

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO
ENTE DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE D.P.C.M. 23.04.93

Bando di asta pubblica per la vendita di immobili

L'AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE

in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 715 del 23.12.2016

RENDE NOTO

che il giorno **4 maggio 2017**, alle ore **10,00**, presso gli uffici della Direzione Generale siti al 1° piano della sede amministrativa in Cuneo, corso Brunet 19/a, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, distinti in due lotti, secondo il valore di stima posto a base d'asta a fianco di ognuno indicato:

Lotto	Immobile	Ubicazione	Valore di stima
1	Terreno	Cuneo, fraz. San Pietro del Gallo	€ 985.200,00
2	Terreni	Cuneo, fraz. Madonna delle Grazie	€ 1.650.000,00

I suddetti immobili sono stati trasferiti all'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo in forza del D.P.G.R. n. 2551/95 successivamente integrato e modificato con D.P.G.R. n. 132 del 22.12.2008, in attuazione del D. Leg.vo 30.12.92 n. 502, come modificato dal D. Leg.vo 7.12.93 n. 517.

La Regione Piemonte con determinazioni nn. 34 e 35 del 16.01.2013 ha concesso l'autorizzazione all'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo per la loro alienazione.

Si dà atto che i terreni oggetto dell'asta, sono stati concessi in affitto a coltivatori diretti, con assistenza delle organizzazioni professionali agricole Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Cuneo e Sindacato Provinciale dell'Impresa Familiare Diretto-Coltivatrice, con contratti in deroga a sensi dell'art. 45 della legge 203/1982, che avranno scadenza al 10.11.2017 (San Martino).

Articolo 1 - Normativa di riferimento

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «*Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*», da ora in avanti denominato per brevità “Regolamento di contabilità”;

Articolo 2 Descrizione dei lotti

LOTTO UNO

Terreno in **Cuneo, frazione San Pietro del Gallo**, individuato in catasto terreni come segue:

Foglio	Numero	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
13	44	2.90.50	s.i.	1	285,06	165,03

per una superficie complessiva di Ha. 2.90.50, pari a giornate piemontesi 7,62

Individuato dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 40-9137 del 7 luglio 2008 e sue successive modifiche e varianti, come segue:

- **Territori agricoli periurbani (TAP) – Art. 76**
- **Sedime stradale di viabilità pubblica**

- **Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria Art. 66**
 - **Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) con specifica destinazione ATF2.PG1 - Art. 52, Art. 22 e Art. 23**
 - Fascia di rispetto stradale
- Prezzo a base d'asta: € 985.200,00 a corpo.**

LOTTO DUE

Terreni in Cuneo, frazione Madonna delle Grazie, individuati in catasto terreni come segue:

Foglio	Numero	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
105	98	73,34	sem. irr. arb.	2	70,07	35,98
105	651	41,39	prato irrig.	2	29,93	20,31
121	187	77,60	sem. irr. arb.	3	60,12	32,06
121	873	58,49	sem. irr. arb.	3	45,31	24,17
121	876	14,78	prato irrig.	2	10,69	7,25
121	878	51,57	sem. irr. arb.	3	39,95	21,31

per una superficie complessiva di Ha 3.17.17 pari a giornate piemontesi 8,32;

Individuati dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 40-9137 del 7 luglio 2008 e sue successive modifiche e varianti, come segue:

Foglio 105 mappale 651:

- **Territori a parco fluviale (TPF) Art. 80**
- Parco Fluviale Gesso-Stura L.R. n. 3 del 19.02.2007 **Art. 84**
- Vincolo del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo **Art.87**
- Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923 n. 3267 e R.D. 13.02.1933 n. 215
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale

Foglio 105 mappale 98:

- **Territori a parco fluviale (TPF) Art. 80**
- **Sedime stradale di viabilità pubblica**
- Parco Fluviale Gesso-Stura L.R. n. 3 del 19.02.2007 **Art. 84**
- Vincolo del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo **Art.87**
- Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923 n. 3267 e R.D. 13.02.1933 n. 215
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale

Foglio 121 mappali 187-873-876:

- **Sedime stradale di viabilità pubblica**
- **Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) con specifica destinazione ATF1.MG1 – Art. 52, Art. 22 e Art. 23**

Foglio 121 mappale 878:

- **Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale (art. 21 Lur 56/1977) - Verde attrezzato esistente Art. 57**
- **Sedime stradale di viabilità pubblica**
- **Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale (art. 21 Lur 56/1977) - Parcheggi Pubblici esistenti – art. 57**
- **Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) con specifica destinazione ATF1.MG1 – Art. 52, Art. 22 e Art. 23**

Prezzo a base d'asta: € 1.650.000,00 a corpo.

