

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

RAi/pg

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 228-2022 DEL 20/05/2022

**OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE CON IL COMUNE CITTA' DI CUNEO PER AREA USO PARCHEGGIO TAXI PRESSO L'OSPEDALE A. CARLE.**

**In data 20/05/2022 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – Ufficio del Direttore Generale in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

### **IL DIRETTORE GENERALE – dr. Elide AZZAN**

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-3295 del 28 maggio 2021)

Su conforme proposta del Responsabile della S.S. Patrimonio e Attività amministrative trasversali che attesta la legittimità e la regolarità sostanziale e formale di quanto di seguito indicato:

- premesso che, con nota prot. n. 198 del 4/01/2021 (prot. arrivo n. 108-4/1/2021), il Comune Città di Cuneo, in esecuzione di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n.269 del 3 dicembre 2020, ha inoltrato richiesta a questa Azienda Ospedaliera per l'attivazione di un'area di stazionamento taxi all'interno del piazzale dell'Ospedale Carle in via Antonio Carle, 5 - Cuneo;

- ricordato che conseguentemente, con nota prot. n. 3702 del 28/01/2021, questa Azienda Ospedaliera ha provveduto a trasmettere al Comune Città di Cuneo la planimetria in cui sono evidenziati due posti auto posizionati di fronte all'ingresso principale dell'Ospedale A. Carle che sono stati individuati come possibili aree da riservare allo stazionamento dei taxi presso tale presidio ospedaliero;
- vista la nota prot. n. 20210065291 dell'8/9/2021 con la quale il Comune di Cuneo ha confermato l'opportunità di istituire entrambe le piazzole di stazionamento taxi identificate sulla planimetria sopra citata per agevolare gli utenti che frequentano il presidio ospedaliero in parola;
- dato atto che con mail del 19/11/2021 questa Azienda ha trasmesso al Dirigente del Settore Elaborazione Dati e servizi demografici – Ufficio Taxi del Comune di Cuneo lo schema di contratto per la concessione dell'area di stazionamento in questione con invito a visionarlo e a comunicare eventuali modifiche e/o integrazioni al fine di addivenire alla stesura definitiva dell'atto;
- vista la nota del Comune di Cuneo prot. n. 20220016434 del 03/03/2022 con la quale viene comunicato che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 46 del 24/02/2022, ha approvato integralmente lo schema di contratto di concessione inviato da questa Azienda in data 19.11.2022;
- visto pertanto lo schema di contratto di concessione tra questa Azienda Ospedaliera e il Comune Città di Cuneo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;
- dato atto che la concessione in oggetto viene stabilita in anni 3, con decorrenza dal 01.06.2022 e scadenza il 31.05.2025, e che, su espressa volontà delle parti, potrà essere rinnovata per ugual periodo, previa verifica dell'insussistenza di condizioni ostative e del permanere degli interessi che hanno determinato la stipula dell'atto;
- dato atto altresì che la concessione viene stipulata a titolo gratuito, senza corresponsione di un canone d'uso annuo a carico del concessionario, stante l'utilità sociale nei confronti degli utenti che accedono giornalmente al presidio ospedaliero A. Carle;
- acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo ai sensi dell'art.3, comma 1 quinquies del decreto leg.vo 19/6/1999 n.229;
- acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario a sensi dell'art.3, comma settimo, del decreto legislativo 30/12/1992 n.502, così come modificato dal decreto legislativo 7/12/1993 n.517;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa il contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle e il Comune Città di Cuneo per la concessione di area adibita ad uso parcheggio taxi presso l'Ospedale A. Carle secondo lo schema di allegato sotto la lettera A) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la concessione in oggetto viene stabilita in anni 3 con decorrenza dal 01.06.2022 e scadenza il 31.05.2025, e che, su espressa volontà delle parti, potrà essere rinnovata per ugual periodo, previa verifica dell'insussistenza di condizioni ostative e del permanere degli interessi che hanno determinato la stipula dell'atto;
3. di dare atto altresì che, stante l'utilità sociale nei confronti degli utenti che accedono giornalmente al presidio ospedaliero A. Carle, la concessione viene stipulata a titolo gratuito senza corresponsione di un canone d'uso annuo a carico del concessionario.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Elide AZZAN

