



Azienda Ospedaliera  
S. Croce e Carle  
di Cuneo

Via Michele Coppino, 26 - 12100 CUNEO  
Tel. +39 0171.641111 fax +39 0171.699545  
Email: [aso.cuneo@cert.legalmail.it](mailto:aso.cuneo@cert.legalmail.it)  
Sito web: <http://www.ospedale.cuneo.it>

P.I./Cod. Fisc. 01127900049

**Struttura Complessa ACQUISTI DI BENI E SERVIZI**  
**Corso C. Brunet, 19/A – 12100 CUNEO**  
**E-mail: [acquisti@ospedale.cuneo.it](mailto:acquisti@ospedale.cuneo.it)**

**Direttore** Dott. Claudio CALVANO  
**Telefono** Tel. 0171 – 64.32.22  
**Fax** Tel. 0171 – 64.32.23

**DATA PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE: 12/06/2024.**  
**ID SINTEL: 184718447**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO  
DELLA PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA CHIAVI IN MANO DI STRUTTURA  
MODULARE PREFABBRICATA PER OSPITARE UN CENTRO DI CUSTODIA ORARIA.  
BABY PARKING**

Con il presente avviso, pubblicato sul proprio sito internet <http://www.ospedale.cuneo.it/> sezione “Bandi di gara e contratti” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC tramite il Sistema di Intermediazione Telematica “SINTEL” E-Procurement sul sito web <http://www.sintel.regione.lombardia.it>, l’Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo richiede agli operatori economici del settore di manifestare l’interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), da espletare sulla piattaforma telematica “Sintel”, per l’affidamento della progettazione, della fornitura e della posa chiavi in mano di una struttura modulare prefabbricata da adibire a centro di custodia oraria - baby parking.

E’ indispensabile che gli operatori economici che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella successiva procedura di richiesta di offerta siano registrati alla piattaforma “Sintel”. Attraverso tale sistema, conforme alle disposizioni del D. Lgs. n. 82/2005, saranno gestite le fasi di invito alla procedura, presentazione dei preventivi, affidamento, nonché i chiarimenti, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il presente invito, non vincolante per questa Azienda Ospedaliera, è finalizzato esclusivamente alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

**FINALITA’ DELLA FORNITURA**

In adesione al bando della Regione Piemonte per l’“Attivazione di servizi per la prima infanzia nelle aziende sanitarie e ospedaliere piemontesi” questa Azienda presentava la proposta progettuale denominata “Realizzazione di un centro di custodia oraria (baby parking) destinato al personale dipendente e all’utenza dell’Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo” ottenendo il riconoscimento di un contributo di complessivi € 250.000,00.

Con la realizzazione del richiamato progetto l’Azienda Ospedaliera intende ampliare la propria offerta di servizi per la prima infanzia prevedendo, oltre al servizio di microndo aziendale rivolto al personale dipendente e già attivo dal 2013, anche il servizio di custodia oraria (baby parking) rivolto all’utenza che usufruisce di prestazioni sanitarie presso il Presidio Ospedaliero S. Croce.

Pagina 1 di 4



L'obiettivo è di offrire un contributo tangibile al miglioramento dell'umanizzazione delle cure garantendo un supporto a tutti quei genitori che devono accedere alla struttura ospedaliera e che necessitano di affidare temporaneamente (max 5 ore continuative) i propri bambini non in età di obbligo scolastico. Tale servizio potrebbe inoltre essere esteso, previa disponibilità di posti, ai dipendenti dell'Azienda e a ulteriori usufruitori esterni.

Da un punto di vista logistico occorre premettere che i due presidi ospedalieri che costituiscono l'Azienda (presidio ospedaliero S. Croce e presidio ospedaliero A. Carle) non dispongono di locali interni per l'avvio di nuovi servizi, tant'è che il servizio di micronido aziendale trova collocazione in locali esterni, concessi in uso all'Azienda Ospedaliera dal Comune di Cuneo.

Per ovviare alla carenza di locali il progetto prevede pertanto la possibilità di utilizzare un'area cortilizia del presidio ospedaliero S. Croce, attualmente destinata a parcheggio auto, dove può essere collocata una struttura di tipo modulare, a piano unico, prefabbricata, realizzata eventualmente anche con l'utilizzo di container riciclati e opportunamente customizzati, integrata con l'ambiente circostante. La modularità consentirebbe peraltro, in un tempo successivo, un possibile affiancamento del servizio di micronido, con degli indubbi vantaggi nella gestione comune dei due servizi. La soluzione di tipo prefabbricato, quindi riutilizzabile e removibile, sarebbe altresì coerente con la programmata realizzazione di un nuovo ospedale unico, in fase iniziale di progettazione.

## OGGETTO DELLA FORNITURA

Sulla base delle finalità sopra espresse, questa Azienda intende pertanto acquisire una struttura di tipo modulare, a piano unico, prefabbricata, realizzata eventualmente anche l'utilizzo di container riciclati e opportunamente customizzati (*green bulding*) che offra caratteristiche di flessibilità, da collocarsi in un'area interna del Presidio S. Croce, contigua all'edificio ospedaliero, con possibilità di utilizzare le fonti esistenti per gli allacciamenti idraulici, elettrici, termici.

Stante l'ubicazione della struttura, all'interno del perimetro ospedaliero e in pieno centro cittadino, una attenzione particolare dovrà essere rivolta alla sua sostenibilità ambientale e al suo impatto estetico, che dovrà sapientemente coniugare elementi di leggerezza e innovazione.