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati

nella descrizione. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

L'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle venditrice garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura e alla vendita, quali a titolo esemplificativo spese anticipate per la pubblicità dell'avviso d'asta, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

Articolo 3 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32-quater del codice penale.

Fermo il disposto del precedente comma, l'Azienda Ospedaliera ha piena e insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta, né pretendere che gli siano rese note le ragioni dell'esclusione.

Articolo 4 Criterio di aggiudicazione

L'asta in oggetto sarà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all' articolo 73 - comma 1, lettera c e art. 76 del Regolamento di contabilità.

Le offerte non potranno essere inferiori ai prezzi base indicati nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

E' ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per tutti i lotti in gara, con l'avvertenza che non sono comunque ammesse offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
2. sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario;
3. non sono ammesse offerte per persona da nominare;
4. non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo concorrente.

L'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui ai presenti avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si

presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

L'Azienda Ospedaliera rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto l'Amministrazione potrà, fino a quel momento, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

Articolo 5 Deposito cauzionale

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% (diecipercento) dell'importo a base d'asta del lotto per il quale concorrono.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

Articolo 6 Aggiudicazione dell'asta

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e sarà definitiva ad unico incanto, senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento, ai sensi dell'articolo 65, comma 1, n. 9 del «Regolamento di contabilità», salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Non sono previste fasi di rilancio. Qualora però venissero presentate due o più offerte uguali, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta ovvero in caso di ulteriore parità delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924.

Articolo 7 Termini e modalità per la presentazione delle offerte

I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire all'**Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle - Cuneo - Struttura Semplice Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali – corso Brunet 19/a— 12100 Cuneo** - a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del giorno 3 maggio 2017**.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dall'asta.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Si può concorrere per uno o per più lotti mediante offerte distinte da fare pervenire, con le modalità sopra indicate, in plichi diversi ciascuno dei quali riferito a un solo lotto.

Il plico deve essere chiuso, sigillato con ceralacca o timbro e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **“Asta pubblica del giorno 4 maggio 2017 - Lotto n°.....”**.

Il plico deve contenere due buste separate, chiuse e sigillate con ceralacca o timbro e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno, rispettivamente le seguenti diciture **“Busta A – Documentazione Amministrativa”** e **“Busta B – Offerta economica”**.

La **"Busta A – Documentazione Amministrativa"** deve contenere la seguente documentazione da compilarsi sugli specifici modelli da ritirarsi presso la S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali o reperibili sul sito dell’Azienda Ospedaliera www.ospedale.cuneo.it:

1. **domanda di partecipazione all’asta** da compilarsi sullo specifico modello – ***Allegato “A”***;
2. **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, da compilarsi sullo specifico modello – ***Allegato “B1”*** – o – ***Allegato “B2”*** - a seconda che l’offerta venga presentata da persone fisiche o imprese (persone giuridiche);
3. **(solo per le persone giuridiche) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura** da compilarsi sullo specifico modello – ***Allegato “C”*** - ;
4. **dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi** da compilarsi sullo specifico modello – ***Allegato “D”*** - .

L’Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall’offerente anche successivamente all’aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all’aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L’Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l’intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

5. **ricevuta attestante il versamento del deposito cauzionale** pari al 10% (diecipercento) del prezzo base del lotto oggetto dell’offerta da costituirsmediante versamento presso la Tesoreria dell’Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle:
UBI - BANCA – Filiale di Cuneo Via Roma 13/B - c/c bancario n. 32330 - IBAN IT34H0311110201000000032330.
La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l’esclusione dalla gara.
6. **eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

Nella **"Busta B “Offerta economica”** deve essere inserita l’**offerta economica**, redatta in lingua italiana e compilata utilizzando lo schema di modulo offerta - ***Allegato “E”*** - da ritirarsi presso la S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali o reperibile sul sito dell’Azienda Ospedaliera www.ospedale.cuneo.it.

L’offerta, sulla quale dovrà essere apposta **marca da bollo da € 16,00**, deve essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, su ogni foglio dal concorrente ovvero dal legale rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, l’offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l’offerta deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

L’offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte. Qualora vi sia discordanza nell’offerta economica tra i valori in cifre e quelli in lettere, prevale il valore più conveniente per l’Azienda Ospedaliera.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l’esclusione dalla gara.
L’offerta si considera ferma, vincolante e irrevocabile e avrà validità 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Articolo 8 Modalità di apertura delle offerte

L'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta sarà effettuata in seduta pubblica alle ore **10,00** del giorno **4 maggio 2017** presso gli uffici della Direzione Generale siti al 1° piano della sede amministrativa in Cuneo, corso Brunet 19/a.

