

# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DETERMINA 96/2018 PA/pf

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE S.C. TECNICO**

Cuneo, lì 11/10/2018

N. 1044-2018  
del registro determinazioni

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNE AREE SANITARIE DEI PRESIDI S. CROCE E A. CARLE - CUP: B21B17000480005; CIG: 7233831A2D. AFFIDAMENTO DEL TERZO CONTRATTO APPLICATIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DI LOCALI DEL BLOCCO "B" DEL PRESIDIO S. CROCE.

**In data 11 ottobre 2018 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

## **IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO**

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.19-6938 del 29 maggio 2018 ad oggetto: "ASO S.Croce e Carle di Cuneo. Nomina Direttore Generale";

Vista la deliberazione n. 92 del 9/3/2017 riguardante la regolamentazione interna per l'adozione degli atti e provvedimenti dei responsabili dei servizi;

- Premesso che con provvedimento del Dirigente della S.C. Tecnico n.770-2017 del 16.08.2017 si autorizzava l'avvio di una procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D. L.vo n.50/2016 e s.m.i. (Codice), per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di

adeguamento di alcune aree sanitarie dei presidi S. Croce e A. Carle;

- Ricordato che con la citata determinazione è stato demandato al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO, la predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa per l'espletamento della procedura in oggetto, per l'importo a base di gara pari ad € 990.000,00 di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, come di seguito dettagliato:

<i>Lavorazioni – CPV</i>	<i>Cat./Cl.</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente/scorporabile</i>
Impianti tecnologici – 45315000-8	OG 11 - II	514.800,00	52,00	prevalente
Lavori edili e di muratura – 45262500-6	OG 1 - II	475.200,00	48,00	scorporabile

- Richiamata la determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n.138-2018 del 06.02.2018 con la quale si affidava il citato accordo quadro alla Ditta PPG DOMOGEST S.r.l., con sede legale in Lissone (MB), Via Rossini, n. 13 e sede in Cormano (MI), Via F. Filzi, 19/E, che aveva offerto il ribasso pari al 29,331 per cento sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- Visto l'accordo quadro sottoscritto in data 05.04.2018, rep. n.1038, per l'importo complessivo di € 990.000,00 di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa e per la durata massima di validità stabilita in tre anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo verbale di consegna dei lavori (04.06.2018);
- Tenuto conto dell'art. 3 del citato accordo quadro che prevede, tra l'altro, le seguenti modalità di attuazione dei singoli contratti applicativi:
  - in considerazione della natura delle singole attività da eseguire, l'esatta tipologia dei lavori è determinata dall'Azienda Ospedaliera che provvede, di volta in volta secondo le proprie necessità, ad affidare singoli interventi mediante specifici contratti applicativi;
  - è facoltà dell'Azienda Ospedaliera procedere ad affidamenti contemporanei in favore dell'Appaltatore di una pluralità di contratti applicativi e resta in capo all'Appaltatore l'onere della gestione contemporanea di più cantieri garantendo per ciascuno di essi il rispetto delle condizioni di cui all'Accordo Quadro. Nessuna eccezione o richiesta di indennizzo potrà essere avanzata dall'Appaltatore per la contemporaneità di più cantieri;
  - l'Azienda Ospedaliera comunica per iscritto all'Appaltatore il progetto per i lavori da eseguire e indica il nominativo del Direttore dei Lavori;
  - l'esecuzione dei lavori deve avere inizio dopo la sottoscrizione del contratto applicativo, fatte salve le consegne nelle ipotesi di lavori d'urgenza, i quali proseguiranno nelle more della firma del contratto;
  - l'Appaltatore, nel corso dell'Accordo Quadro, si impegna, in particolare, a mantenere fermo ogni impegno assunto con l'offerta presentata per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro;
- Rilevato che occorre procedere all'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali di degenza ai piani 1, 3 e 4 - Blocco <> del Presidio Ospedaliero S. Croce per l'importo

presunto di € 250.000,00 di cui € 4.650,72 per oneri della sicurezza e Iva esclusa, nella seguente ripartizione:

<i>Lavorazioni - CPV</i>	<i>categoria</i>	<i>Importo (€)</i>
Impianti tecnologici - 45315000-8	OG 11	110.000,00
Lavori edili e di muratura - 45262500-6	OG 1	140.000,00
	totale	250.000,00

- Considerato che con determinazione n. 1000 del 02.10.2018 è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione al Dott. Ing. Davide CASTOLDI, con studio in Borgo San Dalmazzo (CN);
- Ritenuto di dover individuare il seguente Ufficio di Direzione Lavori:
  - Direttore lavori: Dott. Arch. Roberta ANDREIS, Collaboratore Tecnico della S.C. Tecnico;
  - Direttore operativo impianti elettrici: P.I. Franco ARESE, Collaboratore Tecnico della S.C. Tecnico;
- Ricordato che:
  - con determinazione n.502-2018 dell'11.05.2018 è stato affidato il primo contratto applicativo CIG derivato: 748834167A, per l'importo presunto di € 90.000,00 oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa;
  - con determinazione n.560-2018 del 30.05.2018 è stato affidato il secondo contratto applicativo CIG derivato: 7519449D9A, per l'importo presunto di € 340.000,00 oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa;
- Preso atto che, a tutt'oggi, l'importo complessivo dei tre contratti applicativi del citato accordo quadro è pari a € 680.000,00 oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa, così suddiviso:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Cat./Cl.</i>	<i>accordo quadro (€)</i>	<i>contratti applicativi (€)</i>
Impianti tecnologici	OG 11 - II	514.800,00	366.000,00
Lavori edili e di muratura	OG 1 - II	475.200,00	314.000,00
Totale	€	990.000,00	680.000,00

- Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- Ricordato che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

## D E T E R M I N A

- 1) Di affidare alla Ditta PPG DOMOGEST S.r.l., aggiudicataria dell'accordo quadro descritto in premessa, il terzo contratto applicativo dei lavori di adeguamento dei locali di degenza ai piani 1, 3 e 4 - Blocco <>B<> del Presidio Ospedaliero S. Croce, per l'importo presunto di € 250.000,00 di cui € 4.650,72 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, per la durata di 300 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 2) Di nominare l'Ufficio di direzione lavori nella seguente composizione:
  - Direttore lavori: Dott. Arch. Roberta ANDREIS, Collaboratore Tecnico della S.C. Tecnico;
  - Direttore operativo impianti elettrici: P.I. Franco ARESE, Collaboratore Tecnico della S.C. Tecnico.
- 3) Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
- 4) Di dare atto che il costo complessivo del terzo contratto applicativo previsto in € 305.000,00 IVA compresa, trova collocazione al conto 3.10.02.01 “Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze” per € 65.000,00 all’Esercizio 2018 e per € 240.000,00 all’Esercizio 2019.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale e al Direttore Generale.

IL DIRIGENTE DELLA S.C. TECNICO  
(Dott. Ing. Paola Maria ARNEODO)