

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 23/2022 SR/pf

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO

Cuneo, lì 17/02/2022

N. 204-2022

del registro determinazioni

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE TERMOSANITARIA E DI CONDIZIONAMENTO - COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 1-SEPTIES DEL D.L. N. 73/2021 CONVERTITO DALLA L. N. 106/2021.

In data 17 febbraio 2022 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-3295 del 28 maggio 2021 ad oggetto: “Art.2 comma 2, D.Lgs. 171/2016 e s.m.i. - ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

Vista la deliberazione n. 311 del 22/6/2021 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- visto il provvedimento della Dirigente della S.C. Tecnico n. 1076-2019 del 15.10.2019 si determinava di contrarre l'affidamento dei lavori di manutenzione termosanitaria e di condizionamento dei presidi ospedalieri S. Croce e A.Carle (CIG: 8087033EBC), mediante procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lett. c), del D.L.vo n. 50/2016, per il costo complessivo stimato in € 420.000,00 così come dettagliato nel seguente quadro economico:

a) Importo lavorazioni soggetto a ribasso	Euro	Euro
a misura		240.671,73
a corpo		
Totale a) soggetto a ribasso		240.671,73
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		8.328,27
Importo dell'appalto (a+b)		249.000,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Importo per eventuale proroga ai sensi art. 106 c. 11 del Codice (compresi oneri per la sicurezza e IVA esclusa)		59.000,00
c2) Acquisizione aree o immobili		
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		
c4) Accantonamenti per:		
c4.1) Imprevisti	2.490,00	
c4.2) Fondo accordi bonari	7.470,00	9.960,00
c5) Eventuale revisione prezzi		4.000,00
c6) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del Codice)		6.160,00
c7) Spese tecniche per:		
c7.1) Progettazione, attività preliminari e di supporto		
c7.2) Direzione lavori ed assistenza giornaliera e contabilità		
c7.3) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali 4%)	2.800,00	
c7.4) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri previdenziali 4%)	6.900,00	9.700,00
c8) Spese relative a:		
c8.1) Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistico	4.980,00	
c8.2) Rilievi, accertamenti, indagini, attività di consulenza o supporto		
c8.3) Commissioni giudicatrici		4.980,00
c9) Ulteriori costi:		
c9.1) Pubblicità		
c9.2) Contributo ANAC, eventuali altre spese ed arrotondamenti	6.210,40	6.210,40
c10) I.V.A.:		
c10.1) IVA su a+b+c1 [22%]	67.760,00	
c10.2) IVA su c7, c8 [22%]	3.229,60	70.989,60
Importo somme a disposizione		171.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		420.000,00

- richiamato il provvedimento della Dirigente della S.C. Tecnico n. 1349-2019 del 19.12.2019 col quale si aggiudicavano i citati lavori di manutenzione alla Ditta IDROGAS Group S.r.l., con sede in Borgo San Dalmazzo (CN), Via Cuneo, 107, per l'importo contrattuale di € 182.487,96 di cui € 8.328,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- considerato che in data 04.03.2020 è stato redatto il processo verbale di consegna dei lavori dal quale decorre il tempo utile per dare i lavori finiti entro il 03.03.2022;
- preso atto che con determina n. 896 del 24.06.2021 è stato autorizzato l'utilizzo dell'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice ridefinendo l'importo contrattuale in € 241.487,96 oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa, per un periodo di sei mesi;
- visto che in data 01.10.2021 il Direttore Lavori ha predisposto la documentazione tecnico contabile relativa al terzo stato di avanzamento lavori a tutto il 01.10.2021, per l'importo netto di € 180.069,83 e che, pertanto, è stato corrisposto il terzo acconto per l'importo di € 52.422,57 oltre gli oneri fiscali;
- considerato che la Ditta IDROGAS Group S.r.l. ha chiesto la compensazione relativa alla revisione dei prezzi per i rincari eccezionali avvenuti per alcuni materiali da costruzione ai sensi del Decreto Legge n. 73/2021 convertito dalla Legge n. 106/2021;
- atteso che la citata Legge n. 106 del 23.07.2021 prevede all'art. 1-septies, una specifica disciplina revisionale per i contratti pubblici, volta a fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre 2021;
- visto il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili datato 11.11.2021 riportante le variazioni percentuali di aumento o diminuzione dei prezzi dei citati materiali da costruzione verificatesi nel primo semestre 2021;
- tenuto conto del documento 'Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili' da cui si rileva che:

La compensazione è così determinata:

a) la variazione percentuale, depurata dell'alea a carico dell'appaltatore prevista dalla norma, è applicata al prezzo medio rilevato dal decreto per il singolo materiale da costruzione nell'anno solare di presentazione dell'offerta;

b) la variazione di prezzo unitario determinata secondo la procedura di cui alla lettera a) è applicata alle quantità del singolo materiale da costruzione contabilizzate nel semestre solare precedente al decreto per effetto del quale risulti accertata la variazione (....).

Il direttore dei lavori provvede ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario determinata secondo la procedura di cui alla precedente lettera a), sia per le opere contabilizzate a misura che per quelle contabilizzate a corpo, e a determinare l'ammontare della compensazione secondo la procedura di cui alla precedente lett.b). (....)

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. Ai lavori contabilizzati in un periodo di tempo inferiore alla base temporale di rilevazione del decreto e diversi da quelli contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta, si applica per intero la variazione di prezzo di cui al decreto. (...)

La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate. Alle eventuali compensazioni non si applica l'istituto della riserva, trattandosi di un diritto che discende dalla legge in presenza dei presupposti ivi fissati. (...)

Il responsabile del procedimento o il dirigente all'uopo preposto provvedono a convalidare i conteggi effettuati dal direttore dei lavori, a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico di ogni singolo intervento ai fini della compensazione dei prezzi, nonché, ove occorra, a richiedere alla stazione appaltante l'utilizzo di ulteriori somme disponibili o che diverranno tali, secondo quanto disposto dalla norma, e provvede ad effettuare il relativo pagamento;

- considerato che il Direttore dei Lavori ha provveduto all'effettuazione del calcolo tabellare per le prestazioni eseguite relative al I semestre 2021, dal quale risulta un importo di compensazione al lordo del ribasso pari ad € 5.828,65 IVA esclusa;
- considerato che tale importo è recuperabile tra le somme a disposizione del quadro economico ai punti c4.1) imprevisti e c5) eventuale revisione prezzi;
- rilevato che con nota del 24.01.2022 prot. n. 2905 la Responsabile Unica del Procedimento ha comunicato alla Ditta IDROGAS Group S.r.l. il suddetto credito pari ad € 5.828,65 IVA esclusa;
- visto che la Ditta risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL (Durc On Line con scadenza validità: 13.06.2022);
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/3/2001, n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la compensazione dei prezzi di cui al Decreto Legge n. 73/2021 convertito in Legge n. 106/2021, per l'importo di € 5.828,65 IVA esclusa a favore della Ditta IDROGAS Group S.r.l., con sede in Borgo San Dalmazzo (CN), Via Cuneo, 107 aggiudicataria dei lavori di manutenzione termosanitaria e di condizionamento.
- 2) Di autorizzare il pagamento di € 5.828,65 IVA esclusa a favore della Ditta IDROGAS Group S.r.l.
- 3) Di prendere atto la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 7.110,95 IVA compresa, trova collocazione al conto 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze" dell'Esercizio 2022.

- 4) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale ai sensi dell'art. 29 del D. L.vo n. 50/2016.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

LA DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)