

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DELIBERA 05/2022 PA/pf

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 220-2022

DEL 09/05/2022

**OGGETTO: PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA PER L'EMERGENZA COVID-19 - LAVORI DI REALIZZAZIONE TERAPIA INTENSIVA - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO.**

**In data 09/05/2022 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – Ufficio del Direttore Generale in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

### **IL DIRETTORE GENERALE – dr. Elide AZZAN**

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-3295 del 28 maggio 2021)

Su conforme proposta della Responsabile S.C. Tecnico che attesta la legittimità e la regolarità sostanziale e formale di quanto di seguito indicato:

- premesso che il Decreto Legge 19.05.2020, n. 34, convertito nella Legge 17.07.2020, n. 77, dispone misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza COVID-19 e, in particolare, l'art. 2 del citato D.L. n. 34/2020 disciplina il riordino della rete ospedaliera;

- vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 12.06.2020, n. 7-1492, contenente il Piano straordinario di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del 13.07.2020, prot. n. 0014221, che prevede per questa Azienda Ospedaliera, tra gli altri, il seguente intervento:

- *nella Tabella 2 – Interventi previsti e relativo quadro economico, per posti letto nelle ASR di terapia intensiva e semi-intensiva:*

Ristrutturazione integrale con interventi strutturali ed impiantistici:

Lavori €	Attrezzature elettromedicali €	IVA €	Importo complessivo €
2.286.736,36	1.680.000,00	598.273,64	4.565.010,00

- vista la nota 02.11.2020, prot. n. 1626, con la quale il Commissario Straordinario per l’attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell’emergenza epidemiologica Covid-19, ha trasmesso, tra l’altro, l’accordo quadro relativo al lotto geografico n. 12 – Piemonte: CIG: 8444928F08 – Lotto sub-prestazionale n. 1 – Lavori o Appalto integrato, stipulato, tra gli altri, con il Raggruppamento di imprese assegnatario dell’Area Territoriale di Cuneo, costituito da:

- GUERRATO S.p.A., con sede in Rovigo – mandataria;
- EDIL.CO S.r.l., con sede in Matera – mandante;

- richiamata la Deliberazione n. 457-2020 del 04.11.2020 con la quale il Direttore Generale:

- prende atto dell’ordinanza n. 29-2020 del 09.10.2020 con la quale l’Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle è stata nominata “Soggetto Attuatore” del piano di riorganizzazione della rete ospedaliera nelle strutture di competenza;
- individua l’Ing. Paola Maria ARNEODO quale Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori;
- autorizza i Responsabili del Procedimento di ciascun appalto, nell’ambito degli accordi quadro sottoscritti dal Commissario Straordinario e dagli operatori economici interessati, a provvedere alla contrattualizzazione dell’esecuzione dei lavori, dei servizi tecnico-professionali e delle forniture previsti dal piano regionale nei tempi e termini previsti nei sopra indicati provvedimenti;

- rilevato che con Delibera n. 201 del 19.04.2021 è stato approvato:

- il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione della terapia intensiva e semi-intensiva” presso l’Ospedale S. Croce, agli atti del Servizio Tecnico, che prevede un importo presunto lordo, IVA e spese tecniche escluse, pari a € 2.678.130,14 di cui € 76.289,77 per oneri della sicurezza, così suddiviso:
- Lavori di realizzazione della Terapia Intensiva nel Blocco C per un importo pari a € 1.230.078,10, di cui € 34.136,77 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

- Lavori di realizzazione della terapia semintensiva Blocco D per un importo pari a € 1.448.052,04, di cui € 42.153,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- il quadro economico dei lavori che, tenuto conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa pari a 21,52%, comporta una spesa complessiva pari ad € 2.912.000,00, così composto:

a) Importo lavorazioni (netto di contratto)	Euro	Euro
a corpo (con applicazione ribasso 21,52%)		2.041.924,32
Di cui per lavori Terapia Intensiva	938.574,76	
per lavori Terapia Semintensiva	1.103.349,56	
<b>Totale a)</b>		<b>2.041.924,32</b>
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		76.289,77
Di cui per lavori Terapia Intensiva	34.136,77	
Per lavori Terapia Semintensiva	42.153,00	
<b>Importo dei contratti d'appalto (a+b)</b>		<b>2.118.214,09</b>
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
c2) Acquisizione aree o immobili		
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		
c4) Accantonamenti per:		
c4.1) Imprevisti [5%]	105.910,70	
c4.2) Fondo accordi bonari [2%]	42.364,28	148.274,99
c5) Eventuale revisione prezzi		
c6) Incentivi		21.182,14
c7) Spese tecniche per:		
c7.1) Progettazione, attività preliminari e di supporto (compreso oneri previdenziali 4%)		
c7.2) Direzione lavori ed assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri previdenziali 4%)		
c7.3) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali 4%)		
c7.4) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri previdenziali 4%)		307.368,22
c8) Spese relative a:		
c8.1) Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistico o altri servizi tecnici	30.000,00	
c8.2) Rilievi, accertamenti, indagini, attività di consulenza o supporto	0,00	
c8.3) Commissioni giudicatrici		30.000,00

