

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 161/2021 PA/pf

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO**

Cuneo, lì 31/12/2021

N. 1810-2021  
del registro determinazioni

**OGGETTO: PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA PER L'EMERGENZA COVID-19 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE TERAPIA INTENSIVA E DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE TERAPIE INTENSIVA E SEMINTENSIVA.**

**In data 31 dicembre 2021 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

## **IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO**

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-3295 del 28 maggio 2021 ad oggetto: “Art.2 comma 2, D.Lgs. 171/2016 e s.m.i. - ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

Vista la deliberazione n. 311 del 22/6/2021 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- premesso che il Decreto Legge 19.05.2020, n. 34, convertito nella Legge 17.07.2020, n. 77, dispone misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza COVID-19 e, in particolare, l'art. 2 del citato D.L. n. 34/2020 disciplina il riordino della rete ospedaliera;

- vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 12.06.2020, n. 7-1492, contenente il Piano straordinario di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del 13.07.2020, prot. n. 0014221, che prevede per questa Azienda Ospedaliera, tra gli altri, il seguente intervento:
  - *nella Tabella 2 – Interventi previsti e relativo quadro economico, per posti letto nelle ASR di terapia intensiva e semi-intensiva:*
 Ristrutturazione integrale con interventi strutturali ed impiantistici:
 

Lavori €	Attrezzature elettromedicali €	IVA €	Importo complessivo €
2.286.736,36	1.680.000,00	598.273,64	4.565.010,00
- Vista la nota 02.11.2020, prot. n. 1626, con la quale il Commissario Straordinario per l’attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell’emergenza epidemiologica Covid-19, ha trasmesso, tra l’altro, l’accordo quadro relativo al lotto geografico n. 12 – Piemonte: CIG: 8444928F08 – Lotto sub-prestazionale n. 1 – Lavori o Appalto integrato, stipulato, tra gli altri, con il Raggruppamento di imprese assegnatario dell’Area Territoriale di Cuneo, costituito da:
  - GUERRATO S.p.A., con sede in Rovigo, Via delle Industrie, 8, mandataria;
  - EDIL.CO S.r.l., con sede in Matera, Viale T. Stigliani, 72, mandante;
- richiamata la Deliberazione n. 457-2020 del 04.11.2020 con la quale il Direttore Generale:
  - prende atto dell’ordinanza n. 29-2020 del 09.10.2020 con la quale l’Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle è stata nominata “Soggetto Attuatore” del piano di riorganizzazione della rete ospedaliera nelle strutture di competenza;
  - individua l’Ing. Paola Maria ARNEODO quale Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori;
  - autorizza i Responsabili del Procedimento di ciascun appalto, nell’ambito degli accordi quadro sottoscritti dal Commissario Straordinario e dagli operatori economici interessati, a provvedere alla contrattualizzazione dell’esecuzione dei lavori, dei servizi tecnico-professionali e delle forniture previsti dal piano regionale nei tempi e termini previsti nei sopra indicati provvedimenti.
- Richiamato il provvedimento della Dirigente della S.C. Tecnico n. 1683-2020 del 15.12.2020 con il quale si prende atto che, nell’ambito del Piano straordinario di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, l’Azienda Ospedaliera e il R.T.I. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), Studio Amati S.r.l. (mandante) e Aicom S.p.A.(mandante), assegnatario dell’Area Territoriale Cuneo, hanno sottoscritto in data 04.12.2020, i contratti degli appalti specifici dell’Accordo Quadro – Lotto Geografico Piemonte, Sub-Lotto Prestazionale 2 (CIG: 8444928F08), ed in particolare la sotto indicata scrittura privata:
  - “Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione integrale con interventi strutturali e impiantistici della terapia intensiva e semi-intensiva per l’importo presunto di € 269.655,43 oneri previdenziali e IVA esclusi (CIG derivato: 8545453AE4 – Codice Unico di Progetto: B25F20001890001);

- Con Delibera n.201 del 19.04.2021 è stato approvato:

- il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione della terapia intensiva e semi-intensiva” presso l’Ospedale S. Croce, agli atti del Servizio Tecnico, che prevede un importo presunto lordo, IVA e spese tecniche escluse, pari a € 2.678.130,14 di cui € 76.289,77 per oneri della sicurezza, così suddiviso:
  - Lavori di realizzazione della Terapia Intensiva nel Blocco C per un importo pari a € 1.230.078,10, di cui € 34.136,77 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
  - Lavori di realizzazione della terapia semintensiva Blocco D per un importo pari a € 1.448.052,04, di cui € 42.153,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- il quadro economico dei lavori che, tenuto conto del ribasso percentuale offerto dall’impresa pari a 21,52%, comporta una spesa complessiva pari ad € 2.912.000,00, così composto:

