



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, li 28/03/2024

N.540
del registro determinazioni

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE
(CIG: 9120637BBE) - SESTO STATO AVANZAMENTO
LAVORI E COMPENSAZIONE PREZZI -
APPLICAZIONE ART. 106, COMMA 2 E 12 DEL D.L.VO
50-2016 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI.**

In data 28/03/2024 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 22-8053/2023/XI del 29 dicembre 2023 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il *"Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali"*, approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;

premesso che:

- con provvedimento del Dirigente della S.C. Tecnico n. 261-2022 del 01.03.2022 si autorizzava l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 60 del Codice, tramite la piattaforma "Sintel", per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera, per l'importo a base di gara pari ad € 490.000,00, oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa;
- con provvedimento del Dirigente della S.C. Tecnico n. 492-2022 del 13.04.2022 sono stati aggiudicati alla ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), via Pasquale Russo 15, i citati lavori di manutenzione edile, da eseguirsi a misura, per l'importo contrattuale presunto di € 372.140,17 di cui € 39.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre l'IVA del 22% per un totale di € 439.201,95;
- per l'intervento in oggetto:
 - responsabile unico del procedimento è l'ing. Giuseppe Stumpo, Dirigente Responsabile Sostituto della S.C. Tecnico (determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 627-2022);
 - coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione: arch. Silvia Oberto (determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 750-2021);
 - progettista e direttore dei lavori: geom. Fulvio Manzone;
 - direttore operativo: geom. Giuseppe Parola;
 - codice CUI: L01127900049202000003 e CIG: 9120637BBE;

considerato che:

- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza è stato sottoscritto in data 21.06.2022 e che la scrittura privata relativa al contratto d'appalto ha avuto decorrenza dal 24.06.2022;
- con determinazione del Dirigente Sostituto della S.C. Tecnico n. 967-2022 del 14.07.2022 è stata corrisposta alla ditta Impero Costruzioni S.r.l. l'anticipazione del prezzo sull'importo contrattuale nella misura di € 74.428,03 IVA esclusa;
- in data 25.03.2024 il direttore lavori ha predisposto la documentazione tecnico-contabile relativa al sesto stato di avanzamento lavori, certificando che questi ultimi, eseguiti dalla ditta Impero Costruzioni S.r.l., a tutto il 01.03.2024, ammontano a lordi € 418.736,18 corrispondenti a netti € 371.243,51 e che, pertanto, dedotte le ritenute di legge, il recupero dell'anticipazione e della quota compensazione prezzi sul quarto SAL erroneamente contabilizzata, può essere corrisposto il sesto acconto per l'importo di € 57.089,75 oltre gli oneri fiscali;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, il direttore dei lavori ha contestualmente predisposto gli elaborati di revisione dei prezzi di tutte le opere eseguite e contabilizzate nel 6° SAL a partire dal 20.11.2023 fino al 01.03.2024, dai quali risulta che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80%

sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 537,24 oltre gli oneri fiscali;

- vista la nota del 24.03.2024, prot. n. 12205/2024 del 27.03.2024, con la quale il direttore dei lavori comunica al responsabile unico del procedimento che:
 - necessita inserire nella programmazione dei lavori alcuni interventi integrativi urgenti per la sostituzione delle pedane e dei relativi telai presenti nei cunicoli della sottocentrale termica il cui stato di conservazione non garantisce più uno standard di sicurezza adeguato per gli operatori;
 - sono pervenute inoltre altre richieste d'intervento manutentivo urgente da vari reparti;
 - le suddette lavorazioni comportano un'eccedenza di spesa sul citato importo contrattuale pari ad € 20.000,00 oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;
- considerato che, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del Codice, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario e, in tal caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- tenuto conto del comunicato del Presidente ANAC del 23.03.2022, in cui si precisa che il comma 12 dell'art. 106 del Codice deve rispettare anche le indicazioni del comma 2 del medesimo art. 106, per cui i contratti possono essere modificati, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - le soglie fissate dall'art. 35 del Codice;
 - il 15 per cento del valore iniziale del contratto di lavori;
- atteso che il responsabile unico del procedimento ha approvato l'ulteriore finanziamento pari ad € 20.000,00 oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa, per l'esecuzione dei citati interventi manutentivi;
- preso atto che, a seguito dell'incremento contrattuale, l'appalto ammonta a complessivi € 392.140,17 IVA esclusa, rientrante nell'importo complessivo presunto a base di gara;
- visto l'esito positivo degli accertamenti relativi alla regolarità contributiva della ditta nei confronti degli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici, come da certificato INAIL_42858498 del 10.03.2024;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di approvare gli atti tecnico-contabili relativi al sesto stato di avanzamento dei lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera, regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'ammontare degli interventi eseguiti dalla ditta Impero Costruzioni S.r.l. a tutto il 01.03.2024 ammonta a netti € 371.243,51 oltre gli oneri fiscali;
3. di autorizzare il pagamento, a favore della ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), via Pasquale Russo 15, del sesto certificato di acconto per l'importo netto d € 57.089,75 oltre l'IVA del 22% di € 12.559,75 per un totale di € 69.649,50;
4. di approvare gli atti tecnico-contabili relativi alla revisione prezzi ai sensi dell'art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 537,24 oltre gli oneri fiscali;
5. di autorizzare il pagamento, a favore della ditta Impero Costruzioni S.r.l., del certificato di acconto straordinario relativo alla compensazione prezzi contabilizzati nel sesto SAL pari a € 537,24 oltre gli oneri fiscali, l'IVA di € 118,19 per un totale di € 655,43;
6. di autorizzare, in applicazione dell'art.106, commi 2 e 12 del D. L.vo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., l'esecuzione degli ulteriori interventi descritti in premessa, nell'ambito dell'appalto dei lavori di manutenzione edile, per la spesa aggiuntiva di € 20.000,00 comprensiva degli oneri per la sicurezza ed IVA esclusa;
7. di dare atto che la ditta appaltatrice Impero Costruzioni S.r.l. eseguirà le ulteriori lavorazioni descritte in premessa alle stesse condizioni previste nel contratto originario e non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
8. di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di effettuare il pagamento, di cui ai sopracitati punti 3) e punto 5), entro il termine di trenta giorni dalla data di emissione del relativo certificato di pagamento;

9. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 94.704,93 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell’Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2024	TEC	0310000210	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 69.649,50
2024	TEC	0310000210	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 655,43
2024	TEC	0310000210	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 24.400,00

10. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.