



Azienda Ospedaliera
S. Croce e Carle
di Cuneo

Via Michele Coppino, 26 - 12100 CUNEO
Tel. +39 0171.641111 fax +39 0171.699545
Email: aso.cuneo@cert.legalmail.it
Sito web: <http://www.ospedale.cuneo.it>

P.I./Cod. Fisc. 01127900049

Struttura Semplice DAPO e Logistica
Corso C. Brunet, 19/A - 12100 CUNEO
E-mail: dapo.logistica@ospedale.cuneo.it

Responsabile Dott.ssa Michela Costanzo
Telefono Tel. 0171 - 64.32.61
Fax Tel. 0171 - 64.31.22

Cuneo, 5/05/2025

DATA PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE: 5/05/2025.

AVVISO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 187 DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI ADIBITI A BAR, RIVENDITA GIORNALI, MINISTORE E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI GENERI DI CONFORTO PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE DI CUNEO.

Con il presente avviso, pubblicato sul proprio sito internet <http://www.ospedale.cuneo.it/> sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC tramite il Sistema di Intermediazione Telematica "SINTEL" E-Procurement sul sito web <http://www.sintel.regione.lombardia.it>, l'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo richiede agli operatori economici del settore di manifestare l'interesse ad essere invitati ad una eventuale procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 187, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), da espletare sulla piattaforma telematica "Sintel", per l'affidamento in concessione dei locali adibiti a bar, rivendita giornali, ministore e gestione dei distributori automatici di generi di conforto.

E' pertanto indispensabile che gli operatori economici che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella successiva procedura di richiesta di offerta siano registrati alla piattaforma "Sintel".

1. PREMESSA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad avviare un'indagine di mercato e a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici, nel rispetto dei principi previsti dal Codice dei contratti pubblici.

L'avviso non rappresenta invito a partecipare ad alcuna procedura di affidamento, né proposta contrattuale ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, ma costituisce una preliminare indagine di mercato e ha la finalità di reperire la disponibilità degli operatori economici presenti sul mercato ad essere invitati a partecipare alla eventuale procedura di gara che sarà attivata. Ne consegue che questa Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, prorogare, modificare e/o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura, senza che ciò

Pagina 1 di 6



www.regione.piemonte.it/sanita

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da COSTANZO MICHELA il 05/05/2025 11:15:31
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2025 / 15775 del 05/05/2025



comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che avranno manifestato il loro interesse.

Il contributo degli operatori economici è a titolo gratuito e non dà diritto ad alcun rimborso spese.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- a) **Denominazione:** Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle, con sede legale in Cuneo, via Michele Coppino n. 26. P. Iva 01127900049.
- b) **Responsabile unico del progetto:** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il RUP è la dott.ssa Michela Costanzo (costanzo.m@ospedale.cuneo.it), Responsabile S.S. DAPO e Logistica.
- c) **Punto di contatto:** S.S. DAPO e Logistica, Corso C. Brunet n. 19/A - Cuneo - pec mail aso.cuneo@cert.legalmail.it - Tel. 0171/643261.

3. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione dei locali adibiti a bar, rivendita giornali, ministore e gestione dei distributori automatici di generi di conforto presso le seguenti sedi dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo:

- a) presidio ospedaliero S. Croce, sito in Cuneo, via Michele Coppino n. 26;
- b) presidio ospedaliero A. Carle, in Cuneo fraz. Confreria - via Antonio Carle n. 5;
- c) sede extraospedaliera sita in Cuneo, via Monte Zovetto n. 18 (esclusivamente distributori automatici di generi di conforto);
- d) sede extraospedaliera Uffici Amministrativi e Tecnici, sita in Cuneo, corso Carlo Brunet n. 19/a (esclusivamente distributori automatici di generi di conforto).

La durata contrattuale della concessione è pari a 48 (quarantotto) mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario.

L'appalto è costituito da un unico lotto funzionale.

4. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione del servizio è stato stimato, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al netto dell'IVA, per l'intera durata della Concessione (48 mesi), come segue:

Valore complessivo stimato della concessione al netto dell'IVA e altri oneri di legge (A+B)		
		€ 4.704.687,00
[A]	Corrispettivo per i servizi in concessione	€ 4.554.687,00
di cui:	Costi della manodopera	€ 1.567.432,00
	Oneri per eliminazione rischi da interferenze	€ 7.500,00
[B]	Modifiche contrattuali di cui all'art. 189, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€ 150.000,00



Si precisa che, per la formulazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è stato considerato il CCNL - *Dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo*.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Azienda Ospedaliera e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio in oggetto.

Si fa presente che l'utilizzo dei servizi oggetto della concessione è facoltativo da parte dell'utenza e che il Concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa o richiesta, né richiedere modifiche alle disposizioni contenute nell'atto negoziale e nei suoi allegati, per l'eventuale mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

Le specifiche dei servizi saranno meglio individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto che sarà messo a disposizione nella procedura di negoziazione.

4.1 CLAUSOLE SOCIALI

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL - *Dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo*

È fatto obbligo al concorrente di presentare, nell'ambito della documentazione da produrre nella successiva fase di gara, un "Progetto di assorbimento" atto ad illustrare le concrete modalità con cui si intende dare applicazione alla clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e agli elementi essenziali del nuovo rapporto in termini di trattamento economico e inquadramento, unitamente all'indicazione di un termine per l'accettazione.

La mancata presentazione del progetto di cui sopra, anche a seguito di soccorso istruttorio, comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario dovrà impegnarsi, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile, all'occupazione femminile e alle persone con disabilità o svantaggiate.

5. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE ESSENZIALI

Il servizio ha per oggetto la concessione, all'interno delle sedi dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle (come specificate al precedente punto 3), dei locali da adibire alla gestione di n. 2 punti di ristoro (servizio bar/rivendita giornali/ministore), che prevede la preparazione e la distribuzione di prodotti alimentari e bevande, inclusa l'attività di distribuzione di generi di conforto ai degenti, dipendenti e utenti a mezzo distributori automatici.



Il concessionario dovrà svolgere tali servizi a proprio rischio e con propria autonoma organizzazione, assicurandone il migliore funzionamento interno, in raccordo ed integrazione con le attività svolte nelle varie sedi, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alle attività in atto.

I servizi oggetto della concessione si articolano in tre categorie:

- **servizi principali:** gestione economico-funzionale del servizio di piccola ristorazione (*take away* o da consumare in loco) mediante bar e distributori automatici, consistente nell'approvvigionamento, stoccaggio, conservazione e preparazione dei prodotti comunemente in distribuzione negli esercizi aperti al pubblico, per un corretto ed efficiente funzionamento del servizio bar (a titolo esemplificativo snack, panini con varie farciture, cornetti, sandwich, pizza al trancio o pizzette vari gusti, tramezzini, toast, piatti freddi, gelati...) e dei distributori automatici bevande e snack;
- **servizi accessori:** servizi connessi all'esecuzione del servizio principale quali:
 - a) presso il presidio A. Carle, l'allestimento dei locali adibiti al servizio bar, con arredi, apparecchiature e attrezzature, necessarie per l'espletamento del servizio proposto, compresa la progettazione, con relative pratiche tecnico-amministrative, e realizzazione di opere murarie e/o integrazione degli impianti meccanici, elettrici e idrici negli spazi tecnici lasciati liberi per tali esigenze. Il concessionario dovrà operare con proprie attrezzature, utensili e materiali che dovranno essere sempre perfettamente efficienti ed adeguati al tipo ed alla natura delle prestazioni richieste.
 - b) fornitura, posa in opera e gestione di circa 50 distributori di alimenti e bevande (caffè, acqua, bibite, snack, ecc.).
I distributori dovranno essere dotati di sistemi di pagamento elettronici maggiormente in uso nell'area di prestazione del servizio;
 - c) il servizio di ristoro post-trasfusionale ai donatori sangue, da effettuarsi mediante distributori automatici di generi di comforti dislocati presso la S.C.I. Immunoematologia e Medicina Trasfusionale, sita presso il presidio S. Croce;
 - d) i servizi di catering inerenti l'allestimento, predisposizione ed organizzazione di rinfreschi, coffee break, pranzi in piedi (lunch);
 - e) il riassetto e pulizia dei locali di pertinenza, delle attrezzature, degli arredi e di tutte le stoviglie utilizzate;
 - f) la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'erogazione del servizio;
 - g) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi bar, degli impianti e degli arredi, nonché delle attrezzature, degli strumenti e di ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione delle attività.
- **concessione in sublocazione dei locali:** l'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle concede l'uso dei locali e degli spazi ai fini dell'espletamento dei servizi in argomento, previo pagamento di un canone di locazione annuale.