a) Importo lavorazioni (netto di contratto)	Euro	Euro
a corpo (con applicazione ribasso 21,52%)		2.041.924,32
Di cui per lavori Terapia Intensiva	938.574,76	
per lavori Terapia Semintensiva	1.103.349,56	
	<b>Totale a)</b>	<b>2.041.924,32</b>
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		76.289,77
Di cui per lavori Terapia Intensiva	34.136,77	
Per lavori Terapia Semintensiva	42.153,00	
	<b>Importo dei contratti d'appalto (a+b)</b>	<b>2.118.214,09</b>
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
c2) Acquisizione aree o immobili		
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		
c4) Accantonamenti per:		
c4.1) Imprevisti [5%]	105.910,70	
c4.2) Fondo accordi bonari [2%]	42.364,28	148.274,99
c5) Eventuale revisione prezzi		
c6) Incentivi		21.182,14
c7) Spese tecniche per:		
c7.1) Progettazione, attività preliminari e di supporto (compreso oneri previdenziali 4%)		
c7.2) Direzione lavori ed assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri previdenziali 4%)		
c7.3) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali 4%)		
c7.4) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri previdenziali 4%)		307.368,22
c8) Spese relative a:		
c8.1) Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistico o altri servizi tecnici	30.000,00	
c8.2) Rilievi, accertamenti, indagini, attività di consulenza o supporto	0,00	
c8.3) Commissioni giudicatrici		30.000,00

c9) Ulteriori costi:			
c9.1) Pubblicità	0,00		
c9.2) Contributo ANAC, eventuali altre spese ed arrotondamenti	377,80	918,14	
c10) I.V.A.:			
c10.1) IVA su a+b [10%]	211.821,41		
c10.2) IVA su c1, c7, c8 [22%]	74.221,01	286.042,42	
<b>Importo somme a disposizione</b>		<b>793.785,90</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>2.912.000,00</b>

- Con medesimo provvedimento si è preso atto che l'acquisizione delle attrezzature per i 15 posti letto di terapia intensiva e i 18 posti letto di terapia semintensiva ammonta a presunti € 1.853.010,00, IVA compresa, e che la spesa complessiva dell'intervento è prevista in € 4.765.010,00, dando atto che, ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e di rendicontazione delle spese emesso dal Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto all'emergenza epidemiologica Covid 19", emesso in data 01.02.2021 l'intervento previsto in € 4.765.010,00 risulta così rimodulato e finanziato:
  - importo per esecuzione lavori, IVA e somme a disposizione comprese, pari a € 2.912.000,00 finanziato con fondi D.L. 19.05.20 n. 34;
  - importo per acquisizione attrezzature, IVA compresa, pari a € 1.653.010,00 finanziato con fondi D.L. 19.05.20 n. 34;
  - importo per acquisizione di ulteriori attrezzature, IVA compresa, pari a € 200.000,00 finanziato dell'utile di esercizio del Bilancio consuntivo 2018, come da Delibera n. n. 173 del 13.04.21;
  - la suddivisione tra le categorie "lavori", "attrezzature" e "IVA", risulta pertanto così rimodulata:

Lavori €	Attrezzature elettromedicali €	IVA €	Importo complessivo €	Cofinanziamento Per acquisto attrezzature con utilizzo utili €
2.625.957,58	1.354.926,23	584.126,19	4.565.010,00	200.000,00

- preso atto che la sopracitata rimodulazione è stata comunicata dalla Responsabile del Procedimento alla Struttura Commissariale tramite i competenti organi regionali con nota prot. n. 15171 del 20.04.2021, e che la stessa è stata approvata con Decreto del Ministero della Salute del 28.09.2021;
- preso atto che il contratto di appalto per i lavori di realizzazione della Terapia Intensiva è stato stipulato in data 13 maggio 2021 per l'importo complessivo, al netto di IVA di legge pari ad € 972.711,53 al netto del ribasso offerto del 21,52% di cui € 34.136,77 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che in data 17.05.2021 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori, stabilendo il termine ultimo per darli compiuti in giorni 225 naturali e consecutivi, fissandone pertanto la scadenza al 28.12.2021;
- nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune modifiche e integrazioni mirate ad un adeguamento delle previsioni progettuali alle realtà dei luoghi e a necessità espresse dalla

stazione appaltante che hanno reso necessarie alcune modifiche al progetto delle opere appaltate, che si configurano come non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 2 lett.b del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- considerato che è stata elaborata da parte della Direzione Lavori in data 21.12.21 una perizia di variante suppletiva, per un maggior importo a corpo di € 47.349,21 pari ad un importo complessivo dei lavori di € 37.159,66 al netto del ribasso d'asta del 21,52% offerto in sede di gara, di cui € 37.159,66 per i maggiori lavori a corpo ed € 0,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa;
- rilevato che gli importi della perizia di variante trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione delle opere e nel relativo quadro economico che viene pertanto assestato come di seguito riportato:

