

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 57/2020 PA/pf

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO

Cuneo, lì 11/05/2020

N. 585-2020
del registro determinazioni

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
RIGUARDANTE INTRVENTI DI TINTEGGIATURA, VERNICIATURA E
SIMILI.**

**In data 11 maggio 2020 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.19-6938 del 29 maggio 2018 ad oggetto: “ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

Vista la deliberazione n. 92 del 9/3/2017 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- Premesso che con provvedimento della Dirigente della S.C. Tecnico n. 187-2020 del 18.02.2020 si autorizzava di contrarre, tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), i lavori di manutenzione riguardante interventi di tinteggiatura, verniciatura e simili ai fabbricati dell'Azienda Ospedaliera, per l'importo complessivo dell'appalto pari ad € 100.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza e IVA esclusa, come di seguito dettagliato:

Lavorazioni CPV	Cat.- Cl. ai soli fini CEL	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile sì/no
Tinteggiatura - 45442100-8	OS 7 - I	100.000,00	100,00	prevalente	sì (max 40 %)

- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso è pari a € 94.600,05 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza;
 - l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 5.399,95 e non è soggetto a ribasso;
- Ricordato che sono stati individuati:
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Paola Maria Arneodo, Dirigente Responsabile della S.C. Tecnico (elenco annuale 2020);
 - Coordinatore della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione: Studio di Ingegneria Ferrari e Giraudo (determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 299-2019 del 20.03.2019);
 - Progettista e di Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Paolo De Giovanni, Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere Senior;
 - Direttore Operativo: Geom. Giuseppe Parola, Collaboratore Tecnico Professionale Senior;
- Visto il disciplinare di gara da cui risulta che:
- il CIG è: 8234520CDC;
 - l'appalto è aggiudicato con procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del Codice, mediante Richiesta di Offerta (RDO) aperta sulla piattaforma MEPA, nell'ambito dell'iniziativa: Lavori di manutenzione – Opere Specializzate – Categoria: OS 7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
 - la migliore offerta è selezionata con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi delle opere e lavori pubblici della Regione Piemonte, edizione 2019, integrato dall'elenco prezzi predisposto dalla S.C. Tecnico, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del citato Codice;
- Considerato che in data 04.11.2019, con richiesta di offerta (RDO) n.2530153 sulla piattaforma MePA, è stato invitato a partecipare qualsiasi operatore economico del Mercato elettronico abilitato al Bando/Categoria: Lavori di manutenzione – Opere Specializzate/OS 7;
- Atteso che:
- l'avviso della citata RDO è stato pubblicato anche sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi e contratti” a decorrere dal 05.03.2020 e sull’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Piemonte (codice: 36094 del 05.03.2020);
 - con avviso del 30.03.2020, in ottemperanza dell'art.103, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n.18, contenente misure connesse all'emergenza epidemiologica da

COVID-19, il termine di ricezione delle offerte è stato posticipato dal 06.04.2020 al 27.04.2020 – ore 17,00 e l'apertura delle offerte telematiche dal 07.04.2020 al 28.04.2020 – ore 8,30;

- Visto il riepilogo, prodotto da MePA, relativo all'attività di esame delle offerte ricevute, svolta nei giorni 28 e 29 aprile 2020 da cui risulta che:

- entro il termine perentorio delle ore 17,00 del 27.04.2020, sono pervenuti, tramite la piattaforma MePA, i plichi virtuali dei sotto elencati n. 40 concorrenti:

1	EDIL IMPIANTI DI MARTINO GIUSEPPE
2	TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO
3	EDIL RI.SANA S.R.L.
4	EFFE S.R.L.
5	LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.
6	EDIL ERRE DI RACCA RENZO
7	DORETTO ROBERTO
8	MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.A.S.
9	CESANO FABRIZIO
10	AURORA COSTRUZIONI S.R.L.
11	T.M.S. S.R.L.U.
12	CO.SE.MA. S.R.L.
13	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR
14	NOBER S.R.L.
15	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.
16	SUD SERVICE S.R.L.
17	BKMM DI BESHAY ATEF
18	PICCOLOMINI S.R.L.
19	ROMANO COSTRUZIONI DI ROMANO GIUSEPPINA
20	CO.GE.AS. S.R.L.
21	CO-GESI S.R.L.
22	SAGGESE S.P.A.
23	FERRI S.R.L.
24	MIGLIORATI GIAN LUCA
25	FUMAGALLI TINTEGGIATURE S.R.L.
26	ROSIMM S.R.L.
27	MA DECORAZIONI S.R.L.
28	PAINT & DRYWALL S.R.L.
29	BB GROUP S.R.L.S. UNIPERSONALE
30	DVT S.R.L.
31	SPORALLI S.R.L.
32	LE VALLI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
33	GHIRARDI RISTRUTTURAZIONI S.R.L.
34	E.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.
35	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO
36	LA MARCA SERVICES S.R.L.S.
37	LENTA ANTONIO S.R.L.