c9) Ulteriori costi:			
c9.1) Pubblicità	0,00		
c9.2) Contributo ANAC, eventuali altre spese ed arrotondamenti	377,80	918,14	
c10) I.V.A.:			
c10.1) IVA su a+b [10%]	211.821,41		
c10.2) IVA su c1, c7, c8 [22%]	74.221,01	286.042,42	
<b>Importo somme a disposizione</b>			<b>793.785,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>2.912.000,00</b>

- preso atto che:
  - il contratto di appalto per i lavori di realizzazione della Terapia Intensiva è stato stipulato in data 13 maggio 2021 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Guerrato S.p.A. e Edil.Co. S.r.l. per l'importo complessivo, al netto di IVA di legge pari ad € 972.711,53 al netto del ribasso offerto del 21,52% di cui € 34.136,77 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che in data 17.05.2021 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori, stabilendo il termine ultimo per darli compiuti in giorni 225 naturali e consecutivi, fissandone pertanto la scadenza al 28.12.2021;
  - con determina n. 1668 del 06.12.21 e n. 260 del 01.03.22 sono stati approvati rispettivamente il primo e il secondo stato di avanzamento dei lavori;
  - con determina n. 1810 del 31.12.21 è stata approvata una perizia di variante per un importo complessivo netto pari a € 37.159,66 al netto del ribasso d'asta del 21,52% offerto in sede di gara;
- considerato che sul registro di contabilità dei lavori di realizzazione della Terapia Intensiva, in occasione del primo e del secondo Stato di Avanzamento dei Lavori sono state iscritte riserve da parte della Ditta per un importo complessivo pari a € 313.846,00, al lordo del ribasso, corrispondente al 25,32% dell'importo contrattuale;
- vista la deliberazione del Direttore Generale n. 189-2022 del 20.04.2022 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico dei lavori della terapia intensiva e semintensiva che risulta così formulato:

Voce	Situazione a seguito approvazione Perizia di variante Terapia Intensiva	PERIZIA Terapia Semintensiva	CONFRONTO IN
			VARIANTE
a) Importo lavorazioni a seguito aggiudicazione			
Terapia Intensiva	1.243.290,54	1.243.290,54	0,00
Terapia Semintensiva	1.405.899,04	1.544.013,50	138.114,46
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:			
Terapia Intensiva	34.136,77	34.136,77	0,00
Terapia Semintensiva	42.153,00	53.253,00	11.100,00
IMPORTO DEGLI APPALTI (a+b)			
Terapia Intensiva	1.277.427,31	1.277.427,31	0,00
Terapia Semintensiva	1.448.052,04	1.597.266,50	149.214,46
Importi Totali	2.725.479,35	2.874.693,81	149.214,46
Sconto in ribasso offerto in gara	-21,52%	-21,52%	-21,52%
IMPORTO NETTO DI AFFIDAMENTO			
Terapia Intensiva	1.009.871,19	1.009.871,19	0,00
Terapia Semintensiva	1.145.502,56	1.264.994,79	119.492,23
<b>Importi Totali netti di affidamento</b>	<b>2.155.373,75</b>	<b>2.274.865,98</b>	<b>+119.492,23</b>
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00	0,00
c2) Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00
c4.1) Imprevisti e accantonamento	58.821,68	58.821,68	0,00
c4.2) Fondo per accordi bonari, Iva inclusa	42.364,28	345.230,60	+302.866,32
c6) Incentivi	21.553,73	27.298,39	+5.744,66
c 7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, Direzione lavori nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.	312.593,28	339.436,28	+26.843,00
c8) Spese per attività di collaudo	30.000,00	0,00	-30.000,00
c9) Eventuali ulteriori spese e arrotondamenti	385,38	2.184,48	+1.799,10
c10.1) IVA sui lavori 10%	215.537,37	227.486,60	+11.949,23
c10.2) IVA 22% su c1,c7,c8	75.370,52	74.675,98	-694,54
Importo somme a disposizione	756.626,24	1.075.134,01	+318.507,77
<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.912.000,00</b>	<b>3.350.000,00</b>	<b>+438.000,00</b>

