

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 101/2020 SB/cv

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO**

Cuneo, lì 17/08/2020

N. 1092-2020  
del registro determinazioni

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI FILTRI  
DELLE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA, DEI VENTILATORI DI  
RIPRESA E DEI FILTRI TERMINALI ASSOLUTI.**

**In data 17 agosto 2020 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera  
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

## **IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO**

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.19-6938 del 29 maggio 2018 ad oggetto: “ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale”;

Vista la deliberazione n. 92 del 9/3/2017 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- Premesso che con provvedimento della Dirigente S.C. Tecnico n. 186-2020 del 18.02.2020 è stato determinato di contrarre l'affidamento del servizio di manutenzione dei filtri delle unità di trattamento aria, dei ventilatori di ripresa e dei filtri terminali assoluti, per l'importo a base di gara pari ad € 170.000,00 oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso compresi e IVA esclusa, per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di inizio del servizio, così come di seguito specificato:

Descrizione servizio	CPV	Importo (€)	%	Prestazione principale/secondaria
Riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici	50712000-9	170.000,00	100,00	principale

- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso è pari a € 169.640,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 360,00 e non è soggetto a ribasso;
- Ricordato che:
  - sono stati individuate:
    - Responsabile del procedimento: Ing. Paola Maria ARNEODO;
    - Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Simona RAMERO;
  - al servizio sono stati assegnati i codici: CUI: S01127900049201900051 e CIG: 824217277F;
- Rilevato che l'appalto è affidato con la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. L.vo n. 50/2016 e s.m. (Codice), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, facendo ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- Atteso che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del Codice ed è prevista l'esclusione automatica dalla gara come disciplinata dall'art. 97, comma 8, del Codice. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- Considerato che con Richiesta di offerta (RDO) n. 2534012 dell'11.03.2020 sulla piattaforma MePA, è stato invitato a partecipare qualsiasi operatore economico del Mercato elettronico abilitato al bando <<Servizi>>, categoria merceologica: <<Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione), sottocategoria merceologica: Impianti di climatizzazione e produzione ACS>>;
- Atteso che:
  - l'avviso della citata RDO aperta è stato pubblicato anche sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi e contratti" a decorrere dall'11.03.2020 e sull'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Piemonte (codice: 36121 del 11.03.2020);
  - con avviso del 30.03.2020, in ottemperanza dell'art. 103, comma 1, del D. L. 17.03.2020, n. 18, contenente misure connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, il termine di ricezione delle offerte è stato posticipato dal 01.04.2020 al

20.04.2020 – ore 17,00 e quello dell’apertura delle offerte telematiche dal 02.04.2020 al 21.04.2020 – ore 8,30;

- Visto il verbale unico delle attività di gara del 21 aprile e 26 maggio 2020, da cui risulta che:
  - entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (ore 17:00 del 20.04.2020), sono pervenuti n. 9 plichi telematici da parte dei sotto elencati operatori economici:

1 CO-GESI SRL  
2 EN-SIT SRL  
3 CASALE IMPIANTI S.R.L.  
4 TERMOEXPERT SRL  
5 LAURIA IMPIANTI S.R.L.  
6 SCHINETTI SRL  
7 MAGNI IMPIANTI SRL  
8 ENERGY CYCLE S.R.L  
9 EUROTEC Soc. Cons. a r. l.

