSO ANTONIO, con sede in Mondragone, (CE), Via Pasquale Boccolato, 8, che ha offerto il ribasso del 25,479% sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- 2) Di dare atto che l'importo contrattuale ammonta a € 265.614,57 di cui € 18.804,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.
- 3) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale, nella sezione «Amministrazione Trasparente», ai fini degli articoli 29 e 99 del Codice.
- 4) Di dare atto che il costo complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 324.049,78 IVA compresa, trova collocazione al conto 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze" per € 81.049,78, all'Esercizio 2022, per € 162.000,00 all'Esercizio 2023 e per € 81.000,00 all'Esercizio 2024.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

IL DIRIGENTE SOSTITUTO DELLA S.C. TECNICO  
(Dott. Ing. Giuseppe STUMPO)