

AZIENDA OSPEDALIERA <<S. CROCE E CARLE>> CUNEO

DISCIPLINARE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

C.I.G.: 8369158FA6

- 1) *Amministrazione aggiudicatrice*: Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle, con sede legale in Cuneo, Via Michele Coppino, 26 - Pec: aso.cuneo@cert.legalmail.it.
- 2) *Responsabile unico del procedimento*: Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO.
- 3) *Tipo di procedura*: negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. (Codice), mediante richiesta di offerta, (RDO), nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, (MePA).
- 4) *Comunicazioni*: lo scambio di comunicazioni tra la Stazione appaltante e i concorrenti avverrà mediante l’accesso all’area <<comunicazioni>> del sistema MePA. E’ possibile, inoltre, contattare la S. S. Gare di lavori e servizi tecnici, telefonando al n. 0171643431 (nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.00) o tramite e-mail: ss.gare@ospedale.cuneo.it.
- 5) *Oggetto del servizio*: manutenzione delle aree verdi dell’Azienda Ospedaliera.
- 6) *CPV*: 77310000-6 (servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi);
CUI: S01127900049201900052 (Programma 2020-2021).
- 7) *Luogo di esecuzione del servizio*: comune di Cuneo – Codice NUTS: ITC16.
- 8) *Durata*: 24 mesi decorrenti dalla data di inizio del servizio.
- 9) *Importo previsto a base di gara*: **Euro 45.000,00** compresi gli oneri per la sicurezza e Iva esclusa di cui:

- **Euro 680,00**: oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- **Euro 44.320,00**: importo soggetto a ribasso.

Ai sensi dell’art. 23, comma 16, del Codice, l’importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari a € 20.904,00 oneri della sicurezza esclusi.

- 10) *Condizioni di partecipazione*: sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all’art. 45 del Codice.

A) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono i motivi di esclusione di cui all’articolo 80, del Codice e devono:

- essere iscritti nel registro della Camera di Commercio I. A. A. per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura di gara (ATECO: 81.3 - Cura e manutenzione del paesaggio);
- essere abilitati e presenti sulla piattaforma MePA, nel Bando <<Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico>>.

B) I concorrenti devono aver eseguito negli ultimi tre anni, calcolati a partire dalla data del presente disciplinare, servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un valore complessivo almeno pari a € 45.000,00 Iva esclusa. I citati servizi devono essere elencati nella parte IV, lett. C, 1b, del DGUE (*descrizione dei servizi, importi Iva esclusa, denominazione dei destinatari pubblici/privati, date di inizio e fine esecuzione*).

La comprova del requisito sarà fornita, a richiesta della Stazione appaltante, secondo le disposizioni di cui all’art. 86 del Codice.

E’ possibile partecipare alla RDO anche sotto forma di R.t.i. o consorzi ordinari di concorrenti costituiti o costituendi con altre imprese abilitate al MePA.

L’avvalimento è regolamentato dall’art. 89 del Codice.