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Gianfranco CASSISSA

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott.ssa Monica REBORA

Sottoscrizione del proponente

Il Responsabile SS Patrimonio e attività amministrative trasversali

Dott.ssa Rita AIMALE

**AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE**

---ooOOoo---

**Contratto di concessione di area adibita  
ad uso parcheggio taxi presso l'Ospedale A. Carle**

**TRA**

- L'AZIENDA OSPEDALIERA "S. CROCE E CARLE" con sede in Cuneo, via M. Coppino n. 26, C.F./ P.IVA 01127900049 (di seguito "CONCEDENTE"), rappresentata dal Direttore Generale pro tempore e Legale Rappresentante Dott. Elide AZZAN, domiciliato per la carica in Cuneo, Via M. Coppino n. 26, di seguito indicata come "Concedente"

**E**

- Il Comune Città di Cuneo con sede in Via Roma, 28 - C.F./P.IVA 00480530047 (di seguito "CONCESSIONARIO"), rappresentato dal Sindaco/Legale Rappresentante Dott. Federico BORGNA, domiciliato per la carica in Cuneo - Via Roma, 28, di seguito indicato come "Concessionario"

**PREMESSO CHE**

- La Concedente ha la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Cuneo, Via A. Carle, 5, identificato al N.C.E.U. al Fg. 69, n. 1155, sub 1, cat. B/2, cl 2 e al Fg. 69, n. 1158, sub 1, cat. B/2, cl 2 con annessa area destinata al parcheggio dei veicoli e a parco identificata al catasto terreni al Fg. 69, n. 1157, cl 3;

- Detto immobile denominato “Ospedale A. CARLE”, rientra nel patrimonio indisponibile della Concedente a seguito di Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 132 del 22/12/2008;
- La Giunta Comunale del Comune Città di Cuneo con Deliberazione n. 269 del 3 dicembre 2020 ha stabilito di inoltrare richiesta di attivazione di un’area di stazionamento taxi all’interno del piazzale dell’Ospedale Carle;
- L’Azienda Ospedaliera, riconoscendo l’utilità dell’iniziativa per gli utenti che accedono al presidio ospedaliero, ha pertanto individuato due possibili posti auto da riservare allo stazionamento taxi posizionati di fronte all’ingresso del nosocomio e, con nota prot. n. 3702 del 28/01/2021, ha trasmesso al Comune Città di Cuneo la relativa planimetria in cui sono evidenziate tali aree;
- Il Comune Città di Cuneo con nota prot. 20210065291 del 08/09/2021 ha confermato l’opportunità di istituire entrambe le piazzole di stazionamento taxi identificate sulla planimetria sopra citata per agevolare gli utenti che frequentano l’Ospedale A. Carle;

Ciò premesso,

**si stipula e si conviene quanto segue:**

**ART. 1) Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2) Oggetto della concessione**

Il presente atto ha per oggetto la concessione a favore del Comune Città di Cuneo di n. 2 posti auto scoperti di superficie pari mq. 12,5 cadauno da destinare allo stazionamento del servizio taxi ubicati presso l’area esterna

dell'Ospedale A. Carle adibita a parcheggio non custodito, così come meglio individuati con colore rosso nella planimetria allegata.

Il Concessionario dichiara di aver preso visione della citata planimetria, di ritenere idonee le piazzole all'uso cui sono destinate e si obbliga a riconsegnarle alla Concedente alla scadenza della concessione, nello stesso stato, salvo il normale deterioramento risultante dall'uso in conformità al presente atto.

### **ART. 3) Finalità e limiti di utilizzo**

I posti auto scoperti oggetto del presente atto dovranno essere destinati esclusivamente quali aree di stazionamento dei taxi che accedono al nosocomio per accompagnare o prelevare gli utenti che utilizzano tale servizio.

Il mutamento della destinazione d'uso da parte del Concessionario comporterà l'automatica decadenza della presente concessione, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni.

Il Concessionario non potrà concedere a terzi, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, il godimento, né cedere il presente contratto, salvo espressa autorizzazione della Concedente.

### **ART. 4) Durata della concessione**

La durata della concessione viene stabilita in anni tre, con decorrenza dal 1 giugno 2022 e scadenza il 31 maggio 2025.

Alla scadenza, previa verifica dell'insussistenza di condizioni ostative e del permanere degli interessi che hanno determinato la stipula del presente atto, la concessione, su espressa volontà delle parti, potrà essere rinnovata per ugual periodo.

### **ART. 5) Canone e spese di gestione**

Considerata l'utilità sociale dell'iniziativa nei confronti degli utenti che accedono giornalmente al presidio ospedaliero A. Carle la presente concessione viene stipulata a titolo gratuito senza corresponsione di un canone d'uso annuo a carico del Concessionario.

