



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 04/08/2023

N.1140
del registro determinazioni

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE
(CIG: 9120637BBE) - QUARTO STATO AVANZAMENTO
LAVORI E COMPENSAZIONE PREZZI -
PROVVEDIMENTI.**

**In data 04/08/2023 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 31-6712 del 4 aprile 2023 ad oggetto: “*AO Santa Croce e Carle di Cuneo – nomina Commissario*”;
- vista la deliberazione n. 223 del 3 maggio 2023 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

premesso che:

- con provvedimento del Dirigente sostituto della S.C. Tecnico n. 492-2022 del 13.04.2022 sono stati aggiudicati alla Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in

Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo 15, i lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera (C.I.G. 9120637BBE), da eseguirsi a misura, per l'importo contrattuale presunto di € 372.140,17 di cui € 39.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre l'IVA del 22% per un totale di € 439.201,95;

- con determinazione del Dirigente della S.C. Tecnico n. 750-2021 del 25.06.2021 è stato affidato l'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nelle fasi di progettazione ed esecuzione al Dott. Arch. Silvia Oberto con studio in Cuneo;
- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza è stato sottoscritto in data 21.06.2022 e che gli effetti della scrittura privata relativa al contratto d'appalto hanno avuto decorrenza dal 24.06.2022;
- con determinazione del Dirigente sostituto della S.C. Tecnico n. 967-2022 del 14.07.2022 è stata corrisposta alla Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo, 15, affidataria dell'appalto dei lavori di manutenzione edile, l'anticipazione del prezzo sull'importo contrattuale nella misura di € 74.428,03 IVA esclusa.
- con richiesta inviata a mezzo PEC e datata 22/05/2023 la ditta IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. ha richiesto la concessione di proroga di 60 giorni sulle tempistiche di completamento delle opere in argomento per motivi di approvvigionamento di alcuni materiali da costruzione;
- con nota del 25.05.2023, trasmetta alla ditta IMPERO COSTRUZIONI a mezzo PEC, il Responsabile del Procedimento ha concesso una proroga di 60 (sessanta) giorni sul tempo utile per dare compiuti i lavori dando atto che per effetto della suddetta autorizzazione il termine di completamento degli interventi viene pertanto fissato al giorno 26.08.2023;
- in data 27.07.2023 il Direttore Lavori ha predisposto la documentazione tecnico-contabile relativa al quarto stato di avanzamento lavori, certificando che questi ultimi, eseguiti dalla Ditta Impero Costruzioni S.r.l., a tutto il 14.07.2023, ammontano a lordi € 262.787,27 corrispondenti a netti € 234.378,15 e che, pertanto, dedotte le ritenute di legge ed il recupero dell'anticipazione, può essere corrisposto il quarto acconto per l'importo di € 51.890,63 oltre gli oneri fiscali;
- in base agli atti contabili detto importo è suddiviso come segue:
 - € 10.217,03 oltre l'IVA del 22% di € 2.247,75 per un totale di € 12.464,78 per lavori di adeguamento Antincendio presso il Cavedio Tecnico del blocco B e rete antincendio Ospedale S. Croce e Carle;
 - € 41.673,53 oltre l'IVA del 22% di € 9.168,18 per un totale di € 50.841,71 per i restanti lavori di manutenzione edile;

- il coordinatore in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nelle fasi di progettazione ed esecuzione Dott. Arch. Silvia Oberto ha fatto pervenire la parcella per l'espletamento delle attività in premessa, ammontante a complessivi € 2.238,60 contributo integrativo ed IVA compresi, relativo al terzo acconto per il coordinamento in fase di esecuzione dei lavori;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, il Direttore dei Lavori ha contestualmente predisposto gli elaborati di revisione dei prezzi di tutte le opere eseguite e contabilizzate nel 4^ SAL a partire dal 01.04.2023 fino al 14.07.2023, dal quale risulta che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione Appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 17.136,35 oltre gli oneri fiscali;
- visto l'esito positivo degli accertamenti relativi alla regolarità contributiva della Ditta nei confronti degli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici, come da certificato INAIL_39603726 del 13.07.2023;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

DETERMINA

1. di approvare gli atti tecnico-contabili relativi al quarto stato di avanzamento dei lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera (C.I.G. 9120637BBE), regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'ammontare degli interventi eseguiti dalla Ditta Impero Costruzioni S.r.l. a tutto il 14.07.2023 ammonta a netti € 234.378,15 oltre gli oneri fiscali;
2. di autorizzare il pagamento, a favore della Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo 15, del quarto certificato di acconto per l'importo netto di € 51.890,63 così suddiviso:
 -
 - € 10.217,03 oltre l'IVA del 22% di € 2.247,75 per un totale di € 12.464,78 per lavori di adeguamento Antincendio presso il Cavedio Tecnico del blocco B e rete antincendio Ospedale S. Croce e Carle;
 - € 41.673,53 oltre l'IVA del 22% di € 9.168,18 per un totale di € 50.841,71 per i restanti lavori di manutenzione edile;

3. di autorizzare il pagamento, a favore dell'Arch. Silvia Oberto, con studio in Cuneo, Via Meucci 17, il terzo acconto relativo all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di € 1.834,92 oneri previdenziale compresi (4%), oltre l'IVA del 22% di € 403,68 per un totale di € 2.238,60;
4. di approvare gli atti tecnico-contabili relativi alla revisione prezzi ai sensi dell'Art. 1, comma 458, 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del 27.12.2022, regolarmente sottoscritto dalle parti, dai quali si evince che l'importo dei maggiori oneri a carico della stazione appaltante, calcolato mediante l'applicazione dell'aliquota dell'80% sull'incremento dei costi derivati dalla nuova contabilità, è pari a netti € 17.136,35 oltre gli oneri fiscali;
5. di autorizzare il pagamento, a favore della Ditta Impero Costruzioni S.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), Via Pasquale Russo 15, del certificato di acconto straordinario relativo alla compensazione prezzi contabilizzati nel 2023 pari a € 17.136,35 oltre l'IVA del 22% di € 3.770,00 per un totale di € 20.906,35;
6. di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di effettuare il pagamento, di cui ai sopracitati punti 2) e punto 5), entro il termine di trenta giorni dalla data di emissione del relativo certificato di pagamento;
7. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 86.451,44 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2023	TEC	0310000201	Manut. ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	12.464,78
2023	TEC	0310000201	Manut. ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	50.841,71
2023	TEC	0310000201	Manut. ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	2.238,60
2023	TEC	0310000201	Manut. ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	20.906,35

8. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

IL RESPONSABILE SOSTITUTO
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.