- 11) *Termine perentorio per il ricevimento delle offerte*: la documentazione e l'offerta devono essere presentate in formato digitale sulla piattaforma MePA, entro il termine perentorio indicato nella citata RDO.
- 12) *Criterio di aggiudicazione*: la migliore offerta è selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.
L'elenco prezzi a base di gara è composto dal Prezziario Regione Piemonte 2020, adottato con deliberazione della Giunta Regionale 30.06.2020, n. 2-1603 e pubblicato sul B.U. n. 27 S4 del 02.07.2020, nonché dall'Elenco integrativo dei prezzi unitari predisposto dalla S. C. Tecnico.
L'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse.
- 13) *Finanziamento e pagamenti*: il servizio è finanziato con fondi propri della stazione appaltante e il pagamento degli interventi avverrà con le modalità indicate nel Capitolato speciale.
- 14) *Subappalto*: il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare entro il limite del 40 per cento previsto dall'art. 105 del Codice.
- 15) *Garanzie richieste*: l'operatore economico partecipante deve costituire una garanzia provvisoria pari ad **€ 900,00**. Può essere ridotta nei casi previsti dall'art. 93, comma 7, del Codice.
L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e produrre la documentazione attestante il possesso di polizza assicurativa per tutto il periodo contrattuale, comprendente la responsabilità civile verso terzi (RCT) a copertura dei danni a cose e a persone che venissero arrecati nell'esecuzione del servizio, con massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 per danni/per persona.
- 16) *Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta*: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.
- 17) *Modalità di presentazione dell'offerta*: gli operatori economici partecipanti, mediante la piattaforma MePA, dovranno produrre la documentazione di seguito elencata:
1. **Documento/i di gara unico europeo (DGUE)** compilato/i nelle parti pertinenti.
Per la compilazione del DGUE si rinvia anche alle Linee Guida del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 18.07.2016.
 2. Copia della **garanzia provvisoria** sottoscritta dalle parti.
 3. *Nel caso in cui la garanzia sia prestata in misura ridotta*: **dichiarazione** sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui al comma 7 dell'art. 93 del Codice oppure copia della relativa certificazione.
 4. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP, rilasciato dal servizio ad accesso riservato AVCPass, relativo al concorrente. Il PASSOE deve riportare, in caso di avalimento, i dati del concorrente e dell'ausiliaria e, in caso di R.t.i. o consorzi, i dati di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento o al consorzio.
 5. **Offerta economica**: l'operatore economico deve predisporre l'offerta economica sulla piattaforma di negoziazione MePA indicando, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:
 - a) **il ribasso percentuale offerto** sull'elenco prezzi posto a base di gara, oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze e Iva esclusi;
 - b) **i propri costi della manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
 - c) **gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

L'offerta economica MePA deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o Geie già costituiti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto all'importo a base di gara, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- nel caso di parità di due o più offerte, il servizio verrà aggiudicato mediante sorteggio;
- l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

18) *Soccorso istruttorio*: le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente il termine di sette giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e/o la documentazione di gara. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

19) *Accesso alle dichiarazioni rilasciate dai concorrenti a Consip*: la Stazione appaltante accederà ai documenti sottoscritti dai legali rappresentanti delle imprese relativi alle dichiarazioni di possesso, rinnovo e modifica dei requisiti generali ex art. 80 del Codice, nonché alle ulteriori dichiarazioni in sede di offerta (es.: situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., subappalto, ecc.), come specificato nel Manuale d'uso del Sistema MEPA - procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso, aggiornato al 13.01.2020.

20) *Svolgimento delle operazioni di gara*: saranno espletate in modalità esclusivamente telematica tramite la piattaforma MePA e avranno luogo il giorno successivo al termine perentorio di presentazione delle offerte indicato nella RDO, con inizio alle ore 8.30 presso la S.S. Gare lavori e servizi tecnici in Cuneo, Corso C. Brunet, 19/A. Tali operazioni saranno gestite da un dirigente della S.C. Tecnico con l'assistenza di personale della medesima struttura. Sarà resa noto, nel modo previsto dalla citata piattaforma MePA, l'esito delle operazioni di ammissione nonché dei successivi passaggi della gara.

Trattandosi di procedura telematica, la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei <<log di sistema>> di tutte le operazioni eseguite sul MePA.

La procedura di affidamento si svolge attraverso il percorso obbligato previsto dal MePA, di seguito sinteticamente riportato:

- a) apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa con la verifica della sua completezza e conformità alle prescrizioni del disciplinare;
- b) eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai fini dell'ammissione/esclusione dei concorrenti;
- c) apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei prezzi offerti dai concorrenti ammessi.

21) *Aggiudicazione e stipula contratto*: la stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. In caso di esito negativo delle verifiche, la

stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure al concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato scorrendo la graduatoria.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto avrà la forma del documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA e sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

- 22) *Ricorsi*: possono essere proposti al T.A.R. Piemonte - Torino, nei modi e termini fissati dall'art. 204 e seguenti del Codice.
- 23) *Trattamento dei dati personali*: i dati raccolti saranno trattati con strumenti informatici ai sensi del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27.04.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.

Cuneo, 14 luglio 2020

LA RESPONSABILE DELLA S. C. TECNICO

Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO

(firmato digitalmente)