#### **ART. 6) Facoltà di recesso**

La Concedente, qualora, per sopravvenute esigenze, abbia necessità di riacquisire la disponibilità dei n. 2 posti auto scoperti oggetto del presente atto, si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione dandone comunicazione al Concessionario a mezzo PEC almeno un mese prima della data in cui il recesso avrà effetto.

Parimenti il Concessionario potrà recedere dalla presente concessione, per qualsiasi causa, nei termini e nelle modalità di cui al primo comma del presente articolo.

#### **ART. 7) Consegna in uso e responsabilità del Concessionario**

I due posti auto scoperti oggetto della concessione vengono consegnati in uso al Concessionario con la sottoscrizione del presente atto.

Il Concessionario dichiara di conoscere lo stato di conservazione delle piazzole, di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di riconoscerne l'idoneità allo svolgimento del servizio taxi a cui vengono adibite.

Il Concessionario viene costituito custode ad ogni effetto dei due posti auto ed esonera l'Azienda Ospedaliera da qualsiasi responsabilità conseguente all'affidamento ed erogazione del servizio taxi .

#### **ART. 8) Innovazioni, addizioni, migliorie**

Il Concessionario non potrà apportare innovazioni, addizioni o migliorie senza il preventivo consenso scritto della Concedente.

Gli eventuali interventi preventivamente autorizzati dalla Concedente non daranno comunque diritto a rimborsi o indennizzi. Nel caso in cui le opere siano state eseguite senza il preventivo consenso della Concedente esse si intendono acquisite da parte dell'Azienda Ospedaliera se la medesima dichiara di ritenerle utili; in caso contrario il Concessionario è tenuta a rimuoverle a proprie cure e spese rimettendo in pristino stato i relativi locali.

#### **ART. 9) Manutenzioni**

La Concedente provvederà alla delimitazione dei due posti auto adibiti allo stazionamento taxi con apposita segnaletica orizzontale e provvederà, con oneri a suo carico, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area al fine di mantenerla in buono stato di conservazione consentendone l'accesso nel normale orario di apertura del cancello esterno dell'Ospedale A.Carle.

Il Concessionario si adopererà per consentire l'esecuzione degli interventi di manutenzione nelle tempistiche previste.

Ogni anomalia o criticità rilevata o presunta dovrà essere tempestivamente segnata alla Concedente al fine di consentire alla stessa di provvedere in merito.

Qualora insorgano necessità di utilizzo delle aree da parte della Concedente per sopraggiunte esigenze aziendali o interventi manutentivi straordinari, la stessa si impegnerà a individuare aree sostitutive da dedicare al servizio in oggetto previa tempestiva comunicazione alla Concessionaria.

#### **ART. 10) Obblighi comportamentali a carico del servizio taxi**

I conducenti del servizio taxi sono tenuti ad osservare rigorosamente le norme vigenti in materia di circolazione stradale, a rispettare la segnaletica orizzontale e verticale, le indicazioni scritte mediante cartelli o fornite verbalmente dagli addetti al servizio di Sorveglianza e Vigilanza ed a

comportarsi in modo da non costituire pericolo o intralcio per la circolazione. Il mezzo dovrà essere posizionato in maniera corretta all'interno della superficie delimitata dalle strisce, così da non causare intralcio agli altri veicoli.

E' fatto divieto di usare segnali acustici e di provocare rumori molesti. Al fine di garantire la quiete dei degenti e la salubrità delle condizioni ambientali il motore dovrà essere spento non appena ultimata la manovra di parcheggio e la durata di accensione in folle deve essere limitata al tempo strettamente necessario ad una partenza normale.

#### **ART. 11) Decadenza**

Il mutamento non autorizzato della destinazione d'uso stabilita all'art. 2 del presente atto comporterà l'automatica decadenza della presente concessione.

#### **ART. 12) Controversie**

Per ogni controversia inerente e derivante dal presente atto le parti convengono di eleggere Foro unico e competente quello di Cuneo.

#### **ART. 13) Trattamento dati**

Le Parti, ai sensi e nel rispetto della disciplina in vigore sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati G.D.P.R. UE 2016/679), si autorizzano al trattamento reciproco dei dati personali forniti nell'ambito della presente concessione esclusivamente per le finalità connesse a obblighi di legge o contrattuali.

#### **ART. 14) Videosorveglianza**

Si segnala che presso l'area esterna dell'Ospedale A. Carle è installato un sistema di videosorveglianza con registrazione al solo fine di prevenire atti

illeciti ed ogni forma di pericolo per l'incolumità delle persone e garantire la sicurezza e la salvaguardia del patrimonio aziendale.