Si precisa che:

1. non si darà corso al plico:
 - a. che non risulti pervenuto con le modalità di presentazione dell'offerta di cui sopra ed entro il termine fissato nel bando di gara;
 - b. sul quale non sia apposta l'indicazione dell'asta;
 - c. che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
2. la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali il responsabile del procedimento - a mente dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. - inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

Articolo 9 Modalità di svolgimento dell'asta

L'asta avrà inizio nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

- a) nella seduta pubblica del giorno 4 maggio 2017, alle ore 10,00 la Commissione di gara procederà, previa verifica della integrità e della regolare consegna dei plachi nei tempi e con le modalità indicate nel presente bando di gara, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di ciascun concorrente e alla verifica della sua completezza. I concorrenti che risulteranno non aver presentato tutta la documentazione richiesta saranno esclusi dalla gara. Ultimata la disamina della documentazione amministrativa si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse.
- b) Sulla base delle cifre offerte, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria per ogni lotto posto all'asta; l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione si aggiudicherà il lotto corrispondente.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione a tutti coloro che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa.

Il verbale d'asta ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Trattandosi di terreni agricoli l'aggiudicazione è subordinata alla condizione suspensiva dipendente dal diritto di prelazione o ad eventuale riscatto spettanti agli affittuari, aventi i requisiti di legge, ai quali verrà notificato il verbale di aggiudicazione che tiene luogo della notifica del compromesso prevista dall'art.8, 4° comma Legge 26/5/1965 n. 590, come sostituito dall'art.8 Legge 14/8/1971 n. 817.

Gli aggiudicatari riconoscono che nessun diritto potranno vantare nei confronti dell'Azienda Ospedaliera, nel caso di esercizio della prelazione o del riscatto da parte degli aventi diritto, e di avere diritto soltanto alla restituzione del deposito cauzionale, non potendo avanzare alcun'altra pretesa per qualsivoglia titolo o causa nei confronti dell'Azienda.

Gli aggiudicatari riconoscono che l'Azienda Ospedaliera non potrà essere soggetta a garanzia alcuna nei loro confronti, nel caso dovessero subire l'evizione, in tutto o in parte, dei terreni

aggiudicati, per effetto di retratto esercitato da aventi diritto alla prelazione agraria, anche nel caso in cui a questi non sia stato notificato il verbale di aggiudicazione che tiene luogo della notifica del compromesso ex art. 8 quarto comma L. 1965/590 sostituito dall'art. 8 L. 1971/817, potendo in tal caso pretendere, a sensi dell'art. 1488 1° comm. cod. civ. soltanto la restituzione del prezzo pagato, senza alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo.

Articolo 10 Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario, entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione della conclusione delle procedure relative alla prelazione.

Il prezzo di acquisto, oltre il rimborso delle spese di asta indicate all'art. 2, dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonchè per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente.

Dalla data di acquisita efficacia dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso l'Azienda Ospedaliera incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito dalla vendita.

Articolo 11 – Consultazione della documentazione e informazione

I documenti dell'asta, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili e possono essere ritirati presso la Struttura Semplice Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle in Cuneo, corso Brunet 19/a, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore

14,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì, oppure sul sito internet: <http://www.ospedale.cuneo.it>

Informazioni in merito ai documenti dell'asta possono essere richieste telefonicamente alla Struttura Semplice Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali: dr.ssa Rita Aimale (tel. 0171/643320) — Daniela Meinero (tel. 0171/643216).

Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento da fissare con il Responsabile del procedimento.

Articolo 12 Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è la dr.ssa Rita AIMALE, Responsabile Struttura Semplice Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali, tel. 0171/643320 — e-mail: patrimonio@ospedale.cuneo.it.

Articolo 13 Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;

- la conseguenza dell’eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d’asta;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell’Ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti dell’Azienda Ospedaliera;
- titolare del trattamento è l’Azienda Ospedaliera, legalmente rappresentata dal Direttore Generale. Responsabile è il Dirigente del settore interessato.

Cuneo, 23.12.2016

**IL RESPONSABILE S.S. PATRIMONIO E
ATTIVITA’ AMMINISTRATIVE TRASVERSALI
(Dott.ssa Rita AIMALE)**