Si precisa che restano a carico del concedente le spese di consumo relative ad acqua, energia elettrica, riscaldamento e telefono, limitatamente - per quest'ultimo - al servizio interno.



6. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La procedura di acquisizione della fornitura in oggetto sarà effettuata attraverso la pubblicazione di una richiesta di offerta mediante l'ausilio della piattaforma di intermediazione telematica "SINTEL" - A.R.I.A. S.p.A.

Attraverso tale sistema, conforme alle disposizioni del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., saranno gestite le fasi di invito alla procedura, presentazione dei preventivi, affidamento, nonché i chiarimenti, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Nessuna offerta sarà presa in considerazione se presentata con modalità diverse.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (i criteri di valutazione e i relativi punteggi verranno indicati nella documentazione di gara, così come le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte).

8. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti interessati alla presente procedura di selezione devono possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione: al Sistema di Intermediazione Telematica SINTEL E-Procurement sul sito web: <http://www.sintel.regione.lombardia.it> con abilitazione per la categoria merceologica: Servizi di gestione bar - CPV 55410000-7;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, parte V, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (artt. da 94 a 98), espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- iscrizione regolare alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della gara telematica;
- fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni (inteso quale quinquennio antecedente a far data dalla pubblicazione del presente avviso) almeno pari a € 4.500.000,00 Iva esclusa;
- aver eseguito negli ultimi dieci anni (inteso quale decennio antecedente a far data dalla pubblicazione del presente avviso) contratti relativi alla gestione di bar, anche a favore di soggetti privati, per un fatturato di importo annuo non inferiore a € 650.000,00 Iva esclusa.

Gli operatori economici che intendano manifestare interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura negoziata dovranno provvedere a registrarsi sulla piattaforma Sintel (se già non registrati). Il presente avviso è disponibile al seguente percorso: "Bandi e Convenzioni" - "Bandi di Gara" - "Bandi di gara su Piattaforma Sintel" ..

Gli Operatori Economici che hanno interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando e iscritti alla piattaforma "Sintel" possono presentare la propria manifestazione di interesse **entro le ore 16.00 del giorno 20 maggio 2025**, allegando - attraverso la piattaforma "Sintel" - il modello "Manifestazione di interesse" debitamente compilato.



Azienda Ospedaliera
S. Croce e Carle
di Cuneo

Via Michele Coppino, 26 - 12100 CUNEO
Tel. +39 0171.641111 fax +39 0171.699545
Email: aso.cuneo@cert.legalmail.it
Sito web: <http://www.ospedale.cuneo.it>

P.I./Cod. Fisc. 01127900049

Si precisa che, durante il percorso di compilazione della manifestazione di interesse sulla piattaforma "Sintel", l'operatore economico non dovrà esprimere alcuna indicazione di prezzo inserendo - nel "campo offerta economica" presente in piattaforma - il valore 1 (uno).

Ai fini dell'invito alla procedura di gara non saranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite la piattaforma telematica "Sintel".

9. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

L'Amministrazione esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza e individuerà quelle conformi all'avviso.

L'Amministrazione provvederà ad invitare alla procedura negoziata i soli operatori economici che avranno trasmesso la manifestazione di interesse, anche se in numero inferiore a dieci.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di esperire la procedura anche in caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti inerenti gli aspetti amministrativi della presente procedura potranno essere richiesti attraverso la piattaforma telematica entro il 12/05/2025. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

11. RISERVATEZZA DEI DATI

I dati forniti dai soggetti partecipanti a questa procedura saranno trattati ai sensi decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", come adeguato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR), e del medesimo Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

IL RESPONSABILE S.S. DAPO E LOGISTICA

Dott.ssa Michela COSTANZO

firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.