- preso atto che la fine sostanziale dei lavori è avvenuta in data 10 febbraio 2022;

- vista la proposta di Accordo Bonario trasmessa a questa Amministrazione in data 27.04.22 dalla Responsabile Unica del Procedimento che, dopo aver verificato le riserve in contraddittorio con l'Appaltatore, propone di riconoscere al RTI Guerrato S.p.A. e Edil. Co. S.r.l., a tacitazione di ogni pretesa la somma di € 110.304,37 lorde, corrispondenti a € 86.566,87 al netto del ribasso pari al 21,52 %, IVA esclusa, con le seguenti motivazioni:
  - Riserva n. 1 – (Mancata contabilizzazione di quantità sottostimate nel computo metrico estimativo, importo di € 103.119,00). Accoglimento parziale, sulla scorta delle motivazioni espresse dal DL nella relazione riservata, limitatamente a complessivi € 51.002,04 in virtù dei maggiori lavori eseguiti.
  - Riserva n. 2 – (Mancata contabilizzazione delle lavorazioni eseguite, importo di € 139.143,00). Accoglimento parziale, sulla scorta delle motivazioni espresse dal DL nella relazione riservata, limitatamente a complessivi € 50.793,97 in virtù degli effettivi maggiori lavori eseguiti.
  - Riserva n. 3 – Contestazione termine ultimo lavori, importo non definito e pertanto non riconoscibile.
  - Riserva n. 4 – (Mancata contabilizzazione di ulteriori lavorazioni eseguite e ordinate dalla DL, importo € 24.598,00) Accoglimento parziale, sulla scorta delle motivazioni espresse dal DL nella relazione riservata, limitatamente a complessivi € 6.847,33 in virtù degli effettivi maggiori lavori eseguiti.
  - Riserva n. 5 – Contestazione perizia di variante, importo non definito e pertanto non riconoscibile.
  - Riserva n. 6 – (Oneri di mancata produzione, importo € 46.986,00) Accoglimento parziale, sulla scorta delle motivazioni espresse dal DL nella relazione riservata, limitatamente a complessivi € 1.661,03 in virtù del calcolo degli effettivi giorni di mancata produzione;
- verificata la disponibilità di idonee risorse economiche all'interno delle somme a disposizione presenti nel quadro economico dei lavori approvato con la sopracitata deliberazione n.189-2022 del 20.04.2022;
- acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo ai sensi dell'art.3, comma 1 quinque del decreto leg.vo 19/6/1999 n.229;

- acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario a sensi dell'art.3, comma settimo, del decreto legislativo 30/12/1992 n.502, così come modificato dal decreto legislativo 7/12/1993 n.517;

**ADOTTA LA SEGUENTE DELIBERAZIONE:**

- 1) di approvare la proposta di accordo bonario formulata, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalla Responsabile Unica del Procedimento Dott. Ing. Paola Maria Arneodo, che prevede la corresponsione al R.T.I. Guerrato S.p.A. e Edil.Co. S.r.l. la somma di € 110.304,37 lorde, corrispondenti a € 86.566,87 al netto del ribasso pari al 21,52%, IVA esclusa, a tacitazione di ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità;
- 2) di dare mandato alla Responsabile Unica del Procedimento di procedere alla redazione e sottoscrizione dell'allegato schema del verbale di accordo bonario con il sopracitato Raggruppamento Temporaneo di Imprese Guerrato S.p.A. e Edil.Co. S.r.l.;
- 3) di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito aziendale nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 4) di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di procedere al pagamento dell'importo sopracitato entro 60 giorni dalla sottoscrizione del suddetto verbale di accordo bonario;
- 5) di dare atto che l'importo pari a € 86.566,87 più IVA 10%, pari a complessivi € 95.223,56 rientra tra le somme a disposizione previste nel quadro economico dei lavori approvato con Deliberazione n. 189-2022 del 20.04.2022.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr. Elide AZZAN

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Gianfranco CASSISSA

Sottoscrizione del proponente  
Il Direttore della S.C. Tecnico  
Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott.ssa Monica REBORA



## **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA TERAPIA INTENSIVA OSPEDALE S. CROCE**

**(in attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di  
cui all'art. 1 del D.L. 34/2020, convertito in Legge dall'art. 1 della L.N. 77/2020.  
Lotto geografico n.12 – Piemonte)**

### **VERBALE DI ACCORDO BONARIO**

(art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**tra**

l’Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle, con sede legale in Cuneo, Via Michele Coppino, 26, in persona della Responsabile Unica del Procedimento, Dott. Ing. Paola Maria Arneodo, nata a Caraglio il 21/05/1960 (di seguito “Stazione Appaltante”)

