

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 373-2020

DEL 17/09/2020

OGGETTO: FORNITURA DI CALORE A MEZZO TELERISCALDAMENTO CITTADINO - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' WEDGE POWER S.P.A. E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO.

In data 17/09/2020 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – Ufficio del Direttore Generale in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

IL DIRETTORE GENERALE – dott. Corrado Bedogni

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19-6938 del 29 maggio 2018)

Su conforme proposta della Responsabile della S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali e della Responsabile della S. C. Tecnico

- Premesso che il Comune di Cuneo e la Società Wedge Power S.p.a., con sede legale in Cuneo, Via Porta Rossa, 52, hanno stipulato, in data 15.03.2016, la Convezione rep. 11713/16 per la concessione del suolo pubblico per la realizzazione della rete di distribuzione del calore con teleriscaldamento sul territorio comunale;
- Preso atto che con nota prot. n. 5648 del 23.01.2020 indirizzata alla Wedge Power S.p.a. e da questa trasmessa per conoscenza a questa Azienda con mail del 24.01.2020 (prot.

arrivo n. 3347 del 31.01.2020) il Comune di Cuneo ha confermato che, al momento, la Società Wedge Power S.p.a. è l'unica autorizzata alla posa di una rete di teleriscaldamento riguardante la zona Altipiano e in particolare l'area urbana riguardante il presidio ospedaliero S. Croce, come dalla Convenzione di occupazione suolo pubblico dinanzi richiamata;

- Preso atto altresì che la Regione Piemonte, con l'aggiornamento dello Stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale 11 gennaio 2007, n. 98-1247, incentiva da un lato la creazione di impianti di cogenerazione da teleriscaldamento urbano, dall'altro invita le strutture regionali e con queste le aziende sanitarie ospedaliere ad usufruire di tali impianti, preferibili ad altre soluzioni interne eventualmente realizzabili;
- Dato atto che la Società Wedge Power S.p.a. ha proposto a questa Azienda Ospedaliera l'allaccio alla rete del teleriscaldamento cittadino del Presidio Ospedaliero S. Croce ubicato nella zona dell'Altipiano dove i lavori di posa della rete risultano in fase di ultimazione;
- Ricordato che la Legge 07.08.2012 n. 135 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (Spending Review)"* all'art. 1, comma 7, dispone che le amministrazioni pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni e gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali, e all'art. 15, comma 13, lett. d), dispone specificatamente che gli enti del servizio sanitario nazionale utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento e che i contratti stipulati in violazione di quanto sopra disposto sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;
- Dato atto che in conseguenza di quanto sopra precisato, annualmente (ogni anno solare), l'Azienda Ospedaliera aderisce alla convenzione/accordo quadro sottoscritto dalla Società di Committenza Regionale SCR Piemonte/CONSIP S.p.A. per la fornitura di gas naturale alle sue sedi e che in assenza di tali strumenti di acquisto è comunque tenuta all'affidamento della fornitura di gas metano mediante gara a evidenza pubblica secondo le disposizioni in materia previste dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici"*;
- Tenuto conto che il teleriscaldamento rappresenta una modalità alternativa alla produzione di energia termica a mezzo di propria centrale termica a metano, a uso riscaldamento degli ambienti e eventuale produzione di acqua calda sanitaria;
- Considerato che a seguito di diversi incontri avvenuti con i rappresentanti della Società Wedge Power S.p.A. si è addivenuti alla definizione dello schema di *"Contratto per la*

fornitura di calore a mezzo teleriscaldamento cittadino” allegato al presente provvedimento sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Dato atto che secondo quanto previsto dall’art. 4 dello schema di contratto dinanzi citato è garantita, per tutto il periodo contrattuale, la convenienza economica rispetto al prezzo applicato dalle SCR Piemonte/Consip in quanto per ciascun mese, il prezzo del kWh fornito dal teleriscaldamento sarà calcolato prendendo come riferimento il costo del gas naturale previsto dalla convenzione annualmente sottoscritta dall’Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle con SCR Piemonte/Consip o, in assenza di convenzione, al prezzo di aggiudicazione della gara a evidenza pubblica effettuata dalla Committente, scontato del 10%, mediante la formula richiamata nell’articolo in questione;
- Visto l’art. 63, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione, dandone conto con adeguata motivazione nel primo atto della procedura, quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici come nel caso della Società Wedge Power S.p.a.;
- Preso atto che i prezzi e le condizioni praticate dalla Ditta interpellata sono da considerarsi congrui e vantaggiosi per l’Amministrazione;
- Considerato che la spesa complessiva è prevista in € 3.500.000,00 oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso inclusi e Iva esclusa ed è comprensivo di tutte le attività, approntamenti e dotazioni necessarie al collegamento del teleriscaldamento all’impiantistiche dell’Azienda Ospedaliera;
- Atteso che:
 - Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Rita AIMALE;
 - Direttore dell’esecuzione del contratto è l’Ing. Giuseppe STUMPO;
 - Collaboratore del DEC per la parte contabile è la Sig.ra Patrizia GONDOLO;
 - CIG: 8388080E94;
 - CPV: 09324000-6 (teleriscaldamento);
- Rilevato che il citato operatore economico è stato sottoposto alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D. L.vo n. 50/2016 e, a tutt’oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l’applicazione delle disposizioni sanzionatorie di cui al D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo ai sensi dell’art.3, comma 1 quinquies del decreto leg.vo 19/6/1999 n.229;

- Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario a sensi dell'art.3, comma settimo, del decreto legislativo 30/12/1992 n.502, così come modificato dal decreto legislativo 7/12/1993 n.517;

ADOTTA LA SEGUENTE DELIBERAZIONE:

- 1) di affidare, per i motivi indicati in premessa, la fornitura di calore a mezzo teleriscaldamento cittadino alla ditta Wedge Power S.p.a., con sede legale in Cuneo, Via Porta Rossa, 52, approvando lo schema di contratto allegato al presente provvedimento sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che:
 - il contratto in questione avrà la durata di anni nove consecutivi decorrenti dalla data di attivazione della fornitura, certificata da apposito verbale controfirmato dalle Parti;
 - il costo presunto complessivo è pari a € 3.500.000,00 oneri della sicurezza da interferenze compresi e Iva esclusa;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul profilo dell'Azienda Ospedaliera nella sezione *Amministrazione Trasparente*;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva prevista in € 4.270.000,00 (Iva 22% inclusa) farà carico al conto 03.10.0135 "Combustibili a uso riscaldamento e cucine" e rientrerà, nella seguente ripartizione, nelle risorse della S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali che verranno assegnate con i Budget di spesa dei seguenti esercizi:
 - Esercizio 2020: € 160.000,00,
 - Esercizio 2021: € 474.000,00,
 - Esercizio 2022: € 474.000,00,
 - Esercizio 2023: € 474.000,00,
 - Esercizio 2024: € 474.000,00,
 - Esercizio 2025: € 474.000,00,
 - Esercizio 2026: € 474.000,00,
 - Esercizio 2027: € 474.000,00,
 - Esercizio 2028: € 474.000,00,
 - Esercizio 2029: € 318.000,00.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Corrado BEDOGNI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Lorenzo CALCAGNO

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Monica REBORA