Il trattamento delle immagini e il loro utilizzo è disciplinato secondo quanto previsto dal Documento Aziendale “*Regolamento sulla videosorveglianza*”.

#### **ART. 15) Registrazione**

Le spese di bollo e registrazione del presente contratto sono poste a carico delle parti in parti uguali. L'incombenza del versamento della tassa di registrazione annuale farà carico alla Concedente, alla quale la parte Concessionaria rimborserà la quota di propria spettanza a seguito di presentazione della ricevuta di versamento rilasciata dall'ufficio del Registro.

#### **ART. 16) Rinvio a disposizioni di legge**

Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme di legge vigenti in materia che disciplinano i contratti di affidamento in concessione di immobili.

Letto, confermato ed accettato.

Il presente atto viene sottoscritto mediante apposizione di firma digitale ai sensi degli artt. 1, comma 1 lett. s) e 24 del D. Lgs. 07.03.2015, n. 82 e s.m.i..

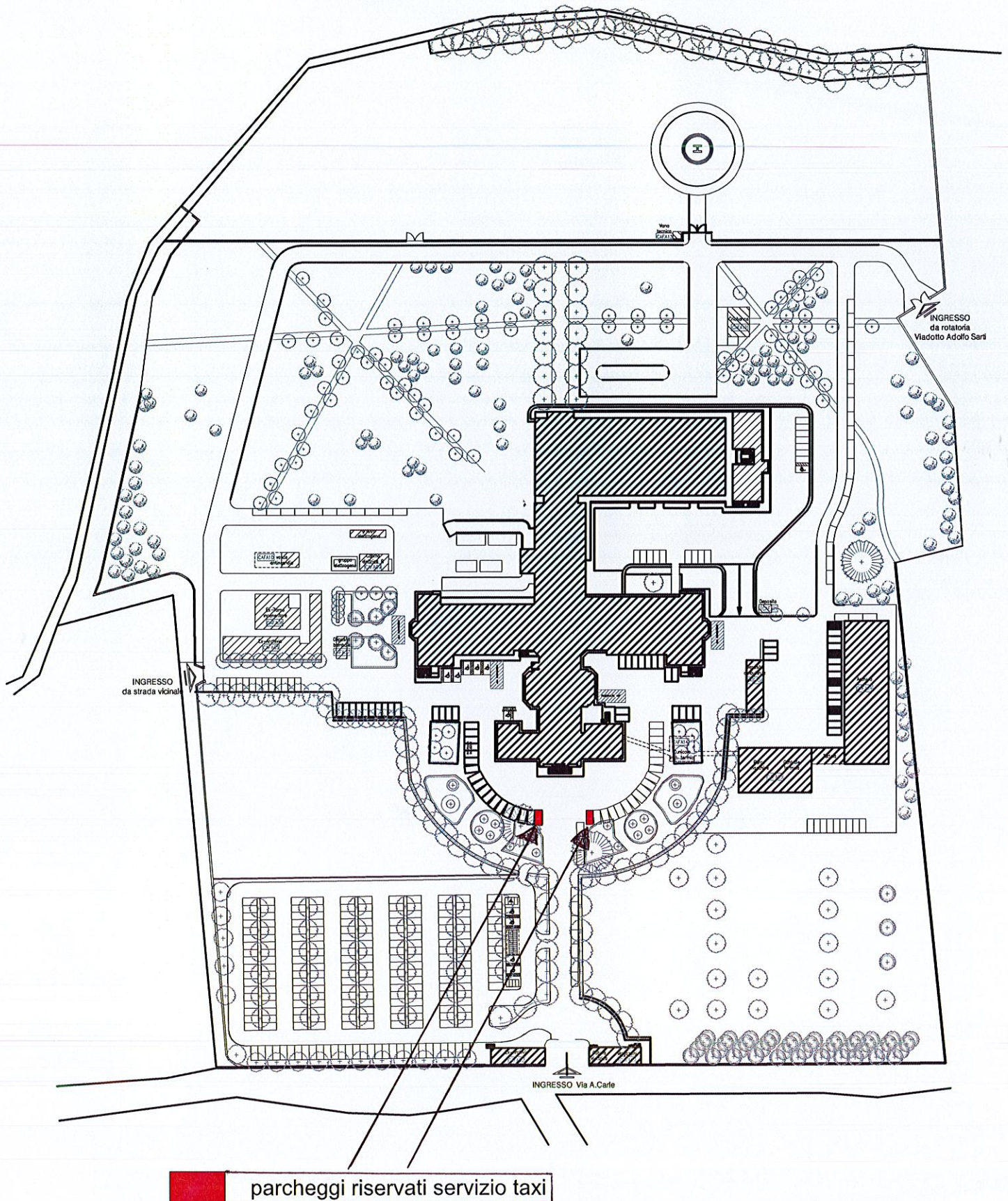
Il Direttore Generale dell'A.O. S.CROCE E CARLE – CUNEO

