



# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

## **Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO**

Cuneo, lì 25/03/2025

N.570  
del registro determinazioni

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IDROTERMOSANITARIA  
E DI CONDIZIONAMENTO - APPROVAZIONE ATTI DI  
CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI  
REGOLARE ESECUZIONE.**

**In data 25/03/2025 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera  
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

### **Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO**

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 22-8053/2023/XI del 29 dicembre 2023 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;

- premesso che con determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 441-2022 del 01.04.2022 si autorizzava l'espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento dei lavori di manutenzione idrotermosanitaria e di condizionamento, per il costo complessivo stimato in € 500.000,00 e si nominavano nell'ambito del personale dipendente della S.C. Tecnico:
  - responsabile unico del procedimento: ing. Giuseppe Stumpo,
  - progettista e direttore dei lavori: ing. Simona Ramero,
  - direttore operativo: p.i. Ezio Lingua,
  - ispettore di cantiere: p.i. Simone Bergia;
- ricordato che con determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 255-2021 del 23.02.2021 è stato nominato il dott. arch. Pierpaolo Falcone quale coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione;
- rilevato che all'appalto sono stati assegnati i seguenti codici identificativi:
  - CUI: L01127900049201900047,
  - CIG: 9161648F16;
- considerato che con determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 1364 del 12.10.2022 sono stati affidati i lavori di manutenzione in oggetto, al R.T.I. composto da T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria), con sede in Casoria (NA) via Nazario Sauro 12, e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante) con sede in Marano di Napoli (NA) via Gramsci 10, che ha offerto il ribasso del 25,423% sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 265.800,04 di cui € 18.804,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- considerato che in data 22.02.2023 è stato redatto il processo verbale di consegna dei lavori, dal quale decorreva il tempo utile per dare i lavori finiti entro il 21.02.2025;
- preso atto che con determinazione del Dirigente SC Tecnico n. 1361 del 21.09.2023 sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 106 comma 2 e 12 del D. L.vo 50-2016, ulteriori interventi di sostituzione di impianti idrotermosanitari vetusti, per una spesa aggiuntiva di € 39.850,96 comprensiva degli oneri della sicurezza ed IVA esclusa;
- atteso che in data 05.03.2025 il direttore dei lavori ha predisposto la documentazione tecnico-contabile relativa allo stato finale dei lavori, agli atti della S.C. Tecnico, dalla quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dal R.T.I. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria) e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante), ammonta, esclusa la compensazione prezzi, a netti € 271.521,75 oltre gli oneri fiscali e, che pertanto, dedotti l'anticipazione e l'importo dei certificati di pagamento precedenti, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 19.410,28 IVA esclusa;

- considerato che, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 1 comma 532 della Legge 30.12.2024, n. 207 (Legge di bilancio 2025), il direttore dei lavori ha contestualmente predisposto gli elaborati di revisione dei prezzi di tutte le opere eseguite e contabilizzate nello stato finale, dai quali risulta che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 1.723,66 oltre gli oneri fiscali;
- visto che in data 19.03.2025 il direttore dei lavori ha predisposto la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori da cui risulta possibile corrispondere al R.T.I. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria) e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante) la rata di saldo ammontante a netti € 19.410,28 oltre alla compensazione dei prezzi per € 1.723,66, per un importo complessivo pari ad € 21.133,94, oltre l'IVA del 22% pari ad € 4.649,47 e per un totale di € 25.783,41;
- fermo restando che la ditta appaltatrice, ai sensi di quanto previsto all'art.103, comma 6, del D.L.vo n. 50/16, deve produrre apposita polizza fideiussoria sull'importo della rata di saldo;
- visto l'esito positivo degli accertamenti relativi alla regolarità contributiva come di seguito dettagliato:
  - T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria) risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, DURC On Line n. prot. INAIL\_47201962 con scadenza 26.04.2025;
  - L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante) risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, DURC On Line n. INAIL\_47302894 con scadenza 09.05.2025;
- riscontrato che il coordinatore in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nelle fasi di progettazione ed esecuzione dott. arch. Pierpaolo Falcone ha fatto pervenire la parcella, ammontante a complessivi € 3.059,33 oneri previdenziali (4%) inclusi, IVA esente ai sensi dell'art. 1 c. 58 L. 190/2014 s.m.i, relativa al saldo finale per le prestazioni svolte per il coordinamento in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

## **DETERMINA**

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

2. di prendere atto degli atti di contabilità finale, nonché il certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione idrotermosanitaria e di condizionamento, eseguiti dal R.T.I. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria) e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante), per l'importo complessivo dell'appalto pari a netti € 271.521,75 IVA esclusa;
3. di approvare i documenti relativi alla compensazione dei prezzi descritta in premessa, per le lavorazioni eseguite dal suddetto RTI e per un importo complessivo pari ad € 1.723,66, IVA esclusa;
4. di autorizzare il pagamento al citato RTI, tramite la ditta mandataria, della rata di saldo ammontante a netti € 19.410,28 oltre ad € 1.723,66 per la compensazione dei prezzi, come descritto in premessa e per un importo complessivo di € 21.133,94, oltre l'I.V.A. del 22%;
5. di dare atto che il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di emissione dei relativi certificati di pagamento e a tal fine verrà predisposto l'atto di liquidazione e inserita la corretta scadenza delle fatture nella procedura contabile in uso fatta salva la presentazione da parte della ditta della garanzia a saldo;
6. di approvare lo schema di parcella indicata in premessa e autorizzare il pagamento, a favore dell'arch. Pierpaolo Falcone, con studio in Villafalletto (CN), via Falletti n.17, il saldo finale per le prestazioni svolte, relative all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, per € 3.059,33 oneri previdenziali (4%) inclusi, IVA esente ai sensi dell'art. 1 c. 58 L. 190/2014 s.m.i.;
7. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 28.842,73 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2025	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 23.680,54
2025	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 2.102,86
2025	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 3.059,33

8. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto  
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO  
GIUSEPPE STUMPO

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.*