



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 23/11/2023

N.1764
del registro determinazioni

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE
(CIG: 9120637BBE) - QUINTO STATO AVANZAMENTO
LAVORI E COMPENSAZIONE PREZZI -
PROVVEDIMENTI.**

**In data 23/11/2023 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 31-6712 del 4 aprile 2023 ad oggetto: “*AO Santa Croce e Carle di Cuneo – nomina Commissario*”;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;

premesso che:

- con provvedimento del Dirigente della S.C. Tecnico n. 492-2022 del 13.04.2022 sono stati aggiudicati alla ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), via Pasquale Russo 15, i lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera (C.I.G. 9120637BBE), da eseguirsi a misura, per l'importo contrattuale presunto di € 372.140,17 di cui € 39.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre l'IVA del 22% per un totale di € 439.201,95;
- con determinazione del Dirigente della S.C. Tecnico n. 750-2021 del 25.06.2021 è stato affidato l'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nelle fasi di progettazione ed esecuzione al dott. arch. Silvia Oberto con studio in Cuneo;
- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza è stato sottoscritto in data 21.06.2022 e che gli effetti della scrittura privata relativa al contratto d'appalto hanno avuto decorrenza dal 24.06.2022;
- con determinazione del Dirigente della S.C. Tecnico n. 967-2022 del 14.07.2022 è stata corrisposta alla ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede in Frattamaggiore (NA), via Pasquale Russo, 15, affidataria dell'appalto dei lavori di manutenzione edile, l'anticipazione del prezzo sull'importo contrattuale nella misura di € 74.428,03 IVA esclusa;
- in data 21.11.2023 il direttore lavori ha predisposto la documentazione tecnico-contabile relativa al quinto stato di avanzamento lavori, certificando che questi ultimi, eseguiti dalla ditta Impero Costruzioni S.r.l., a tutto il 19.11.2023, ammontano a lordi € 362.377,35 corrispondenti a netti € 319.725,04 e che, pertanto, dedotte le ritenute di legge ed il recupero dell'anticipazione, può essere corrisposto il quinto acconto per l'importo di € 67.850,77 oltre gli oneri fiscali;
- in base agli atti contabili detto importo è suddiviso come segue:
 - € 5.012,10 oltre l'IVA del 22% di € 1.102,66 per un totale di € 6.114,76 per lavori di adeguamento sulla rete antincendio dell'Ospedale A. Carle;
 - € 62.838,68 oltre l'IVA del 22% di € 13.824,51 per un totale di € 76.663,19 per i restanti lavori di manutenzione edile;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, il Direttore dei Lavori ha contestualmente predisposto gli elaborati di revisione dei prezzi di tutte le opere eseguite e contabilizzate nel quinto SAL a partire dal 15.07.2023 fino al 19.11.2023, dal quale risulta che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione Appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 3.533,67 oltre gli oneri fiscali;

- visto l'esito positivo degli accertamenti relativi alla regolarità contributiva della Ditta nei confronti degli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici, come da certificato INAIL_41270815 del 11.11.2023;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di approvare gli atti tecnico-contabili relativi al quinto stato di avanzamento dei lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera (CIG 9120637BBE), regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'ammontare degli interventi eseguiti dalla Ditta Impero Costruzioni S.r.l. a tutto il 19.11.2023 ammonta a netti € 319.725,04 oltre gli oneri fiscali;
3. di autorizzare il pagamento, a favore della Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), via Pasquale Russo 15, del quinto certificato di acconto per l'importo netto di € 67.850,77 così suddiviso:
 - € 5.012,10 oltre l'IVA del 22% di € 1.102,66 per un totale di € 6.114,76 per lavori di adeguamento sulla rete rete antincendio dell'Ospedale A. Carle;
 - € 62.838,68 oltre l'IVA del 22% di € 13.824,51 per un totale di € 76.663,19 per i restanti lavori di manutenzione edile;
4. di approvare gli atti tecnico-contabili relativi alla revisione prezzi ai sensi dell'Art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione Appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 3.533,67 oltre gli oneri fiscali;
5. di autorizzare il pagamento, a favore della Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), via Pasquale Russo 15, del certificato di acconto straordinario relativo alla compensazione prezzi contabilizzati nel quinto SAL pari a € 3.533,67 oltre l'IVA del 22% di € 777,41 per un totale di € 4.311,08;

6. di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di effettuare il pagamento, di cui ai sopracitati punti 3) e punto 5), entro il termine di trenta giorni dalla data di emissione del relativo certificato di pagamento;
7. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 87.089,03 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2023	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	6.114,76
2023	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	76.663,19
2023	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	4.311,08

8. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.