

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 40/2022 PA/pf

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO

Cuneo, lì 01/04/2022

N. 441-2022
del registro determinazioni

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IDROTERMOSANITARIA E DI CONDIZIONAMENTO - DETERMINA A CONTRARRE.

In data 1° aprile 2022 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-3295 del 28 maggio 2021 ad oggetto: “Art.2 comma 2, D.Lgs. 171/2016 e s.m.i. - ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

Vista la deliberazione n. 311 del 22/6/2021 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. L. vo n. 50/2016 e s.m.i. (Codice), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante determina di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- atteso che occorre affidare l'appalto dei lavori di manutenzione idrotermosanitaria e di condizionamento, previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e

nell'Elenco annuale 2022 (Codice Unico Intervento: L01127900049201900047), adottati con deliberazione del Direttore Generale n. 592-2021 del 30.12.2021;

- ricordato che è stato individuato Coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione il Dott. Arch. Pierpaolo FALCONE (determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 255-2021 del 23.02.2021);
- ritenuto di nominare, nell'ambito del personale dipendente della S.C. Tecnico:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Giuseppe STUMPO, Dirigente Ingegnere;
 - Progettista e Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Simona RAMERO, Collaboratore Tecnico Professionale Ing. Senior;
 - Direttore operativo: P.I. Ezio LINGUA, Collaboratore Tecnico Professionale;
 - Ispettore di cantiere: P.I. Simone BERGIA, Assistente Tecnico;
- visto il quadro economico, predisposto dalla S.C. Tecnico, per l'importo complessivo presunto pari a € 500.000,00 così ripartito:

a) Importo lavorazioni soggetto a ribasso	Euro	Euro
a misura		331.195,99
a corpo		
in economia		
	Totale a) soggetto a ribasso	331.195,99
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		18.804,01
	Importo dell'appalto (a+b)	350.000,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
c2) Acquisizione aree o immobili		
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		
c4) Accantonamenti per:		
c4.1) Imprevisti [3%]	10.500,00	
c4.2) Fondo accordi bonari [2%]	7.000,00	17.500,00
c5) Eventuale revisione prezzi [5%]		17.500,00
c6) Incentivi ex art. 113 del D. L.vo n. 50/2016 (2%)		7.000,00
c7) Spese tecniche per:		
c7.1) Progettazione, attività preliminari e di supporto		
c7.2) Direzione lavori ed assistenza giornaliera e contabilità		
c7.3) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali 4%)	3.400,00	
c7.4) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri previdenziali 4%)	8.500,00	11.900,00
c8) Spese relative a:		
c8.1) Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistico	5.000,00	
c8.2) Rilievi, accertamenti, indagini, attività di consulenza o supporto	5.000,00	

c8.3) Commissioni giudicatrici			
c9) Ulteriori costi (pubblicità, contributo ANAC, eventuali altre spese)			23.482,00
c10) IVA:			
c10.1) IVA su a+b [22%]	70.000,00		
c10.2) IVA su c1, c7, c8 [22%]	2.618,00	72.618,00	
Importo somme a disposizione		150.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO			500.000,00

- rilevato che:

- i lavori in oggetto sono individuati con il codice CPV: 45259000-7 (riparazione e manutenzione impianti) e sono riconducibili alla categoria OS 28 – classifica II;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto in 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- in relazione all'importo complessivo a base di gara, (€ 350.000,00 oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa), l'appalto è aggiudicato con procedura aperta ai sensi dell'art.36, comma 2 e dell'art. 60 del Codice, al fine di garantire una maggiore evidenza pubblica improntata alla salvaguardia dei principi della concorrenza e della trasparenza;
- la presente procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* "Sintel", realizzata da ARIA S.p.A. della Regione Lombardia;
- la migliore offerta è selezionata, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (Prezzario Regione Piemonte 2021 ex D.G.R. 30.07.2021, n.19-3632 ed Elenco integrativo);
- si applica l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice e l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice;
- ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, l'importo dell'anticipazione del prezzo sarà pari al 20% del valore del contratto;
- il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- i lavori sono finanziati con fondi dell'Azienda Ospedaliera;
- ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, il contratto non può essere ceduto o affidato a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni e l'appaltatore deve eseguire direttamente le lavorazioni della categoria prevalente OS 28, in particolare, la manutenzione degli impianti termosanitari e di condizionamento, per una quota non inferiore al 51 per cento;
- è prevista la clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice e dell'art. 29 del D. L. 27.01.2022, n. 4;
- ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016, il bando di gara e l'avviso sull'appalto aggiudicato saranno pubblicati sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, sull'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Piemonte, sull'albo pretorio *on line* del Comune di Cuneo e sul sito dell'Azienda Ospedaliera;

- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- ricordato che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di autorizzare l'espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento dei lavori di manutenzione idrotermosanitaria e di condizionamento, per il costo complessivo stimato in € 500.000,00 così come dettagliato nel quadro economico e secondo i criteri riportati in premessa.
- 2) Di nominare nell'ambito del personale dipendente della S.C. Tecnico:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Giuseppe STUMPO;
 - Progettista e Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Simona RAMERO;
 - Direttore operativo: P.I. Ezio LINGUA;
 - Ispettore di cantiere: P.I. Simone BERGIA.
- 3) Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa per l'espletamento della procedura sulla piattaforma di *e-procurement* "Sintel", realizzata da ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, per l'importo a base di gara pari ad € 350.000,00 di cui € 18.804,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.
- 4) Di dare atto che il costo complessivo, previsto in € 500.000,00 IVA e spese tecniche comprese, trova collocazione al conto 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze" per € 130.000,00 all'Esercizio 2022, per € 250.000,00 all'Esercizio 2023 e per € 120.000,00 all'Esercizio 2024.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

LA DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)