

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 37/2023 FM/pf

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO**

Cuneo, lì 04/05/2023

N. 640-2023  
del registro determinazioni

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE (CIG: 9120637BBE) - TERZO STATO AVANZAMENTO LAVORI E COMPENSAZIONE PREZZI - PROVVEDIMENTI.**

**In data 4 maggio 2023 presso la sede amministrativa dell’Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

## **IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO**

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 31-6712 del 4 aprile 2023 ad oggetto: “AO Santa Croce e Carle di Cuneo – nomina Commissario;

vista la deliberazione n.323 del 3 maggio 2023 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

premesso che:

- con provvedimento del Dirigente Sostituto della S.C. Tecnico n. 492-2022 del 13.04.2022 sono stati aggiudicati alla Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo n. 15, i lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell’Azienda Ospedaliera (CIG 9120637BBE), da eseguirsi a misura, per l’importo contrattuale presunto di € 372.140,17 di cui € 39.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre l’IVA del 22% per un totale di € 439.201,95;

- con determinazione del Dirigente della S.C. Tecnico n. 750-2021 del 25.06.2021 è stato affidato l'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nelle fasi di progettazione ed esecuzione al Dott. Arch. Silvia Oberto con studio in Cuneo;
- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza è stato sottoscritto in data 21.06.2022 e che gli effetti della scrittura privata relativa al contratto d'appalto hanno avuto decorrenza dal 24.06.2022;
- con determinazione del Dirigente sostituto della S.C. Tecnico n. 967-2022 del 14.07.2022 è stata corrisposta alla Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo n.15, affidataria dell'appalto dei lavori di manutenzione edile, l'anticipazione del prezzo sull'importo contrattuale nella misura di € 74.428,03 IVA esclusa;
- in data 17.04.2023 il Direttore Lavori ha predisposto la documentazione tecnico-contabile relativa al terzo stato di avanzamento lavori, certificando che questi ultimi, eseguiti dalla Ditta Impero Costruzioni S.r.l., a tutto il 31.03.2023, ammontano a lordi € 190.111,02 corrispondenti a netti € 169.106,91 e che, pertanto, dedotte le ritenute di legge ed il recupero dell'anticipazione, può essere corrisposto il terzo acconto per l'importo di € 50.571,65 oltre gli oneri fiscali;
- in base agli atti contabili detto importo è suddiviso come segue:
  - o € 2.581,97 oltre l'IVA del 22% di € 568,03 per un totale di € 3.150,00 per lavori di adeguamento Antincendio presso il Cavedio Tecnico del blocco B e rete antincendio Ospedale Carle;
  - o € 47.989,66 oltre l'IVA del 22% di € 10.557,73 per un totale di € 58.547,39 per i restanti lavori di manutenzione edile;
- il coordinatore in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nelle fasi di progettazione ed esecuzione Dott. Arch. Silvia Oberto ha fatto pervenire la parcella per l'espletamento delle attività in premessa, ammontante a complessivi € 1.834,92 contributo integrativo compreso oltre gli oneri fiscali, relativo al secondo acconto per il coordinamento in fase di esecuzione dei lavori;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, il Direttore dei Lavori ha contestualmente predisposto gli elaborati di revisione dei prezzi di tutte le opere eseguite e contabilizzate nel 3° SAL a partire dal 1° gennaio 2023 fino al 31.03.2023, dai quali risulta che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione Appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 1.696,54 oltre gli oneri fiscali;

- visto l'esito positivo degli accertamenti relativi alla regolarità contributiva della Ditta nei confronti degli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici, come da certificato INAIL\_37368907 del 15.03.2023;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

### D E T E R M I N A

- 1) Di approvare gli atti tecnico-contabili relativi al terzo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera (C.I.G. 9120637BBE), regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'ammontare degli interventi eseguiti dalla Ditta Impero Costruzioni S.r.l. a tutto il 31.03.2023 ammonta a netti € 169.106,91 oltre gli oneri fiscali.
- 2) Di autorizzare il pagamento, a favore della Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo n. 15, del terzo certificato di acconto per l'importo netto di € 50.571,65 così suddiviso:
  - o € 2.581,97 oltre l'IVA del 22% di € 568,03 per un totale di € 3.150,00 per lavori di adeguamento Antincendio presso il Cavedio Tecnico del blocco B e rete antincendio Ospedale Carle;
  - o € 47.989,66 oltre l'IVA del 22% di € 10.557,73 per un totale di € 58.547,39 per i restanti lavori di manutenzione edile.
- 3) Di autorizzare il pagamento, a favore dell'Arch. Silvia Oberto, con studio in Cuneo, Via Meucci n. 17, il secondo acconto relativo all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di € 1.834,92 oneri previdenziale compresi (4%), oltre l'IVA del 22% di € 403,68 per un totale di € 2.238,60.
- 4) Di approvare gli atti tecnico-contabili relativi alla revisione prezzi ai sensi dell'Art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione Appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 1.696,54 oltre gli oneri fiscali.
- 5) Di autorizzare il pagamento, a favore della Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo n. 15, del certificato di acconto straordinario relativo alla compensazione prezzi contabilizzati nel 2023 pari a € 1.696,54 oltre l'IVA del 22% di € 373,24 per un totale di € 2.069,78.

- 6) Di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di effettuare il pagamento, di cui ai sopracitati punti 2) e punto 5), entro il termine di trenta giorni dalla data di emissione del relativo certificato di pagamento.
- 7) Di dare atto che il costo di € 3.150,00 IVA compresa è imputato al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze” dell’Esercizio 2023.
- 8) Di dare atto che il costo di € 58.547,39 IVA compresa è imputato al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze” dell’Esercizio 2023.
- 9) Di dare atto che il costo di € 2.238,60 IVA compresa trova è imputato al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze” dell’Esercizio 2023.
- 10) Di dare atto che il costo di € 2.069,78 IVA compresa è imputato al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze” dell’Esercizio 2023.
- 11) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e alla Direzione Generale.

**IL DIRIGENTE SOSTITUTO DELLA S.C. TECNICO**  
(Dott. Ing. Giuseppe STUMPO)