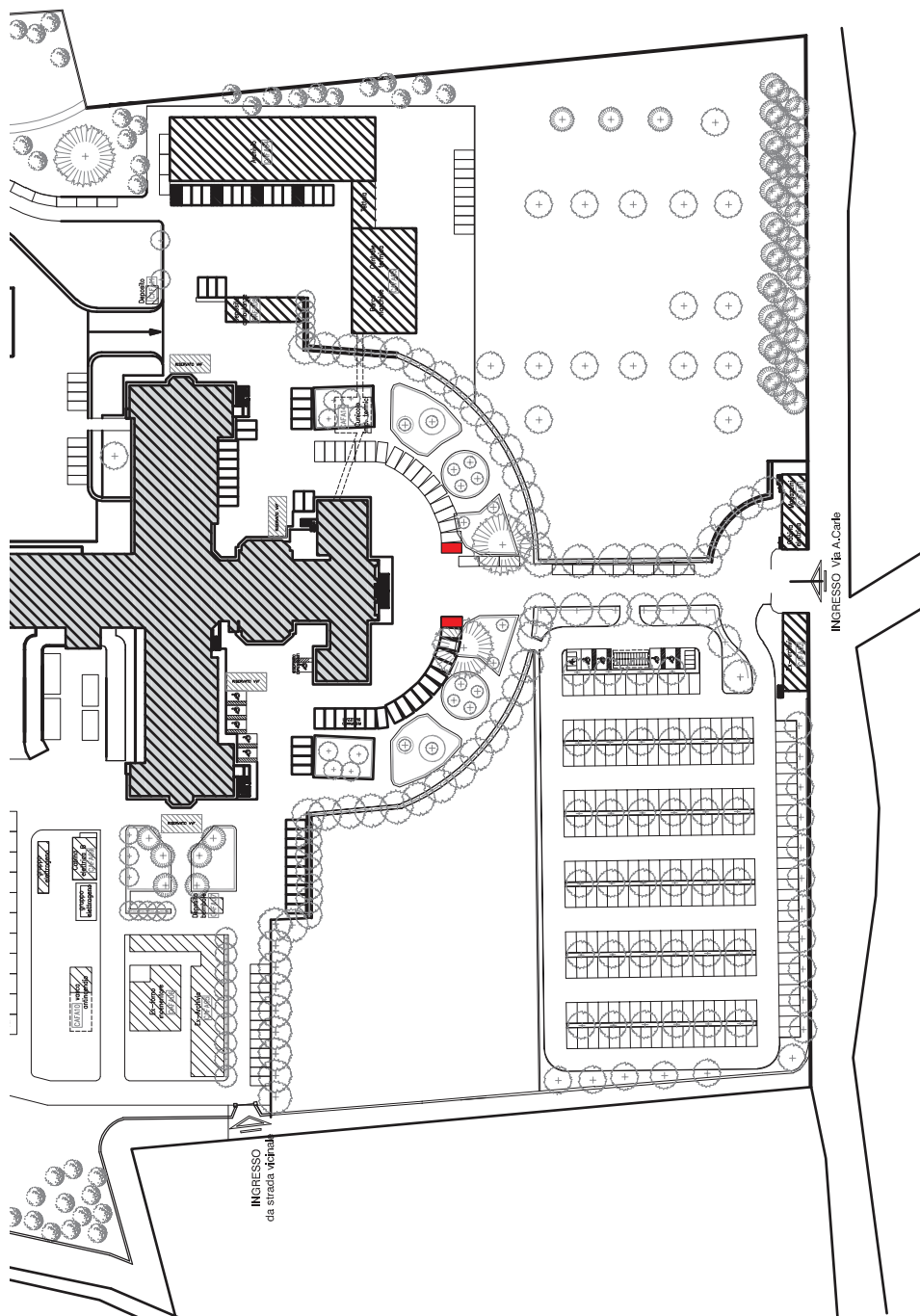
*Dr. Elide AZZAN (firma digitale)*

Il Sindaco del Comune di Cuneo

*Dr. Federico BORGNA (firma digitale)*

# Ospedale A.Carle





 parcheggi riservati servizio taxi