38	ECOS S.R.L.
39	D.A.M.A. S.R.L.S.
40	MAGNETTI S.R.L.

- i sotto elencati concorrenti hanno fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.89 del Codice con gli operatori economici ausiliari a fianco di ciascuno indicati:
 - CO.SE.MA. S.r.l.: PERULLI S.r.l.;
 - LA MARCA SERVICES S.r.l.s.: COOPERATIVA LAVORI GENERALI;
 - tutti i 40 concorrenti sono stati ammessi all'apertura delle offerte economiche;
- Atteso che il concorrente denominato MA Decorazioni S.r.l., non avendo indicato nella propria offerta economica i costi di sicurezza aziendale di cui all'art.95, comma 10, del Codice, non è stato ammesso al prosieguo della procedura, e detta esclusione è stata comunicata all'operatore economico con nota del 29.04.2020, prot. n.14843, ai sensi dell'art.76, comma 5, lett. b), del D.L.vo n. 50/2016;
- Preso atto delle offerte economiche riportate a fianco di ciascun dei 39 concorrenti ammessi:

<i>Operatori economici</i>	<i>Ribassi %</i>
FUMAGALLI TINTEGGIATURE S.R.L.	36,90000000
LE VALLI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	34,99000000
DORETTO ROBERTO	32,73000000
MAGNETTI S.R.L.	31,55000000
EDIL IMPIANTI DI MARTINO GIUSEPPE	31,15000000
SPORALLI S.R.L.	31,11000000
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	30,82200000
EDIL ERRE DI RACCA RENZO	30,50000000
FERRI S.R.L.	30,17700000
ROMANO COSTRUZIONI DI ROMANO GIUSEPPINA	29,70400000
ECOS S.R.L.	29,11100000
T.M.S. S.R.L.U.	29,10000000
CESANO FABRIZIO	29,00000000
MIGLIORATI GIAN LUCA	28,90000000
CO.GE.AS. S.R.L.	28,68900000
CO.SE.MA. S.R.L.	28,45000000
PICCOLOMINI S.R.L.	28,34500000
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,23300000
AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	27,81000000
BKMM DI BESHAY ATEF	27,55500000
TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO	27,30000000
NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	27,17080000
SAGGESE S.P.A.	27,17000000
SUD SERVICE S.R.L.	26,31800000
CO-GESI S.R.L.	26,24900000

LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.	25,90000000
EDIL RI.SANA S.R.L.	25,83600000
D.A.M.A. S.R.L.S.	25,51100000
LA MARCA SERVICES S.R.L.S.	24,39000000
NOBER S.R.L.	24,33000000
PAINT & DRYWALL S.R.L.	24,12100000
AEFFE S.R.L.	23,41400000
ROSIMM S.R.L.	19,88500000
E.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	19,52300000
BB GROUP S.R.L.S. UNIPERSONALE	18,17000000
DVT S.R.L.	17,50000000
LENTA ANTONIO S.R.L.	15,81580000
GHIRARDI RISTRUTTURAZIONI S.R.L.	13,00000000
MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.A.S.	7,85000000

- Tenuto conto che, essendo il numero dei concorrenti ammessi superiore a 15, le offerte anormalmente basse sono state individuate applicando la sequenza di calcolo definita dal comma 2 dell'art. 97, del D. L.vo n. 50, come modificato dalla Legge 14.06.2019, n. 55, su apposito foglio di calcolo Excel predisposto dalla S.C. Tecnico dell'Azienda Ospedaliera, con riscontro sul foglio di calcolo della piattaforma Sintel, in quanto il MePA non aveva ancora aggiornato il proprio foglio di calcolo;
- Preso atto che la soglia di anomalia è pari a 28,22082 per cento e che il ribasso del 27,81 per cento, immediatamente inferiore a detta soglia, è stato offerto dalla ditta AURORA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Moncalieri (TO), Via Fiume, 12;
- Rilevato che il citato operatore economico è stato sottoposto alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare tramite il Sistema AVCpass di Anac e, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie di cui al D.L.vo n. 50/2016 e s.m.;
- Atteso che il contratto ammonta a € 73.691,73 di cui € 5.399,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, per un periodo di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/3/2001, n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- Dato atto che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la procedura di affidamento, tramite MePA, dei lavori di manutenzione riguardante interventi di tinteggiatura, verniciatura e simili, aggiudicando l'appalto alla ditta AURORA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Moncalieri (TO), Via Fiume, 12, che ha offerto il ribasso del 27,81 per cento sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- 2) Di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad € 73.691,73 di cui € 5.399,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 3) Di delegare il Responsabile Unico del Procedimento a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale – sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.29 del D.L.vo n.50/2016, nonché a trasmetterlo a tutti gli operatori economici indicati nell'art.76, comma 5, del Codice, tramite l'area "Comunicazioni" della piattaforma MePA che soddisfa le prescrizioni di cui all'art. 5-bis del D. L.vo 07.03.2005, n. 82.
- 4) Di dare atto che il costo complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 89.903,91 IVA compresa, trova collocazione al conto 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze" per € 29.903,91 all'Esercizio 2020, per € 45.000,00 all'Esercizio 2021 e per € 15.000,00 all'Esercizio 2022.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

LA DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)