

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 91/2022 FM/pf

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO

Cuneo, lì 02/09/2022

N. 1169-2022
del registro determinazioni

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE (CIG: 8393227607) - COMPENSAZIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. N. 50/2022 CONVERTITO DALLA L. 91/2022 - ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - PROVVEDIMENTI.

In data 2 settembre 2022 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-3295 del 28 maggio 2021 ad oggetto: “Art.2 comma 2, D.Lgs. 171/2016 e s.m.i. - ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

Vista la deliberazione n. 311 del 22/6/2021 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

premesso che:

- con provvedimento del Dirigente dalla S.C. Tecnico n. 1296-2020 del 29.09.2020 sono stati aggiudicati alla Ditta SIAL S.r.l., con sede legale in Piossasco (TO) Strada Regione Galli n. 3, i lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera (C.I.G.

8393227607), da eseguirsi a misura, per l'importo contrattuale presunto di € 360.001,60 di cui € 22.800,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre l'IVA del 22% per un totale di € 439.201,95;

- in data 07.01.2021 è stato redatto il processo verbale di consegna dei lavori;
- con determinazione del Dirigente dalla S.C. Tecnico n. 51-2021 del 18.01.2021 è stata autorizzata la Ditta appaltatrice a subappaltare all'operatore economico EDIL Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede in Bibiana (TO) Via Piave n. 1, lavori edili (cat. OG 1) per l'importo presunto di € 108.000,00 oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa;
- con nota prot. n. 1868 del 17.01.2022 sono stati concessi 60 giorni di proroga sui termini contrattuali previsti per l'ultimazione di lavori e pertanto il nuovo termine per la conclusione dell'appalto era previsto per il 24.03.2022;
- con certificato in data 24.03.2022 il Direttore dei Lavori, richiamato il verbale di consegna e la proroga concessa, ha certificato che gli stessi sono stati ultimati in tempo utile e ha previsto nel contempo ulteriori 60 (sessanta) giorni per il completamento di lavorazioni residue ritenute marginali e di piccola entità e non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere eseguite durante l'appalto;
- atteso che la Legge n. 91 del 15.07.2022 prevede all'art. 26 una specifica disciplina revisionale sugli stati avanzamento di lavori afferenti a lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 volta a fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;
- considerato che il Direttore dei Lavori ha provveduto alla contabilizzazione delle prestazioni eseguite dal 1° gennaio 2022 (5° e 6° SAL) predisponendo uno stato avanzamento integrativo derivante dalla applicazione del prezziario regionale, approvato con D.G.R. 26 luglio 2022, alle lavorazioni i cui prezzi hanno subito delle variazioni rispetto al prezziario regionale 2020 posto a base di gara;
- considerato che contestualmente il Direttore Lavori ha predisposto la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori dal quale risulta che l' ammontare netto finale dei lavori comprensivo del succitato stato avanzamento integrativo, è pari a netti € 370.478,54 e che, dedotti gli acconti precedenti, può essere corrisposto un ulteriore certificato di pagamento straordinario pari alla rata di saldo a favore della Ditta SIAL S.r.l., con le modalità previste al comma 1 dell'art. 26 del D.L. 17.05.22 n. 50 convertito con legge n. 91 del 15.05.22, ed ammontante ad € 6.221,25 oltre gli oneri fiscali;
- in base agli atti contabili detto importo è suddiviso come segue:
 - € 131,05 oltre l'IVA del 22% di € 28.83 per un totale di € 159,88 relativi a lavori di manutenzione edile per la nuova sede della Fondazione Ospedale S. Croce;

- € 643,68 oltre l'IVA del 22% di € 141,61 per un totale di € 785,29 per lavori di adeguamento Antincendio presso il deposito del Laboratorio analisi a quota +1.50 ed il cavedio tecnico a quota +16.30;
 - € 5.446,52 oltre l'IVA del 22% di € 1.198,23 per un totale di € 6.644,75 per i restanti lavori di manutenzione edile;
- considerato che tale importo è recuperabile tra le somme autorizzate con determina 102-2022 del 25.01.2022 in applicazione dell'art. 106 commi 2 e 12 del D. L.vo n.50/2016;
- atteso che, con nota prot. n. 29373 del 25 agosto 2022 è stato chiesto alla Ditta appaltatrice di produrre apposita polizza fideiussoria a saldo di cui all'art.103, comma 6, del D.L.vo n.50/16;
- visto l'esito positivo degli accertamenti relativi alle regolarità contributive delle Ditte nei confronti degli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici,
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della SC Tecnico,

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la compensazione dei prezzi di cui al Decreto Legge n. 50/2022 convertito in legge n. 91/2022 e l'emissione di un certificato di pagamento straordinario pari alla rata di saldo ammontante a € 6.221,25 IVA esclusa a favore della ditta SIAL S.r.l., con sede legale in Piossasco (TO) Strada Regione Galli n. 3, aggiudicataria dei lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera.
- 2) Di prendere atto e di approvare gli atti di contabilità finale, agli atti della S.C. Tecnico, nonché il certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera (C.I.G. 8393227607) eseguite dalla Ditta SIAL S.r.l, dai quali risulta che l'importo complessivo dei lavori, comprensivo dello stato avanzamento integrativo relativo alla succitata compensazione prezzi, ammonta a netti € 370.478,54 oltre gli oneri fiscali.
- 3) Di autorizzare il pagamento, a favore della Ditta SIAL S.r.l., con sede legale in Piossasco (TO) Strada Regione Galli n. 3, del certificato di pagamento straordinario pari al finale per l'importo di netti € 6.221,25 oltre gli oneri fiscali così suddiviso:
 - € 131,05 oltre l'IVA del 22% di € 28.83 per un totale di € 159,88 relativi a lavori di manutenzione edile per la nuova sede della Fondazione Ospedale S. Croce;

- € 643,68 oltre l'IVA del 22% di € 141,61 per un totale di € 785,29 per lavori di adeguamento Antincendio presso il deposito del Laboratorio Analisi a quota +1.50 ed il cavedio tecnico a quota +16.30;
 - € 5.446,52 oltre l'IVA del 22% di € 1.198,23 per un totale di € 6.644,75 per i restanti lavori di manutenzione edile.
- 4) Di autorizzare, sotto le riserve previste dall'art. 1669 del C.C., lo svincolo della polizza fidejussoria n. PC2B98M6 del 10.12.2020 rilasciata da Zurich Insurance plc – Agenzia di Milano a suo tempo presentate dall'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia degli obblighi contrattuali per la corretta esecuzione dei lavori.
 - 5) Di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di effettuare il pagamento, di cui al sopracitato punto 3), entro il termine di trenta giorni dalla data di emissione del relativo certificato di pagamento.
 - 6) Di dare atto che il costo di € 159.88 IVA compresa trova collocazione al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze” dell’Esercizio 2022.
 - 7) Di dare atto che il costo di € 785,29 IVA compresa trova collocazione al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze” dell’Esercizio 2022.
 - 8) Di dare atto che il costo di 6.644,75 IVA compresa trova collocazione al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze” dell’Esercizio 2022.
 - 9) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

IL DIRIGENTE SOSTITUTO DELLA S.C. TECNICO
(Dott. Ing. Giuseppe STUMPO)