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, si prende atto che agli operatori economici n. 1, 4, 5, 6, 7 e 8 deve essere applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del Codice e al paragrafo 13 del disciplinare;
- la Responsabile della S. C. Tecnico, con comunicazioni datate 21.04.2020 e trasmesse tramite MePA, in applicazione del soccorso istruttorio, chiedeva ai suddetti concorrenti n. 1, 4, 5, 6, 7 e 8 di sanare le carenze rilevate entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 19.05.2020;
- i concorrenti n. 4, 5, 6, 7 e 8 hanno trasmesso, entro il citato termine perentorio, quanto loro richiesto tramite la piattaforma MePA;
- per quanto riguarda il concorrente n. 1, dal dettaglio della comunicazione su MePA, emerge quale data di consegna e di prelievo il 21.04.2020 e data di lettura quella del 28.04.2020; non risulta, invece, pervenuto da parte della Ditta alcun riscontro sulla piattaforma MePA entro il suddetto termine perentorio, per cui, decorso inutilmente il termine di regolarizzazione, il concorrente non può essere ammesso al prosieguo della gara;
- tramite l’area comunicazioni MePA, in data 20.05.2020 è stato reso noto a tutti i concorrenti che il 26.05.2020, con inizio alle ore 8:30 avrebbe avuto luogo la seduta di ammissione/esclusione delle imprese partecipanti con la conseguente apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi;
- l’operatore economico n. 1, per il motivo sopra descritto, è stato escluso dalla procedura in oggetto (comunicazione MePA prot. n. 18128 del 27.05.2020);
- sono ammessi alla prosecuzione della gara i restanti n. 8 concorrenti e vengono aperte le relative buste economiche da valutare secondo le modalità di cui ai paragrafi 14.2 e 15 del disciplinare;
- le offerte economiche presentate sono le seguenti:

Denominazione	Valore offerta (€)	Oneri sicurezza non compresi nell'offerta (€)	Valore totale (€)
EN-SIT SRL	117.262,280	360,00	117.622,280
LAURIA IMPIANTI S.R.L.	127.518,350	360,00	127.878,350
ENERGY CYCLE S.R.L.	130.164,772	360,00	130.524,772
SCHINETTI S.R.L.	136.608,000	360,00	136.968,000
CASALE IMPIANTI S.R.L.	142.497,600	360,00	142.857,600
TERMOEXPERT S.R.L.	156.068,800	360,00	156.428,800
EUROTEC SOC. CONS. A R.L.	162.345,480	360,00	162.705,480
MAGNI IMPIANTI S.R.L.	167.943,000	360,00	168.303,000

- tutti gli operatori economici ammessi hanno provveduto ad indicare i seguenti elementi:
  - il prezzo complessivo offerto, inferiore all'importo posto a base di gara, oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze e Iva esclusi;
  - i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
  - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
- tutte le offerte risultano sottoscritte digitalmente;
- il minor prezzo è quello offerto dall'operatore economico EN-SIT S.r.l., con sede legale in Catania, Via Asiago, 12, per l'importo di € 117.262,28 oltre agli oneri della sicurezza pari a € 360,00 non compresi nell'offerta e Iva esclusa;
- tramite programma informatico di calcolo, si è verificato la soglia di anomalia che risulta essere pari a € 134.197,18;
- Atteso che l'offerta della citata ditta EN-SIT S.r.l. è risultata anomala, per cui all'operatore economico sono state chieste spiegazioni sui prezzi offerti e che dette spiegazioni sono state ritenute sufficienti dalla Responsabile unica del procedimento;
- Considerato che la citata Ditta, tramite il sistema AVCPASS, è stata sottoposta alla verifica dei requisiti prescritti dal disciplinare;
- Rilevato che il contratto ammonta a € 117.622,28 di cui € 360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- Ricordato che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

## D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle operazioni di gara effettuate tramite la piattaforma MePA, relative alla procedura di aggiudicazione del servizio di manutenzione dei filtri delle unità di trattamento aria, dei ventilatori di ripresa e dei filtri terminali assoluti.
- 2) Di affidare l'appalto di cui al punto 1), alla ditta EN-SIT S.r.l., con sede legale in Catania, Via Asiago, 12 e sede operativa in Catania, Corso Martiri della Libertà, 38, per l'importo contrattuale di € 117.622,28 di cui € 360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa e per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio.
- 3) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale – sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D. L.vo n. 50/2016.
- 4) Di prendere atto che il costo complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 143.499,18 IVA compresa, trova collocazione al conto 3.10.02.01 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze" per € 35.499,18 all'Esercizio 2020, per € 80.000,00 all'Esercizio 2021 e per € 28.000,00 all'Esercizio 2022.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e alla Direzione Generale.

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO  
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)