



## AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

### Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 21/02/2024

N.314  
del registro determinazioni

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
IDROTERMOSANITARIA E DI CONDIZIONAMENTO -  
TERZO STATO AVANZAMENTO LAVORI E  
COMPENSAZIONE PREZZI.**

**In data 21/02/2024 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera  
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

### Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 22-8053/2023/XI del 29 dicembre 2023 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;

premesso che:

- con Determinazione del Dirigente della S.C. Tecnico n. 1364 del 12.10.2022, si determinava di aggiudicare i lavori di manutenzione termosanitaria e di condizionamento alla R.T.I. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria – 73,71%), con sede in Casoria (NA), via Nazario Sauro, 12 e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante – 26,29%), con sede in Marano di Napoli (NA), via Gramsci, 10, che ha offerto il ribasso del 25,423 per cento sull’elenco prezzi posto a base di gara, per l’importo contrattuale di € 265.800,04 di cui € 18.804,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- con Determinazione n. 441-2022 si nominavano nell’ambito del personale dipendente della S.C. Tecnico:
  - responsabile unico del procedimento: dott. ing. Giuseppe Stumpo;
  - progettista e direttore dei lavori: dott. ing. Simona Ramero;
  - direttore operativo: p.i. Ezio Lingua;
  - ispettore di cantiere: p.i. Simone Bergia;
- con determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 255-2021 del 23.02.2021 si nominava coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione il dott. arch. Pierpaolo Falcone;
- ricordato che il CIG è: 9161648F16;
- considerato che in data 22.02.2023 è stato redatto il processo verbale di consegna dei lavori, dal quale decorreva il tempo utile per dare i lavori finiti entro il 21.02.2025;
- tenuto conto che con determinazione n. 476 del 31.03.2023 si autorizzava di corrispondere al R.T.I. citato in premessa, affidatario dell’appalto dei lavori di manutenzione idrotermosanitaria e di condizionamento di cui in premessa, l’anticipazione del prezzo sull’importo contrattuale nella misura di € 53.160,00 IVA esclusa;
- visto che con determinazione n. 1361 del 21.09.2023 si autorizzava, in applicazione dell’art.106, commi 2 e 12 del D. Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., la spesa aggiuntiva di € 39.850,96, ridefinendo l’appalto a complessivi € 305.651,00 oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa;
- atteso che il direttore lavori ha predisposto la documentazione tecnico contabile relativa al terzo stato di avanzamento lavori, certificando che questi ultimi, eseguiti dalla ditta R.T.I. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria – 73,71%), e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante – 26,29%), a tutto il 09.02.2024, ammontano a netti € 163.896,74 e che, pertanto, dedotte le ritenute di legge, il 20% dell’anticipazione e gli acconti precedentemente liquidati, può essere corrisposto il terzo acconto per l’importo € 35.939,35 oltre gli oneri fiscali;

- rilevato che il direttore dei lavori ha provveduto al calcolo della compensazione dei prezzi, derivante dall'applicazione del prezziario regionale ed marzo 2023, approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20.02.2023, per le lavorazioni rientranti nel terzo stato avanzamento lavori, eseguite nel 2024, per un importo pari ad € 5.771,74, in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 1, comma 458-6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27/12/2022 e al netto dell'aliquota dell'80% prevista al predetto comma;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

## **DETERMINA**

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di approvare gli atti tecnico-contabili relativi al terzo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione termosanitaria e di condizionamento, regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'ammontare degli interventi eseguiti dalla R.T.I. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria – 73,71%), e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante – 26,29%), a tutto il 09.02.2024 corrisponde a netti € 163.896,74 oltre gli oneri fiscali;
3. di autorizzare il pagamento, a favore della R.T.I. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria – 73,71%), con sede in Casoria (NA), via Nazario Sauro, 12 e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante – 26,29%), con sede in Marano di Napoli (NA), via Gramsci, 10, del terzo certificato di acconto per l'importo netto di € 35.939,35 oltre l'IVA del 22% di € 7.906,66 per un totale di € 43.846,01;
4. di approvare gli atti tecnico-contabili relativi alla revisione prezzi ai sensi dell'Art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione Appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 5.771,74 oltre gli oneri fiscali;

5. di autorizzare il pagamento, a favore della R.T.I. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (mandataria – 73,71%), con sede in Casoria (NA), via Nazario Sauro, 12 e L.E.P. di Carmine Pirozzi S.r.l. (mandante – 26,29%), con sede in Marano di Napoli (NA), via Gramsci, 10, del certificato di acconto straordinario relativo alla compensazione prezzi contabilizzati nel terzo stato avanzamento lavori per l'importo netto di € 5.771,74 oltre l'IVA del 22% di € 1.269,78 per un totale di € 7.041,52;
6. di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di effettuare il pagamento, di cui ai sopracitati punti 3) e punto 5), entro il termine di trenta giorni dalla data di emissione del relativo certificato di pagamento;
7. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 50.887,53 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2024	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 43.846,01
2024	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 7.041,52

8. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto  
 STRUTTURA COMPLESSA TECNICO  
 GIUSEPPE STUMPO  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.*