Lavori per la realizzazione della Terapia Intensiva QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
Voce	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA N.1 (Terapia Intensiva)	CONFRONTO IN
				VARIANTE
a) Importo lavorazioni a seguito aggiudicazione	1.195.941,33	1.195.941,33	1.243.290,54	47.349,21
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	34.136,77	34.136,77	34.136,77	0,00
IMPORTO DELL'APPALTO (a+b)	1.230.078,10	1.230.078,10	1.277.427,31	47.349,21
Sconto in ribasso offerto in gara		-21,52%	-21,52%	-21,52%
IMPORTO NETTO DI AFFIDAMENTO		972.711,53	1.009.871,19	37.159,66

- ne risulta un quadro economico complessivo per i lavori di realizzazione della Terapia Intensiva e della Terapia Semintensiva così formulato:

Voce	CONTRATTO	PERIZIA N.1	CONFRONTO IN
			VARIANTE
a) Importo lavorazioni a seguito aggiudicazione Terapia Intensiva Terapia Semintensiva	1.195.941,33 1.405.899,04	1.243.290,54 1.405.899,04	47.349,21 0,00
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Terapia Intensiva Terapia Semintensiva	34.136,77 42.153,00	34.136,77 42.153,00	0,00 0,00
IMPORTO DEGLI APPALTI (a+b) Terapia Intensiva Terapia Semintensiva	1.230.078,10 1.448.052,04	1.277.427,31 1.448.052,04	47.349,21 0,00
Importi Totali	2.678.130,14	2.725.479,35	47.349,21

Sconto in ribasso offerto in gara	-21,52%	-21,52%	-21,52%
<b>IMPORTO NETTO DI AFFIDAMENTO</b>			
Terapia Intensiva	972.711,53	1.009.871,19	37.159,66
Terapia Semintensiva	1.145.502,56	1.145.502,56	0,00
<b>Importi Totali netti di affidamento</b>	<b>2.118.214,09</b>	<b>2.155.373,75</b>	<b>+37.159,66</b>
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	0,00	0,00	0,00
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00	0,00
c2) Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00
c4.1) Imprevisti e accantonamento	105.910,70	58.821,68	-47.089,02
c4.2) Fondo per accordi bonari	42.364,28	42.364,28	0,00
c6) Incentivi	21.182,14	21.553,73	+371,59
c 7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, Direzione lavori nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.	307.368,22	312.593,28	+5.225,06
c8) Spese per attività di collaudo	30.000,00	30.000,00	0,00
c9) Eventuali ulteriori spese e arrotondamenti	918,14	0,00	-918,14
c10.1) IVA sui lavori 10%	211.821,41	215.537,37	+3.715,96
c10.2) IVA 22% su c1,c7,c8	74.221,01	75.370,52	+1.149,51
Importo somme a disposizione	793.785,90		<b>-37.159,66</b>
<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.912.000,00</b>	<b>2.912.000,00</b>	<b>0,00</b>

- preso atto che, da quanto descritto nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante dei lavori di realizzazione della Terapia Intensiva, agli atti del Servizio Tecnico, risulta che le ulteriori opere, il cui importo complessivo ammonta a netti € 37.159,66 oneri della sicurezza inclusi, pari al 3,82% dell'importo originariamente previsto a contratto, sono classificate come modifiche ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b del D.lgs.50/2016, in quanto l'importo complessivo netto delle modifiche è inferiore al 15% del valore iniziale dei lavori del contratto sottoscritto;
- preso atto che la perizia è stata firmata con riserva dall'impresa esecutrice;
- atteso che l'esecuzione delle ulteriori opere comporta una proroga di complessiva di 10 giorni naturali e consecutivi e che la nuova data di ultimazione dei lavori rimane fissata per il giorno 07.01.2022;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto dagli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

## D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per i motivi indicati in premessa, la relazione tecnica, lo schema di atto di sottomissione e gli elaborati predisposti dalla Direzione dei Lavori, agli atti della S.C. Tecnico, per la perizia suppletiva di variante dei lavori di realizzazione della Terapia Intensiva, approvati con delibera n. 201 del 19.04.21, da cui si evince il nuovo importo complessivo netto di € 1.009.871,19 inclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA esclusa.
- 2) Di dare atto che le ulteriori opere introdotte nella perizia di variante corrispondono ad un importo netto di € 37.159,66 oltre l'IVA 10%, per un importo complessivo di € 40.875,63 IVA compresa, che trova capienza nelle somme a disposizione del progetto principale e che le ulteriori opere comportano una proroga dei termini di esecuzione pari a 10 giorni naturali e consecutivi.
- 3) Di approvare il nuovo quadro economico dei lavori di realizzazione della Terapia Intensiva e della Terapia Semintensiva, descritto in premessa, dando atto che risulta invariato l'importo totale complessivo degli interventi.
- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttor Generale.

LA DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO  
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)