Rientrano nella fornitura anche tutte le opere propedeutiche alla posa della struttura, ovvero la realizzazione del basamento, gli allacci alle reti idrica, fognaria ed alle utenze.

Le caratteristiche tecniche saranno comunque meglio preciseate nella richiesta di offerta che perverrà agli operatori interessati.

Si evidenzia in questa sede che, nella procedura negoziata, saranno privilegiate proposte innovative e di alta qualità che garantiscano l'utilizzo di materiali ecologici e il maggior risparmio energetico (isolamento termico e acustico, ventilazione naturale, schermi per irraggiamento solare) e sostenibilità ambientale. Saranno oggetto di attenzione nella valutazione delle offerte soluzioni che assicurino livelli di confort idonei a garantire il benessere psico-fisico degli ospiti nonché il migliore impatto estetico-funzionale in termini di luminosità (dovranno essere presenti ampie vetrate), design a misura di bambino, personalizzazione degli spazi.

L'area disponibile e occupabile per la posa della struttura è, in totale, di circa 300 mq (1.000 metri cubi) oltre a ulteriori 200 mq da allestire ad area verde, come da allegata planimetria (Allegato B).

L'area per la posa della iniziale struttura da adibire a centro di custodia oraria è di circa 150 mq, da definirsi nello specifico, compatibilmente con le norme regionali e con la modularità dei componenti.

Pagina 2 di 4



P.I./Cod. Fisc. 01127900049

Il baby parking dovrà essere idoneo ad ospitare fino ad un massimo di 20 bimbi contemporaneamente, di età compresa tra i 18 mesi e i 6 anni. Per il dimensionamento e la suddivisione degli spazi si dovrà fare riferimento alla normativa regionale in materia e segnatamente alla D.G.R. n. 31-5660 del 16 aprile 2013 “*Servizio per la prima infanzia denominato Centro di Custodia Oraria - Aggiornamento standard minimi e organizzativi*” e alla Legge Regione Piemonte n. 30 del 3.11.2023.

L'affidamento riguarderà la progettazione della struttura, la sua fornitura e la posa chiavi in mano, comprese tutte le opere necessarie per la sua installazione e funzionamento (realizzazione basamento, allacciamenti alle alimentazioni idrauliche ed elettriche, realizzazione dei collegamenti alla rete fognaria, oltre all'eventuale installazione di un impianto fotovoltaico dedicato).

Allo stato attuale si precisa che l'acquisizione della struttura modulare potrà avvenire in un'unica soluzione, a fronte dell'esito positivo dei collaudi previsti dalla normativa vigente o, in alternativa, contrattualizzando la fornitura nella modalità del noleggio per un periodo di 36 mesi con eventuale acquisizione al termine del periodo.

L'importo complessivo presunto della fornitura, IVA esclusa, è stimato in € 200.000,00.

## REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti interessati alla presente procedura di selezione devono possedere i seguenti requisiti:

- a) iscrizione: al Sistema di Intermediazione Telematica SINTEL E-Procurement sul sito web: <http://www.sintel.regionelombardia.it> con abilitazione per la categoria merceologica CPV: 44211000-2 Edifici prefabbricati;
- b) iscrizione regolare alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della gara telematica;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, parte V, del D. Lgs. n. 36/2023 (artt. da 94 a 98), espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma.

Gli operatori economici che intendano manifestare interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura negoziata dovranno provvedere a registrarsi sulla piattaforma Sintel (se già non registrati). Il presente avviso è disponibile al seguente percorso: “Bandi e Convenzioni” - “Bandi di Gara” - “Bandi di gara su Piattaforma Sintel” - (ID n. 184718447).

Le ditte che hanno interesse a partecipare alla procedura in oggetto e iscritte alla piattaforma “Sintel” possono presentare la propria manifestazione di interesse **entro le ore 16.00 del giorno 3 luglio 2024**, allegando - attraverso la piattaforma “Sintel” - il modello “Allegato A” debitamente compilato, nonché la documentazione richiesta al successivo paragrafo “Documentazione tecnica da presentare”.

Si precisa che, durante il percorso di compilazione della manifestazione di interesse sulla piattaforma “Sintel”, l'operatore economico non dovrà esprimere alcuna indicazione di prezzo e dei prodotti che si intende offrire inserendo - nel “campo offerta economica” presente in piattaforma - il valore 1 (uno).



Ai fini dell'invito alla procedura di gara non saranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite la piattaforma telematica "Sintel".

## DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PRESENTARE

Sulla base delle finalità e dell'oggetto della fornitura dinanzi illustrate, l'operatore economico è invitato a presentare in allegato alla candidatura:

- dettagliato curriculum con specificazione delle credenziali tecniche ed illustrazione della esperienza maturata nell'ambito del green building;
- documentazione tecnica su progetti già conclusi o in corso;
- eventuali rendering dei prodotti offerti e possibili customizzazioni.

**L'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse.**

## MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

L'Amministrazione esaminerà le istanze di manifestazione di interesse e individuerà quelle conformi all'avviso.

## CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 (i criteri di valutazione e i relativi punteggi verranno indicati nella documentazione di gara, così come le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte).

## RISERVATEZZA DEI DATI

I dati forniti dai soggetti partecipanti a questa procedura saranno trattati ai sensi decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", come adeguato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR), e del medesimo Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

## RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il responsabile unico di progetto (R.U.P.) è il dott. Claudio Calvano.

Il referente della presente procedura è la dott.ssa Manuela Tortalla, cui è possibile rivolgersi presso la S.C. Acquisti di Beni e Servizi (tel. 0171/643263).

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Claudio CALVANO

*firmato digitalmente*