**e**

il R.T.I. GUERRATO S.p.a. (mandataria) - EDIL.CO S.r.l. (mandante), con sede in Via L. Einaudi 42 – 45100 Rovigo (RO), C.F. e P.I.V.A. 00099440299, in persona del Legale Rappresentante Sig. Giovanni Di Carlo, nato a Atessa (CH), il 09/10/81 (di seguito “Appaltatore”)

**Oggetto:** lavori di realizzazione della Terapia Intensiva dell’Ospedale S. Croce (in attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all’art. 1 del D.L. 34/2020, convertito in Legge dall’art. 1 della L.N. 77/2020. Lotto geografico n.12 – Piemonte), contratto stipulato mediante scrittura privata i cui effetti hanno valenza a decorrere dal 13/05/2021.

#### **Premesso che:**

nel corso dei lavori l’Appaltatore ha iscritto nei registri contabili le seguenti riserve:

- Riserva n.1 - Mancata contabilizzazione di quantità sottostimate nel computo metrico estimativo, importo di € 103.119,00
- Riserva n.2 - Mancata contabilizzazione delle lavorazioni eseguite, importo di € 139.143,00
- Riserva n. 3 – Contestazione termine ultimo lavori, importo non definito
- Riserva n.4 – Mancata contabilizzazione di ulteriori lavorazioni eseguite e ordinate dalla DL, importo € 24.598,00
- Riserva n.5 – Contestazione perizia di variante, importo non definito
- Riserva n.6 – Oneri di mancata produzione, importo € 46.986,00



- L'importo complessivo delle riserve ha superato il limite del 5% dell'importo contrattuale dei lavori;
- La Responsabile del Procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini del raggiungimento del limite del valore;
- In data 13/04/2022 la Responsabile del Procedimento ha acquisito la Relazione Riservata del Direttore dei Lavori e, dopo aver sentito l'Appaltatore sulle condizioni e termini dell'accordo, ha formulato in data.... alla Stazione Appaltante e all'Appaltatore proposta motivata di soluzione bonaria per l'importo di € 110.304,37 lorde, corrispondenti a € 86.566,87 al netto del ribasso pari al 21,52 %, Iva esclusa
- Il soggetto aggiudicatore, con atto n....del... ha assunto le proprie determinazioni in merito alla succitata proposta, indicando la somma complessiva di € 110.304,37 lorde, corrispondenti a € 86.566,87 al netto del ribasso pari al 21,52 %, Iva esclusa e precisamente :
  - € 51.002,04 per la Riserva n.1
  - € 50.793,97 per la Riserva n.2
  - € 0,00 per la Riserva n. 3
  - € 6.847,33 per la Riserva n.4
  - € 0,00 per la Riserva n.5
  - € 1.661,03 per la Riserva n.6
- L'Appaltatore, che con nota n..... del ... ha comunicato di aderire alla soluzione bonaria prospettata dalla Stazione Appaltante nella nota di cui sopra;

**Tutto ciò premesso:**

sussistendo le condizioni e i presupposti di applicabilità dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, l'Appaltatore R.T.I. GUERRATO S.p.a. - EDIL.CO S.r.l. accetta l'importo proposto a saldo e stralcio delle riserve indicate nelle premesse, nella misura di € 86.566,87 più Iva 10%.

Con la firma del presente accordo l'Appaltatore dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la Stazione Appaltante nulla dovrà all'Appaltatore RTI GUERRATO S.p.a. - EDIL.CO S.r.l. in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo.

Per tutto quanto non esplicitamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro i termini di giorni 60 decorrenti dalla sottoscrizione del presente accordo, con la precisazione che, a decorrere dal sessantesimo giorno, sempre decorrente dalla sottoscrizione dell'accordo, saranno dovuti all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 205, comma 6, D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, gli interessi al tasso legale.



Il presente accordo, formato e sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente e delle indicazioni contenute nell'intesa della Conferenza unificata delle Regioni e delle Province Autonome 13/121/CU06/C4 del 05.12.2013, si perfeziona con l'apposizione dell'ultima firma digitale e i relativi effetti avranno decorrenza dalla data della comunicazione tramite PEC dell'avvenuta sottoscrizione da parte dell'Azienda Ospedaliera.

Per l'Appaltatore:

il Legale Rappresentante Sig. Giovanni Di Carlo (*firmato digitalmente*)

Per la Stazione Appaltante:

il Dirigente Responsabile della S. C. Tecnico Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO (*firmato digitalmente*)