

# AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 92/2019 PA/pf

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO

Cuneo, lì 27/08/2019

N. 922-2019

del registro determinazioni

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE.

In data 27 agosto 2019 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

## IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.19-6938 del 29 maggio 2018 ad oggetto: “ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

Vista la deliberazione n. 92 del 9/3/2017 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- Premesso che con provvedimento della Dirigente della S. C. Tecnico n. 235 del 06.03.2019 si autorizzava di contrarre, tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera, per l'importo a base di gara stimato in € 490.000,00 di cui € 14.151,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA esclusa, come di seguito dettagliato:

Lavorazioni CPV	Categoria Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori edili – 45262522-6	OG1 – II	490.000,00	100,00	prevalente	40 %

- Ricordato che sono stati individuati:
  - Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO, Dirigente Responsabile della S.C. Tecnico;
  - Coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione: Dott. Arch. Roberto GRASSERO dello Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo e Grassero Arch. Roberto (determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 1104-2018 del 29.10.2018);
  - Progettista e Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Paolo DE GIOVANNI, Collaboratore Tecnico Professionale Esperto della S.C. Tecnico;
- Ricordato che il CIG è: 7951017AC9 e il CUI è: L01127900049201900011;
- Tenuto conto che all'art. 36 del D. L.vo n. 50/2016 (Codice) riguardante i contratti sotto soglia, sono state apportate modificazioni dal Decreto Legge 18.04.2019, n. 32, pubblicato nella G.U.R.I. n. 92 del 18.04.2019, successivamente convertito con modificazioni dalla Legge 14.06.2019, n. 55, pubblicata nella G.U.R.I. n. 140 del 17.06.2019 ed entrata in vigore dal 18.06.2019;
- Considerato che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. *c-bis*, del Codice:
  - per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, è possibile ricorrere alla procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) del Codice, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
  - l'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- Tenuto conto altresì che, ai sensi del comma 6 del citato art. 36 del Codice:
  - per lo svolgimento delle procedure di gara sotto soglia, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
  - il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA);
- Rilevato che in data 26.06.2019, con richiesta di offerta (RDO) n. 2337711 sulla piattaforma MePA, nell'ambito del bando: Lavori di manutenzione – Edili/OG 1, con l'impostazione dei seguenti filtri: area affari: Cuneo, qualificazione Soa: OG 1 classifica I o superiori, sono stati invitati i sotto elencati n. 50 operatori economici individuati con sorteggio:

1 ARTEMIDE SRL	BARI (BA)
2 AZIMUT LAVORI DI C. LA SPINA & C. S.A.S.	CATANIA (CT)
3 CANGERI GIUSEPPE	LEONFORTE (EN)
4 CO.GE.STA SRL UNIPERSONALE	CAMPAGNANO DI ROMA (RM)
5 CONSORZIO GENERALE FINITURE SRL	CASTENASO (BO)
6 COSEDIL S.P.A.	ROMA (RM)
7 COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	GRAVINA IN PUGLIA (BA)
8 CRICELLI COSTRUZIONI S.R.L.	CATANZARO (CZ)
9 DAMONTE	SAVONA (SV)

10 DG SERVICE SRL  
11 DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS  
12 DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO  
13 EDIL SYSTEM SRL  
14 EDILIMPIANTI SRL  
15 EDILMOR  
16 EDILSERVICE S.R.L.  
17 EDILTEC SRL  
18 FA.RE DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. S.A.S.  
19 FA.RO. COSTRUZIONI SRL  
20 FENU COSTRUZIONI SRL  
21 FERRARO COSTRUZIONI SRL  
22 FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL  
23 G. COSTRUZIONI GENERALI SRL  
24 GENERAL IMPRESA SRL  
25 GI.GA. PROJECT SRL  
26 I.E. - S.R.L.  
27 I.G.I.T. S.P.A.  
28 ICEP IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILIE PIEVESE  
29 IDROCEM MANUFATTI  
30 IMPRESA LAVERMICOCCA & C. SRL  
31 INIZIATIVE LACARBONARA SRL  
32 IPERCANTIERI SRL  
33 ITQ PROJECT S.R.L.  
34 KARINTIA SRL  
35 MARZI COSTRUZIONI SRL  
36 MOSEDIL S.R.L.  
37 NUOVA INFISSI S.R.L.  
38 OLIMPIA SEGNALETICA SRL  
39 ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA  
40 PIGA LEONARDO  
41 PIZZINO GIOVANNI  
42 PONTEGGI TUBOLARI SRL  
43 RE.I.CO. SRL  
44 ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL  
45 S.I.C.E. SOC. ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.  
46 SATO S.R.L.  
47 SERIM IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE  
48 SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA  
49 SORU SERGIO "EDILIZIA ARTIGIANA"  
50 SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL

COSENZA (CS)  
BASCIANO (TE)  
ROMA (RM)  
AGRATE BRIANZA (MB)  
MILANO (MI)  
COSENZA (CS)  
VICOFORTE (CN)  
BUGGIANO (PT)  
ASTI (AT)  
SALERNO (SA)  
GENOVA (GE)  
CAUTANO (BN)  
MILANO (MI)  
CRUCOLI (KR)  
APRICENA (FG)  
CASORIA (NA)  
MODENA (MO)  
ROMA (RM)  
CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
VERCELLI (VC)  
BARI (BA)  
MARTINA FRANCA (TA)  
MARCIANISE (CE)  
SPRESIANO (TV)  
L'AQUILA (AQ)  
L'AQUILA (AQ)  
AGRIGENTO (AG)  
BOLOGNA (BO)  
ROMA (RM)  
QUARTO (NA)  
AGLIENTU (OT)  
NICOSIA (EN)  
CATANIA (CT)  
ROMA (RM)  
MARCON (VE)  
PRATO (PO)  
ASCOLI PICENO (AP)  
TORINO (TO)  
QUARTO (NA)  
OVODDA (NU)  
ROMA (RM)

- Considerato che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi delle opere e lavori pubblici della Regione Piemonte, edizione 2019, integrato dall'elenco prezzi predisposto dalla S.C. Tecnico;
- Visto il riepilogo prodotto da Mepa relativo delle attività svolte nella seduta pubblica del 24.07.2019 da cui risulta che:
  - entro il termine perentorio delle ore 17.00 del 23.07.2019 sono pervenuti tramite la piattaforma Mepa i plichi virtuali dei sotto elencati n. 4 concorrenti:
    1. DI PROSPERO ING. VALTER S.r.l. Socio unico, con sede in Roma, Via Casoria, 47;
    2. EDILIMPIANTI S.r.l., con sede in Milano, Via Filippo Turati, 38;
    3. G. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Crucoli (KR), Via F.lli Bandiera, 51;
    4. PIZZINO GIOVANNI, con sede in Nicosia (EN), Via Bernardo Di Falco, 52;
  - tutti i 4 concorrenti sono stati ammessi all'apertura delle offerte economiche di seguito riportate:

DENOMINAZIONE	RIBASSO %
DI PROSPERO ING. VALTER S.r.l. Socio unico	27,822
G. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	27,103
EDILIMPIANTI S.r.l.	24,59
PIZZINO GIOVANNI	21,69

- Preso atto che il minor prezzo è stato offerto dalla ditta DI PROSPERO ING. VALTER S.r.l. Socio unico, con sede in Roma, Via Casoria, 47, con il ribasso del 27,822 per cento sul citato elenco prezzi;
- Rilevato che il citato raggruppamento è stato sottoposto alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare tramite il Sistema AVCpass di Anac e, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie di cui al D. L.vo n. 50/2016 e s.m.;
- Atteso che il contratto ammonta a € 357.609,37 di cui € 14.151,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per un periodo di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001, n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- Dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

## D E T E R M I N A

- 1) Di aggiudicare l'appalto dei lavori di manutenzione edile alla ditta DI PROSPERO ING. VALTER

S.r.l. Socio unico, con sede in Roma, Via Casoria, 47, che ha offerto il ribasso del 27,822 per cento sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- 2) Di dare atto che l'importo contrattuale di € 357.609,37 di cui € 14.151,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per la durata di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 3) Di delegare il Responsabile Unico del Procedimento:
  - a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale – sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D. L.vo n. 50/2016;
  - a trasmetterlo a tutti gli operatori economici indicati nell'art. 76, comma 5, del Codice, tramite l'area "Comunicazioni" della piattaforma MePA che soddisfa le prescrizioni di cui all'art. 5-bis del D. L.vo 07.03.2005, n. 82.
- 4) Di dare atto che, salvo l'esecuzione anticipata in casi di urgenza, il contratto sarà stipulato non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, con l'invio a sistema del documento di stipula generato dalla piattaforma MePA e sottoscritto con firma digitale.
- 5) Di dare atto che il costo complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 436.283,43 IVA compresa, trova collocazione al conto 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze" per € 150.000,00 all'Esercizio 2019 e per € 286.283,43 all'Esercizio 2020.
- 6) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

LA DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO  
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)