

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 140/2021 PA/pf

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO DETERMINE**

Cuneo, lì 19/10/2021

N. 1438-2021  
del registro determinazioni

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI PARATIE E DI SERRAMENTI IN LEGA LEGGERA.**

**In data 19 ottobre 2021 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

## **IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO**

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.13-3295 del 28 maggio 2021 ad oggetto: “Art.2 comma 2, D.Lgs. 171/2016 e s.m.i. - ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

vista la deliberazione n. 311 del 22/6/2021 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- considerato che con determinazione della Dirigente S.C. Tecnico n. 1237-2021 del 03.09.2021 è stata autorizzata la procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione per la fornitura e posa in opera di paratie e serramenti in lega leggera per l'importo a base di gara pari a € 230.000,00 di cui € 7.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa, come di seguito dettagliato:

Lavorazioni CPV	Categoria Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappalto sì/no
Installazione di porte, finestre e componenti connesse 45421100-5	OS 6 – I o OG 1 - I	230.000,00	100,00	prevalente	sì max 45%

- rilevato che:
  - Responsabile Unica del Procedimento è l'Ing. Paola Maria ARNEODO;
  - Progettista e Direttore dei Lavori è il Geom. Fulvio MANZONE;
  - Coordinatore della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione è l'Arch. Claudio BERTANO, con studio in Vicoforte (CN);
  - CUI: L01127900049202000005;
  - CIG: 8883241A5E;
- visto il bando e il disciplinare di gara del 06.09.2021, da cui risulta che:
  - la procedura si svolge in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. – Regione Lombardia;
  - l'appalto è affidato al minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice e dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice;
- considerato che:
  - il bando di gara è stato pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Cuneo dal 06.09.2021 (n. 2021/002709);
  - la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito aziendale, sulla piattaforma Sintel (Id. Procedura: 144675285) e sull'Osservatorio regionale dei lavori pubblici (Codice: 39950 del 08.09.2021);
- visto il verbale della seduta del seggio di gara del 07.10.2021 da cui risulta che:
  - l'avviso della citata seduta in videoconferenza è stato pubblicato il 04.10.2021 sul sito aziendale e nelle "Comunicazioni procedura" di Sintel (ID: 146062450);
  - entro il termine perentorio delle ore 17:00 del 04.10.2021 hanno presentato offerta i sotto elencati n. 25 operatori economici:

DENOMINAZIONE	PROV.	COMUNE
LAFERAL.EXPO S.A.S. di Di Gregorio Antonio & C.	BT	ANDRIA
CANTIERI EDILI S.R.L.	AG	FAVARA
SOMAS S.R.L.	PU	PIETRARUBBIA
PETRA' S.R.L.S.	TO	MONCALIERI
SERRHOUSE S.R.L.S.	TO	TORINO
DIDACO S.R.L.	BT	ANDRIA
CASAINFISSI 2000 S.R.L.	MI	RHO
SAGGESE S.P.A.	SA	NOCERA INFERIORE
METALSUD S.A.S.	NA	NAPOLI

BODOIRA SERRAMENTI S.R.L.	TO	TORINO
GE.ST.IM. S.R.L.	BT	ANDRIA
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	TO	S. MAURIZIO CANAVESE
VIRA S.R.L.	BT	ANDRIA
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	NA	NAPOLI
ROSAINFISI S.R.L.S.	SR	ROSOLINI
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	LE	LECCE
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L.	PV	PAVIA
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	AG	FAVARA
TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	TO	CIRIE'
NOVATECH S.R.L.	NA	AFRAGOLA
ALUEMME S.R.L.	NA	NAPOLI
CO.GE.BEN. S.R.L.S.	NA	NAPOLI
MARIO ZANNI S.R.L.	CE	TEANO
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA

- i suddetti operatori economici hanno presentato le proprie offerte economiche mediante ribasso percentuale sul prezzario della Regione Piemonte – edizione 2021, integrato dall’elenco prezzi predisposto dalla S. C. Tecnico, così come di seguito dettagliato:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA %
DIDACO S.R.L.	29,32100%
TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.	27,91100%
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	27,52500%
CO.GE. BEN. S.R.L.S.	27,52400%
PETRA' S.R.L.S.	27,51600%
SERRHOUSE S.R.L.S.	27,21900%
NOVATECH S.R.L.	27,11500%
ROSAINFISI S.R.L.S.	27,00000%
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	26,82600%
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	26,67000%
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	26,62300%
DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,53200%
LAFERAL.EXPO S.A.S. di Di Gregorio Antonio & C.	26,43100%
VIRA S.R.L.	26,31100%
GE.ST.IM. S.R.L.	25,98700%
CASAINFISI 2000 S.R.L.	25,97200%
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L.	25,84200%
CANTIERI EDILI S.R.L.	25,03600%
MARIO ZANNI S.R.L.	23,56000%
METALSUD S.A.S.	23,35500%

SOMAS S.R.L.	22,97100%
ALUEMME S.R.L.	20,19300%
SAGGESE S.P.A.	15,88800%
BODOIRÀ SERRAMENTI S.R.L.	12,50000%
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	11,99900%

- la soglia di anomalia è stata individuata in automatico con le modalità gestite dalla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice ed è pari al 26,22106 %;
- il concorrente primo graduato risulta essere l'operatore economico denominato Gestione Strade & Immobili – in sigla GE.ST.IM. S.r.l., con sede legale in Andria (BT), Via Giacomo Ceruti, 56, che ha offerto il ribasso del 25,987 per cento inferiore alla citata soglia;
- rilevato che il citato operatore economico è stato sottoposto alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dal disciplinare tramite il Sistema AVCpass di Anac e, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie di cui al D. L.vo n. 50/2016 e s.m.;
- dato atto che la Ditta risulta in possesso di attestazione Soa nella categoria OG 1 – classifica IV, è iscritta nella *white list* della Prefettura di Barletta, Andria, Trani, con validità al 14.11.2021 ed è regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come risulta dal DURC *on line* con scadenza validità al 09.11.2021;
- atteso che il contratto ammonta a € 172.161,25 di cui € 7.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per un periodo di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001, n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S. C. Tecnico;

### D E T E R M I N A

- 1) Di aggiudicare l'appalto dei lavori di manutenzione per la fornitura e posa in opera di paratie e serramenti in lega leggera alla ditta denominata Gestione Strade & Immobili – in sigla GE.ST.IM. S.r.l., con sede legale in Andria (BT), Via Giacomo Ceruti, 56, che ha offerto il ribasso del 25,987 per cento sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- 2) Di prendere atto che il contratto ammonta a € 172.161,25 di cui € 7.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 3) Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito internet aziendale – sezione Amministrazione Trasparente ai fini degli articoli 29 e 99 del Codice e sia trasmesso a tutti gli

offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice.

- 4) Di dare atto che il costo complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 210.036,73 IVA compresa, trova collocazione al conto 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze" per € 30.036,73 all'Esercizio 2021, per € 108.000,00 all'Esercizio 2022 e per € 72.000,00 all'Esercizio 2023.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

LA DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO  
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)